

આપણને પણ પર કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.ટા.લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જ કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા હિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા.લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસારની ડિમાન્ડ / કાળી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્હુ. કોર્પો. / સત્તા સત્તામાં જન્મ કંદવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કઈ નુકશાન, ખોટ કે હાનિકાર અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિમત સમયમર્યાદામાં તેના ટીન્ડુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના થીય આગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં આ.મ્હુ.કો. / સંસ્થા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ટોપોગ્રાફી (ખોદા - ખોદાણનો ભાગ રહે નહીં અને ખાણી ભંડાર રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTIONS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPAIRS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, USE OF CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR BINDING THE AUTHORITY. AND OFFICIALS SHALL IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.R. CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી પહેલાં બીન પરવાનગીના/શિન અધિકૃત કાર્યા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પાતાના અર્જ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તપકાવાર પ્રોવોલ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોલર રીપાઈર, સ્ટ્રક્ચરલ રીપેરિંગ, બોન્ડ-અન-રેટેકીંગ-બોલેપરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે લોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ.મ્હુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બોલેપરી તથા રીપેરિંગ આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલાર પર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્હુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ભરખ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વંદા/પોટ, વોટર લાઈવેલીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવટીક ટેન્ક તથા સોડવેલની સાઈઝ તથા સંભ્યા, ઈન્સેપેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલાર પર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/મોલોશ કરતી વખતે યથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલાર પર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ.મ્હુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની મા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહેણીને કોઈપણ સમયે બ્લોક/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિઝાઇનિંગની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ હેડેક સેઅરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/ખાણી તથા અન્ય સર્વીસ ચુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અથવા મોટા કસ્ટોમરેજ પ્રકારના રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. એવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ ખાણીની ટાંકી લંબાવુસ ટાંકણથી બંધ રાખવી. અટરની વેન્ટ પાર્ક ઉપર જીપ્સ બોર્ડિંગ અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલરીયા કર્મચારી માટે એવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે ચીક્રીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિઝાઇનિંગની પ્રવૃત્તિ કરસવાન પ્લોટની હેડ બાજુએ આંજણમાં આંબી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બીટકી) તથા બહુભાગી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળની બાંધકામ સમયે અરે બાજુ નેટ સેક્ટરીનું પ્રોલીઝન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.R-2017, 3.3.3.4 (A) 5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.R-2017, 2.1.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION, AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગમાં પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોંદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોંદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તપકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોંદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વગરની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટક્ટ / એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસોઝ બોંદાણકામ મુજબ નર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોંદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાખંડી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોંદાણકામ નિયંત્રણ થયેલ માટીથી તેમજ ઈનારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પડવસન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો તંબો થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

૫. કમિશ્નરશ્રી,

આ કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બોલેપરી રજૂ કરેલા તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોલેપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત મોટી હશે તો આ કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અસદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની તોટિસ કે જામ કરવાને રહેશે નહીં. આ કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં અમે વાંચેલ છે એ તે સાથે અમે સંમત છીંએ.

