



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો 1976, નિયમ-10

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી KETAN OLIVERBHAI KHAMBHATTA/6-NAZRETH COLONY, B/H-JAISOMNATH SCHOOL, SIONAGAR, KHOKHRA, MANINAGAR, AHMEDABAD ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ ZUNDAL તાલુકો GANDHINAGAR જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં.

T.P.74(CHANDKHEDA-ZUNDAL) રે.સ.નં./બ્લોક નં 286/1 હિસ્સા નં -- ગુણખંડ નં 57 અંતિમખંડ નં 57 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં BLOCK--A,B,C,D ની 4189.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું નામ

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	સિમાર્ક (6)
1	સેલર/બોયરુ (૧)			---	"R.A.H." RESID AFFORDABLE HOUSING
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હેલોપ્લીનથ)	1317.36	RESIDENTIAL	08	BLOCK - A,B,C,D
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1317.36	RESIDENTIAL	16	F.S.I. ON PAYMENT = 2449.24 SQ.MTS.
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1317.36	RESIDENTIAL	16	
5	થર્ડ ફ્લોર	1317.36	RESIDENTIAL	16	
6	ફોર્થ ફ્લોર	1317.36	RESIDENTIAL	16	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	1317.36	RESIDENTIAL	16	
8	સીક્સથ ફ્લોર	1317.36	RESIDENTIAL	16	
9	સેવેનથ ફ્લોર	1317.36	RESIDENTIAL	16	
10	સ્ટેર કેબીન	253.32	---	---	
11	મશીન રૂમ	161.16	---	---	
	કુલ:	10953.36	RESI.+SOC.CABIN+COMMON AMINITIES + PARKING	120	

ખાસ શરત:-પ્રજ્ઞવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.15/11/2015,ના અધિષ્ઠાત મુજબ,બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલાં,"Fire Service Officer" નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.તથા G.D.C.R.મુજબ "Fire Protection Consultant"ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૨)નકશામાં દેખાતી દરમિયાન પબ્લીક ડોમેઇનવાળી જગ્યામાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અધિકારીનું સહી અને મુદ્રા

રચના કક્ષ, મારફત

ગૃહ પરિવેશન કક્ષના સહી અને મુદ્રા

(સહી)

(સહી)

આઈ.એફ.પી.નં: 156569

ક્રમાંક: PRM/240/9/2016/72

તારીખ: 13/02/2017

11 FEB 2017

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

ખાસ શરતો:-

- ૧ આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- ૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડ) નું એનેક્સર, સ્પ્રેકચરલ કોઈક્સ, વક્રીંગ કોઈક્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સહિત નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.
- ૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીન્ટ અથવા લોયરાનું બાંધકામ હોય તો લોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામા આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- ૪ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્પ્રેકચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- ૫ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોફલેની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૩૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલના વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી ખાકીટિકટ/ઈજનેર/ સ્પ્રેકચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ૬ ચીફ કાયર ઓફિસરશ્રી, અ. ધ્યુ.કો.પો. ના અધિપતિ મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન કીપાઈમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- ૮ જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માર્હતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- ૯ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામને ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧૦ ૧.ફા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન મેળવવાની રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- ૧૧ જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/સુપરવાઈઝરશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.

શરતો:-

- ૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવાના પાત્ર નથી અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે નુકસાન થાય તે બદલ જોઈપણ વળતર આપવાનો રહેશે.
- ૨ વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.
- ૩ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળના નિર્ણયો અનુસાર વર્તવાના રહેશે.
- ૪ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફેરફાર કરવાની કસ્ટોડિયન સત્તામંડળની રહેશે અને સરકારશ્રી દ્વારા ફેરફારને માત્ર છે.
- ૫ પ્લીન્ટની હદ, ખાંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન સીટીંગ રીસ્ટાન્ટ અને રીસ્ટાન્ટ ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલના વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જો સીવરેજ ના નિકાલના વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- ૬ લેઆઉટમાં દર્શાવેલ ખાંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાની રહેશે.
- ૭ વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના રજીસ્ટ્રેશન તથા અરજદારશ્રીના માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૮ સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંબંધાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિ અંગેના પુરાવા રજૂ ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનધિકૃત ગણાશે.
- ૯ સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્પ્રેકચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XA ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમા વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી ખાકીટિકટ/ઈજનેર/ સ્પ્રેકચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંતે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧ ગુજરાત નગર રચના યોજના અંતર્ગત શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી રજીસ્ટ્રેશન તથા અરજદારશ્રીના માલિકીમાં રદ કરી શકશે.
- ૧૨ જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટા રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપણે રદ થયેલી ગણાશે.



રવાના કર્યું, મારફત

નોંધપર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

(Signature)

7 FEB 2017

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

આઈ.બેડ.પી.નં: 156569
ક્રમાંક: PRM/240/9/2016/72
તારીખ: 13/02/2017

સીનીયર મેગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