

तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे
१३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/१२८/२०२१

दिनांक १६/६/२०२१

प्रति,

गाव कामगार तलाठी लोहगाव,
ता. हवेली, जि.पुणे.



विषय :- जमिन पुणे

मौजे लोहगाव, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन

२६१/२ मधील रेखांकनात समाविष्ट

केलेले मधील ८१००.०० चौ.मी. क्षेत्रास

निवासी व वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ मे. श्रीराम असोसिएट्स तर्फे संतोष नामदेवराव पवार व इतर रा.

स.नं. २१८, संत तुकाराम नगर, श्रीकृष्ण मंदिराजवळ, हिरमन

गवळी चाळ, पुणे ४११०३९ यांचा दि. ०१/०६/२०२१ रोजीच

अर्ज.

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७

रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१

दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे- लोहगाव, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./ग.नं. २६१/२ रेखांकनात समाविष्ट केलेले ८१०६.५१ चौ.मी. मधील रस्त्याखालील/इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ६३६.९० चौ.मी. वगळून उर्वरित क्षेत्र ६८६५.३० चौ.मी. व ५९७.८० चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार मे श्रीराम असोसिएट्स तर्फे संतोष नामदेवराव पवार व इतर रा. स.नं. २१८, संत तुकाराम नगर, श्रीकृष्ण मंदिराजवळ, हिरमन गवळी चाळ, पुणे ४११०३९ यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर
	लोहगाव	हवेली	२६१/२
१	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
१	सरदारसिंग कृपालसिंग सोना	२६१/२	८१००.०० चौ.मी. ८१००.०० चौ.मी.

२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	८१०६.५१ चौ.मी.
३	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
४	इतर आरक्षणाखालील /रस्त्याखालील क्षेत्र	६३६.९० चौ.मी.
५	आरक्षणाखालील क्षेत्र	-
६	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	७४६३.१० चौ.मी.
७	निवासी प्रयोजनार्थ	६८६५.३० चौ.मी.
८	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	५९७.८० चौ.मी.
९	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी व वाणिज्य

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/१२८/२०२१

दि. ०४/०६/२०२१ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल		
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी	वाणिज्य
		६८६५.३० चौ.मी.	५९७.८०
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.६७२/-	२.०१६/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	४६१३/-	१२०७/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	२३०६५/-	६०३५/-
५	जिल्हा परिषद कर	-	-
६	ग्रामपंचायत कर	-	-
७	रक्कम रुपये	२७६७८/-	७२४२/-
एकूण रक्कम रुपये		३४९२०/-	

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ६८६५.३० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.६७२/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ४६१३/-, रुपांतरीत कराची र.रु. २३०६५/- व ५९७.८० चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ २.०१६/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. १२०७/-, रुपांतरीत कराची र.रु. ६०३५/- असे एकूण रक्कम रुपये ३४९२०/- एवढी रक्कम चलन GRNMH००२१११५७६२०२१२२M दि. ११/०६/२०२१ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत.

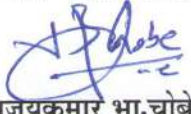
तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. सीसी १०१२/२०२० दि. ०४/११/२०२० अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे निवासी क्षेत्र ६८६५.३० चौ.मी. व वाणिज्य क्षेत्र ५९७.८० चौ.मी.) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची प्रत सोबत जोडली आहे.


(विजयकुमार भा.चोबे)
अपर तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १. मे श्रीराम असोसिएट्स तर्फे संतोष नामदेवराव पवार व इतर रा. स.नं. २१८, संत तुकाराम नगर, श्रीकृष्ण मंदिराजवळ, हिरमन गवळी चाळ, पुणे ४११०३२९
२. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.




(विजयकुमार भा.चोबे)
अपर तहसिलदार हवेली (पुणे)