માલિક અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટની સહી

3/4

- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(N.W.Z.), OUT WARD NO.-3702, DT. 14/12/2020
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD 4/1/2020, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/B/110420/508625 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-2/1/2019, ORDER NO.-:1929/07/17/045/2019 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.23/12/2020
- (16)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERISED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/11/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- (17) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (18) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
- (19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.25/11/2020
- (20) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (21) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L. DTD 26/04/2018, DTD 25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L. DTD 15/10/2018. DTD 29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (23) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS
- (24) ડી.પી.સીમ નં.5૫(પાવડ-જવાતપુર-ચેનપુર-રાણીપ-ચાંદેખેડ) (ફાસ્ટ મજુર), ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૧(મોજે-ગાડના ૨૨.૬૨.નં.-૧૧/૨/૧) ની ૨૮૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં શ્રી બાંહેવલાઈ કચરાબાઈ પુજાપતી તથા શ્રી ગંગારામ ખોડીદાસ પુજાપતી દ્વારા આપેલ લાંબા અરજી અન્વયે આપેલી મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી(ઉ.પ.ઝોન-૦૨) ના તા.૧૧/૫/૨૦૨૧ ના હુકમને આધીન તથા તે મુજબ વર્તમાની શરતે
- (25) રહેણાંક ઝોન-૧(R1) માં ૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક પુકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સ્તમ રીહેબીલીટીશન પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબ ડી.પી.સીમ નં.૧૨(અસારવા ચોસ.સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં.૧૫૮ થી માં આવેલ રાખા રમણની આલી ના સ્તમ રીહેબીલીટીશન પ્રોજેક્ટની સ્તમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની મહત્વાપના ટી.ડી.આર. પૃષ્ઠી ૩, ૮૭, ૫૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સિત્તાસી હજાર ~~પંચાસ~~ રૂપિયા પુરા) TDR RIGHTS અંતર્ગત ૧૫૫.૦૦ ચો.મી. આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૩/૮/૨૦૨૧ ની મંજુરીને આધીન
- (26) સ્તમ પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત કેવલપર દ્વારા સ્તમ રીહેબીલીટીશન પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રી "ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઈ. વાળું બાંધકામ સ્તમ રીહેબીલીટીશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું" તે મુજબ વર્તમા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૫/૧૨/૨૦૨૦ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (27) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૩/૧૦/૨૦૧૮ ના નોટીફિકેશન) ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧(R1) માં ૪૫.૦૦ મી. સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદામાં T.D.R. F.S.I. સાથેના રહેણાંક અને કોમર્શીયલ પુકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૩/૮/૨૦૨૧ ની મંજુરીને આધીન
- (28) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરજું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.25/11/2020 નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન
- (29) યોનલાઈન ફાયર આભિપ્રાય OPN50232122020, ON DT.23/12/2020 માં સંબંધિત કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે રજુ કરેલ તા.25/11/2020 નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (30)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમચોરીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને લોકડોની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણ થયેલ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઓદ્યોગિક સંદાપતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (31) સુકા-લીનો કચરો યાદગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સંકિતનાં પદાર્થરણની જળવાણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તમા અરજદાર/ડેવલપરે તા.25/11/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (32) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વ્યવસ્થિતપત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.
- (33)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ ચુલિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પુકારનું કોઈ લીટીંગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.25/11/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (34) માલિકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલને આધીન
- For Other Terms & Conditions See Overleaf

The permission is valid only
Till the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under

Final Plot boundary and
Settlement of final plot is
subject to confirmation of
Town Planning Officer



