

८. अक्षयिक दखला (एन. ए. ऑर्डर), यु. एल. सी. आदेश, महाकाय प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचालनालय, कायगाव विभा आसुत यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

वरील संघर्षाप्रमाणे काम करताना म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑफ, महाराष्ट्र, प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम, १९६६ अन्वये अनुसूची केलेले नियम व थोट नियम हांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे समतोलन रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहतील. वरील समतोलनविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

विशेष अटी:-

१. हायड्रोजन इमारती संघर्षातील वि. नि. नि. वि. म. क्र. २१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.
२. मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८०७/२५२/सी.आर.६३०/०७/युडी-१३ मधील अतिरिक्त अधिनियम व्यवस्था, विशेष वर्गावरील मधील स्टाफरल इन्जिनियर यांची नेमणूक, सर्व्हिस व फायर लिफ्ट बाबावत नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.
३. हायड्रोजन इमारतीचे सर्व्हिस/फायर ऑडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी सकल प्राधिकृत अधिकार्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहतील. व म.न.पा. मागणीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहतील.
४. इमारतीतील उद्वाहनाचे (लिफ्टचे) दरवाजे लिफ्ट मधील भिंती विसणान्या धुविये पारदर्शक असावेत.
५. बलसंवर्धनाकरिता विनोदित इमारतीमध्ये पर्वत्यजलाचे पुनर्भरण, दुहेरी पलश चरण, निवडित दाब चंभणा
६. खोल सिस्टिमची यंत्रणा बसविणार.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. यु. एल. सी. ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मालक / विकासाकार बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
२. विकास योजना खात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सब डिव्हिजन/लेआऊट ऑफ ब्लिंडिंग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
३. कमेसमेंट सर्टिफिकेटचे दिनांकामासून १ (एक) वर्षाच्या आत अथवा कोणतेही भोगवटापर मागणीपूर्वी (जे अगोवार्) एकत्रित / स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा व भोजनीचा सिटी सर्व्हे कडील नकाशा दाखल करणार.
४. ओला व सुक्ष्म वात-वायुकारण मिलाकतीमध्ये बॅटेरिची सोय करणार.
५. काम सुरु करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डिझाइनर/इन्जिनियर यांची नेमणूक बरणार पत्र व जोटे तपासणी दाखला तसेच कोणतेही भोगवटापर मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्ट्रिग्लोटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. वाईट बांधकाम स्ट्रक्चरल इन्जिनियरसंचे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
६. बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता/मालक यांनी जागेवर फलक लवून खालील प्रमाणे माहिती घरीवाची. अ) मालकाचे, विक्रयकाचे, ला. ऑफिस. व कॉन्ट्रिक्टर यांची नावे व पत्ता व प्रपॅकट्टे दुरध्वनी / धमन्य दुरध्वनी क्रमांक.
७. कुठलेही वाडीव/दुस्तत प्रस्ताव मान्यता मागणेपूर्वी सुधारित डी.पी.लेआऊट मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार)
८. रस्ताबंदीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.
९. जागेवर अस्तित्वातील म.न.पा. मीटर फनेक्शन असल्यास काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुतळा विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१०. भाडेकरु पुनर्गसन बोवनेकरिताच्या अटी :- १) नविन इमारतीमध्ये जागा देण्यापेव्द्याबाबत एकमत झाले असल्याबाबत व त्याबाबत तक्रार नसल्याबाबत रजिस्टर करार जोटे तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) तुल्यमूल्यवापरधारक अगर मालक यांच्याकडून त्यांनी कसूल केल्याप्रमाणे जागेचा तक्रार मिळाला/मिळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्वभाडेकरुचे नोटलाईव्ड ना हरकत पत्र, भोगवटापर मागणेपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरु व विक्रयक यांचे इच्छाने वाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. ४) सुधारित नकाशे दाखल करण्यापूर्वी पुणे म.न.पा.ने निर्धारित केलेले नोटलाईव्ड हमीपत्र करणार.
११. सार्वजनिक जमिनीचे व संपादक वापराचे रस्ता/बोल्ड/प्रवेशमार्गांचे व्हिवाडतीबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
१२. अस्तित्वातील जुन्या बांधकाम पाडणाना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/तुक्कसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार.
१३. सडर प्रस्तावातील इमारतीचा वापर हा कामासमवेत मान्य नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या वापरासाठीच करणार. सदरचे वापरात म.न.पा.च्या पूर्वसंज्ञानगीतिनाम व संरक्षक भिंतीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार.
१४. व्यापारी वापराच्या इमारतीचे दर्जाची भागातील ६.०० मी. सामासिक जांतापैकी ३.० मी. बंदीचे ब्लिंडोर्स पार्किंगची रस्ता / फुटपाथ बळन अँक्सेस व्यवस्था करणार.
१५. जुन्या अस्तित्वातील बांधकामाच्या कोपऱ्यावरील भिंतीचा भाग, कॉन्क्रीट रस्ताबंदी/सेटबॅक पडताळणीसाठी जोटे तपासणी होणे पर्यंत राखून ठेवा व नंतर



