



Certificate No. 4741

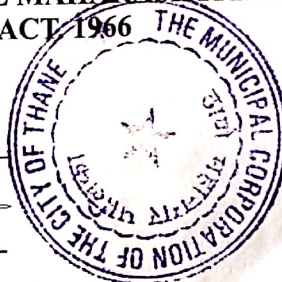
**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE****(Registration No. 3 & 24)**  
**SANCTION OF DEVELOPMENT**  
**PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE**इमारत क्र.अ - स्टिल्ट + १ ते २० मजले,  
इमारत क्र.बी - तळ (पार्ट)/स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २२ मजले  
इमारत क्र.सी - स्टिल्ट + १ ते २ मजलेV. P. No. S१०/००५६/२० TMC / TDD 13873/22 Date : 18/01/2022  
To, Shri / Smt. मे. जोशी देशावरे अॅण्ड असो. (Architect)  
मे. एकविरा इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार  
Shri श्री. अनिल गणेश भगत (Owners)  
श्री. निळकंठ भगतWith reference to your application No. १०८६ dated ७/१२/२०२१ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village दिवा Sector No. २० Situated at Road / Street १.०० मी अस्तित्वातील रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. १६१/२, २३३

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
  - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
  - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
  - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. परवानगी प्रमाणपत्र क्र. - टामपा/शवि/३४१९/२०, दि.०९/०३/२०२० रोजीच्या प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.

**सावधान**

"मंजूर वळखनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास निर्देशानुसार आवश्यक त्या परवानग्या न देता बांधकाम करणे, महासत्ता प्रादेशिक व राज्य स्तरावरील नियमांचे अंमलबजावणी करणे व अनुसार बांधकाम करणे याबाबत जास्तीत जास्त ३ वर्षे फेट धरू शकतात."

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966**Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,  
शहर विकास विभाग,  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.