અભિજાનના પંજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા. ખ્વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૬૦ તથા ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પાઈન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૭૯, ધી ગુ.ટા. ખ્વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પાઈન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ ઓંગેના તમામ કાયદા તેમજ પટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થવું હશે તો પણ નુકશાનની તો બદલા માગ્યા શિવાય અરજદાર / માલિક તેનો અપેલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી) આપવામાં આવેલું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા. ખ્વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કાંઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ઝૂલવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કાંઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અપેલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કૃપાને લીધે જે કાંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરફત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કાંઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધાર કાયમયર્થિમાં તેના રી-ન્યુબલ ઓંગેની કાયદાકીય કાયવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી) સહિત અપેલ પરવાનગી આપેલગાપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરૂ થાયેથી ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પાઈન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કયા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કાંઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ. કો. / સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લાંટના માપો તથા શેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટ ટરીડ વ્હાંટ યોગ્ય થાય અને વ્હાંટ રવરુડ અને ટ્રોલાવવાળો (ખાદા - પોલાણનો બાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL, REMOVALS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, ETC. IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કયા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતો પહેલાં બીન પરવાનગીના(બિન આધિન કાયદા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કયા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પાઈન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.) મુજબ તમામવાર ઓંગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોંઠેલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ બાંહેધરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હાંઈ તે ઓંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમ્પાઈનીની રહેશે નહિ. આ ઓંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડ્રવલપર તથા ઓનિજનીયરે/બાક્ટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટની આધીન સક્ષમી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડ્રવલપર તથા ઓનિજનીયરે/બાક્ટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી) રહેશે.
- બાંહેધરીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક વચ્ચેલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પીસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી) રદ કરવા ઓંગેની કાયવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પાઈન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકેલેટીંગ વૅલપીટ, વોટર લેવેલેટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બાંહેધરીગ વ્હાંટમાં કરવાની રહેશે.સેલીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાર્કાં તથા સંભા, ઈન્સપેકશન એમ્બર, મેનહાલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડ્રવલપર તથા ઓનિજનીયરે/બાક્ટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલેશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ધિકકતને અન્ય કાંઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડ્રવલપર તથા ઓનિજનીયરે/બાક્ટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કાંઈપણ સમયે બહેલા/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલેશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી)ની નકલ દરેક એમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પાઈન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પાઈન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિક બોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ મુદ્દાગ રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પીઅન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપેલગાપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેલ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી લવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ ધાંઈપ ઉપર જીલ્ડ કપડ બાંધીને થાપનું અથવા પાતળા વાસરની જાતી થાપવી. મેવંદીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેલ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલેશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લાંટની દરેક બાજુએ આંછામાં આંછી ૩ મી. ઊંચાઈની પાટાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરાન માળના બાંધકામ સમયે ગારે બાજુ નેડ સેકેટીનું ડ્રોલીઝન સલામતીના જાગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.34 & 3.3) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT. THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.11) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી પુલ્નિર્માણ વિધાનોના પ્રકાશક નં. પરજ/૮૦૨/૦૧/૦૩૨૫૫ ની. ૫૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અથ્થે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના બોંદાણકામ/ બાંધકામ દરમયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કાંઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/બાક્ટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાર્ટ ટ્રુ પરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોંદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોંદાણકામ/ બાંધકામ દરમયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાર્ટ ટ્રુ પરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે ઓંગે અરજદાર/ માલિક / ડ્રવલપર/ આર્કીટેક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસી દ્વારા અપેલ નોટીસાઈઝ બાંહેધરી મુજબ ચર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા શિ થાય બાંધકામ ખોંદાણકામ / ડિમોલેશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જગાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાધિલ્કી સ્થાપિત / રદ કરવાની કાયવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોંદાણમાં નિશ્ચાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માગો પર થતી પડિવહન દરમયાન જાહેર માગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કાંઈપણ શરતોના નંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાવાઢી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે જો માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પાઈન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારાવાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કાંઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને સ્પર્શ નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવાઢી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો ને અને ગણેલ છે અને સાથે અંગે સંમત છીએ.

For, SHASHVAT BUILDCON
માલિક/અરજદાર ની સહી



PARTNER

CHEJAN J. SHAH
SOL, Vardavan Enclave, Ahmedabad

A. E. C. Cross Road,
Naranpura, Ahmedabad - 13.
Corp / Licence No. ER/0483070823R₃



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) &
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

19 AUG 2021

Case No: BHNTS/NWZ/210521/CGDCRV/A4835/R0/M1
Rajachitthi No: 05119/210521/A4835/R0/M1

Date: 19 AUG 2021

Arch./Engg No.: ER0483070823R3
S.D. No.: SD0404220523R1
C.W. No.: CW0964130324
Developer Lic. No.: DEV1271310324
Owner Name: SHASHVAT BUILDCON PARTNER CHIRAGBHAI JAYANTIBHAI PATEL
Owners Address: SHASHVAT ETERNIA, OPP. SIDDHARTH RESIDENCY, NR. GODREJ CITY, TRAGAD, Ahmedabad
Occupier Name: SHASHVAT BUILDCON PARTNER CHIRAGBHAI JAYANTIBHAI PATEL
Occupier Address: SHASHVAT ETERNIA, OPP. SIDDHARTH RESIDENCY, NR. GODREJ CITY, TRAGAD, Ahmedabad
Election Ward: 02 - CHANDLODIYA
Scheme: 65 - Tragad-Jagatpur-Chenpur-Ranip-Chandkheda
Sub Plot Number: 15/1 (MOJE TRAGAD R.S.NO.- 11/2/1)
Site Address: SHASHVAT ETERNIA, OPP. SIDDHARTH RESIDENCY, NR. GODREJ CITY, TRAGAD, AHMEDABAD
Height of Building: 38.7 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1877.77	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	28.28	0	0
Ground Floor	PARKING	419.85	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	410.53	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	410.53	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	410.53	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	410.53	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	425.61	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	410.53	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	410.53	4	0
Eight Floor	RESIDENTIAL	425.61	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	410.53	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	410.53	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	288.38	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	74.25	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	33.24	0	0
Total		6857.23	42	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

- Note / Conditions:
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.
 - (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO: GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-3/10/2019 AND LETTER NO: GHV/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
 - (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
 - (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-10/8/2021
 - (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION. PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.28/11/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:-11/9/2020, REF NO. TPs/NO.65/TRAGAD-JAGATPUR-CHANDKHEDA-CHENPUR-RANIP/R.P.NO. -15/13121 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
 - (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER (I/C) LETTER NO.- CPD/MC/GENERAL/OP-174, ON DT.2/11/2020
 - (10) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA.DT.-25/11/2020



આગળના પંજ પદ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.તા.વ્યા. અને આર્કન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને લઈ કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.તા.વ્યા. અને આર્કન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ ઓળના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો મુકશાન થતુ હશે તો પણ મુકશાનીનો ભદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.તા.વ્યા. અને આર્કન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશેતો તે મ્હુ. કોર્પો. / સંસ્થા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ મુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાંકમાં તેના રીન્યુઅલ ઓળની કાયદાકીય કાયદાકીય કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંખા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્હુ.કો. / સંસ્થા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ફેરફાર મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્વત્રિક તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (બાંધ - ખોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય હશે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFORMANCE, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.R. CL. NO. 2 10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાપા- પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમાકાવાર પ્રોવોસ એક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેચમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેક્ટીવ બાંહેધરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હાઈ તે ઓળની જવાબદારી અ.મ્હુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમ્પ્રાઈની રહેશે નહિ. આ ઓળે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ફિલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ડ ઓફ વર્કસી રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આપીને સંધર્થી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ફિલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ડ ઓફ વર્કસી) રહેશે.
૧૨. બોલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્હુ. રસત ઉપર કે કુટપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસત કે કુટપાય ને જે કોઈ મુકશાન થશે તેનું ભરં વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) રદ કરવા ઓળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીય વેલ/પીટ-વોટર હાઉસરીંગ, ટ્રી-લાન્ડેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બોલીંગ મટીરીયલ કરવાની રહેશે. સેટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટલની સોઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સેપેકશન ગેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળો કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ફિલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ડ ઓફ વર્કસીની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમેલેશ કરતી વખતે અથવા સ્પારબાદ આજુબાજુના મકાનો/શિલ્પકારને અન્ય કોઈપણ જાતનું મુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ફિલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ડ ઓફ વર્કસીની રહેશે. અ.મ્હુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિવાની યા ફોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહેણીને કોઈપણ સમયે બહેલાનુકયાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમેલેશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજવાન આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સોઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) દ્વારા સુસંગત નહિ. હોય કે કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિક ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેલ અને અંરરરરરર પ્લાનીંગ ટાકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગરમી જેન્ટ પાઈપ ઉપર જીલ્લુ કપડ બાંધીને રાખનું અથવા પાનળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલરીયા કમંચલી માટે ઓવરહેલ ટાંકીની નાપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમેલેશનની પ્રવૃતિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પરાની વાડ (સેટીક) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળની બાંધકામ સમયે વાડે બાજુ નેટ સેક્ટરીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જાગૃત તો હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.R.-2017, 3.13.4 & 3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DECLARATION, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, FLEET OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPROVED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.G.D.R.-2017, 3.1.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી પુલ્નિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૮/૬૩૨૫થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની નમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાપમાં મુકવાની શરત.
૨૩. સેલરના ખોલાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનપાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ડ ઓફ વર્કસ (સોઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોલાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનપાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે ફરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ડ ઓફ વર્કસ (સોઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો ટાકીટ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે ઓળે અરજદાર/માલિક / રેલપર્સ/આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ડ ઓફ વર્કસથી દ્વારા આવેલ નોટસ/ઈડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળ સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોલાણકામ / ડિમેલેશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અરરથી રજાઈટરી સ્થગિત /રદ કરવાની કાયદાકીય કરવામાં આવશે તથા ખોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનાં ભંગ થશે તો આવેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે..

૩. કમિયન્ટરી.

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આવેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેનિયે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.23/12/2020 (NO.OPN502323122020) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERISED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/11/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(N.W.Z.), OUT WARD NO.-3702, DT.14/12/2020
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.4/11/2020, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/B110420/508625 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:2/11/2019, ORDER NO.:1929/07/17/045/2019 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT/PROPERTY TAX DEPT. N.W.Z.) ON DT.23/12/2020
- (16)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERISED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/11/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (17) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (18) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.
- (19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHERISHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.25/11/2020
- (20) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (21) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L: DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L: DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (23) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS
- (24) ડી.પી.સીમ નં.54(ગ્રાડ-જગતપુર-ચેનપુર-રાણીપ-ચાંદેસર) (ફાસ્ટ મંજુર), શ્રા.પ્લોટ નં.૧૫/૧(મોજે-ગ્રાડના રે.સ.નં.-૧૧/૨/૧) ની ૨૮૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં શ્રી બળદેવભાઈ કચરાભાઈ પંજાપતી તથા શ્રી ગંગારામ ખોડીદાસ પંજાપતી દ્વારા આવેલ વીંધા અરજી અન્વયે આપેલી મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી(ઉ.પ.ઝોન-૦૨) ના તા.૧૧/૫/૨૦૨૧ ના ફક્કમને આધીન તથા તે મુજબ વર્તવાની શરતે
- (25) રહેણાંક ઝોન-૧(પા) માં ૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદમાં રહેણાંક પંજારનાં બાંધકામની-વિકાસ પરવાનગી સ્તમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબ ડી.પી.સીમ નં.૧૨(અસારવા એક્સ.સાઉથ), શ્રા.પ્લોટ નં.૧૫૮ થી માં આવેલ રાંધા રમણની ચાલી ના સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટની સ્તમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની મળવાપાત્ર ડી.ડી.આર. પેકી ૩,૮૭,૫૦૦/- (રૂપાંશા ત્રણ લાખ સિત્તાસી હજાર) પંજારસે રૂપાંશા પુરા) TDR નામન્ટ્સ અંતર્ગત ૧૫૫.૦૦ ચો.મી. આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૩/૮/૨૦૨૧ ની મંજુરીને આધીન
- (26) સ્તમ પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત ડેવલપર દ્વારા સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું" તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૫/૧૨/૨૦૨૦ ચેક.એસ.આઈ. વાળું બાંધકામ સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું" તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૫/૧૨/૨૦૨૦ ની નોટશાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (27) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૩/૧૦/૨૦૧૯ ના નોટીફિકેશન) ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧(પા) માં ૪૫.૦૦ મી. સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદામાં T.D.R. F.S.I. સાથેના રહેણાંક અને કોમર્શીયલ પંજારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૩/૮/૨૦૨૧ ની મંજુરીને આધીન
- (28) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૬, ની જોગવાઈ મુજબ સદરૂઠું બિલ્ડીંગનું મેઇન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.25/11/2020 નોટશાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન
- (29) એનલાઈન દ્વારા અભિપ્રાય OPN502323122020, ON DT.23/12/2020 માં સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે રજુ કરેલ તા.25/11/2020 નોટશાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (30)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમચોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૮૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણિત થયું કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ થયું કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી લિયામકશ્રી,ઓપોઝીક સંવામતી અને રૂવારશ્વરની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (31) સુક્ર-લીનો કચેરી અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સંકિતનાં પર્ચાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપર તા.25/11/2020 ના રોજ આવેલ નોટશાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (32) નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માગેલશિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.
- (33)સદર જમીન/શ્રા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પંજારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.25/11/2020 ના રોજ આવેલ નોટશાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (34) માલિકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

The permission is valid only till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer



આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમસ્પેન્ડ સેટફોર્ડિટ (રજીસ્ટર્ડ) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબના શરતોએ થી યુ.ટી.પ્લો. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૮૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૩, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પોટેન્સીય સંબંધિત નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનો આપવામાં આવે છે.

∴ शिरोऽर्धः ∴

૧. શ્રી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૬ થી ગુ.ટા.લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેદા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતુ હશે તો પણ, પી. ગુ.ટા.લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુવર્તની ડિમાન્ડ / અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવતો તો સુનિશ્ચિત કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને સુનિશ્ચિત કોર્પોરેશનના તેવા ફૂનાનો લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હાનિકારક અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.

૩. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્તિ સમયપરિધામાં તેના ટી-સુઆલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તે કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૪. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૬ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી. ગુ. પુ. પરવાનગી) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૫. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૬ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં આ. સુ. કો. / સંશ્લેષ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૬. પ્લોટના માપો તથા લોન્કળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટ નટી પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ ક્વચક અને લોન્કળવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભંગા રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

૭. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONNECTIVITY, CONFIRMATION, APPROVAL, OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.R. CL. NO. 2.10).

૮. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતો પહેલા બીન પરવાનગીના/જિન અધિન કપા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાનો રહેશે.

૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તથાકાયદા પ્રોવિડે થેક કરાવવાના રહેશે.

૧૦. કંપમાં રજુ કરવામાં થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ક્લોઝ બોન્ડ-અન-રેટફીગ-બોઇલર વિગેરે કરતા કોર્પોરેશનનાં ટેકફ લેતુ માટે લોઈ તે અંગેની જવાબદારી સ્વ મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમિશનરી રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલપર તથા ઓનિજનીયર/બાકીકટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બેલેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંધળી જવાબદારી તેઓના (અરજદાર/માલિક/વલપર તથા ઓનિજનીયર/બાકીકટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.

૧૧. બોલિંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ સુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાય ઉતર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાય ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમ્પેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૨. કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીય વેલ/પોર, વોટર લાઈન/ટીગ, ટ્રી-લાન્ડેશન/પૂજા રોપણની જોગવાઈ બોલિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાર્બઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્યુલેશન વેબર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનિંગ લે-આઉટમાં ભવિષ્યમાં બાંધકામ/પ્રોપીયેશ કરતી વખતે અથવા સ્પારવાલ આજુબાજુના મકાનો/સિલકાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જા-લાની પુણે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા ઓનિજનીયર/બાકીકટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ સુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની પા કોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.

૧૩. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેયરને કરજનાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટ પર - પોલિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૪. મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી. ગુ. પુ.) પરમાશ્રિત મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય શલીસ-સુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.

૧૫. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) સાર્થ સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રાહિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)નાં ચિનામય ૨. ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુગાત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમી-સમ્પેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૬. ઓવરલેડ અને અંરજાઉત પાણીની દોષી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ દેખતી ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીપ્સ બોર્ડનાં રાખનું અથવા પાતળા વાયરની જાળી યાગવી. મેંલેવાની કમ્પાર્ટ માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૭. કન્ટ્રક્શન/પ્રોપીયેશની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિપ્થની પરવાનગી વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ઘરે બાજુ નંદ સેક્ટરીનું પ્રોલીઝન સલામતીના જગલઈ ને લેવુસર કરવાની રહેશે.

૧૮. રિસ્પોન્સીબીલીટી અંગેના અંગ્રાજીમાં આજુબાજુના જાનમાલ કે નિકલતેને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/બાકીકટ/એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ ટ્રુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખાંડકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તથાકાયદા કરી. જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ ટ્રુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / રેવલપર/ બાકીકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટીસ/ બેલેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે શલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ પ્રોટેક્શન/ ડિમોલિશન ની

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ધારા જે વિદ્યાર્થી કક્ષાના ધરનાળામાં આવેલા છે તે અમે વિદ્યાર્થી પરવાળા મેળવવા જે સ્થાન યોગ્ય અરજી તેમજ બાદેથી રજુ કરેલા તેના આધારે છે. બાદે અરજીમાં કે સ્થાનમાં અમુક કારણ કરવામાં આવેલા રજુઆત બેબાલિસ્ટીક સામાન્ય વિધાના નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આદ.) ના નિયમો સાથે સુરક્ષિત નહીં હોય તેમજ બાદેથી કે નિયંત્રણ માં અમાના કક્ષા કરવામાં આવેલા રજુઆત ખોટી હશે. તેથી આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલા બનાવવા તથા કેટલા બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અન્યત્રથીક મુનિસિપલ કોર્પોરેશન ફર કરવી શકશે અને કરેલા બાંધકામ ફર કરવા બંધન કાયદાકીય બાંધપાત્ર પ્રકારના નોંધકિત કે ગ્રાજા કરવાને બદલે નહીં પણ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ બદલો નો નોંધ લેવાશે છે અને સાથે બંધન સેમત લેવાશે.

For, SHASHVAT BUILDCON

॥ ३५॥ २४८६॥ ॥ ३५॥

CHETAN J. SHAH

J., Vrundavan Enche

Naranpura, Ahmedabad - 13.

Corp / Licence No. ER/0483070823R₃