१७. भविष्यत मान्य नकारा न्यायिक कोषातही बांधकाम (उदा. सर्व मारिनिंगल अंतरात व टेंसवरील शोड, पाटीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून
१८. प्रकल्पामधील सर्व बांधकामाच्या इमारतीमध्ये सुरिलत व डब्ल्यूसी करिता ३ लि. (हाफ फ्लरा) आणि २. प्रकल्पामधील सर्व बांधकामाच्या इमारती पाण्याचे नळ (बिब कॉक, बेसिन टॅप इ. नळ) दलित (फुल फ्लो) असे प्रकारचे फ्लश असे प्रकारचे फ्लश टँक येवना प्रत्येक टिकाणी बसविणे व त्याप्रमाणे प्रति मिनिट इतक्या काही दाबांचे पाण्याचे उपकरणे बसविणे. ३. प्रकल्पामधील जमिन पातळीपासून एकूण २.४ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दबाव व वहाताचा वेग नियंत्रित राहण्यासाठी वायु नियंत्रित क्लॉकस बसविणे. ४. प्रकल्पामधील सर्व बांधकामाच्या इमारतीमध्ये प्रचलती उदाहरण पारदर्शक अशा आगरोधक काचेच्या फट्या बापरलेला पारदर्शक दरवाजा व लिफ्टमध्ये सी.सी. टी.व्ही. कॅमेरा बसविणे.
१९. प्रकल्पाच्या सिमाभितोभाबत रिटनिंग वॉल बाबत कार्यालयीन परिपत्रक क्र अ.अ/ म.आ/ ४८३ दि. ५/८/२०१३ च्या अटी बंधनकारक राहतील.

-: अटी:-

१. विराज वस्ती भागामध्ये भोगवटापत्र मागणीपूर्वी फ्लॉट आवारात गांढूळ खत निर्मितीसाठी व्यवस्था करणार.
२. बांधकाम जागेचा वापर सुरू करण्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणेपूर्वी अधिशासक विभागाकडील ना-हत्कत पत्र / दाखला त्यानुसार आवश्यक ती सर्व येवना बागेवर कार्यान्वित ठेवणार. शहर रॉडवरील कळमस्तवरूपी देखभाल/दुरुस्ती करून येवना नियमित ठेवणार.
३. आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उदाहरण) परवाना संबंधित प्राधिकारीकडून प्राप्त करून घेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहतील.
४. मा.पारदर्शक विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केल्याप्रमाणे २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन बांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील ना-हत्कत पत्र घेणे बंधनकारक राहिल. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्डाचे ना-हत्कत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
५. **ड्राईर मरुत्वाचे अटी**

६. संबंधित भूभागाविकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि.०५/०१/१९८७, दि.०६/१२/२००७, दि.१८/०९/२००८, दि.०२/०३/२०१२, दि.१६/०४/२०१२ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याशिवाय कोणत्याही प्रकारचा भूभागा वापर नाही व तो देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
७. बांधकाम करणारा आलेले विकसनाचे दाखले/संमतीपत्रे रद्द समजवणात यावीत.
८. प्रमाणित नवीन/दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
९. जलसंधारण काम आल्यावर सेंट-बॅक, मारिनिंगल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात. बोले तपासणी दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय बोल्यावरील काम सुरू करू नये.
१०. भूविभागा कर्ताराला मारफॅट व बांधकाम विकास विभागाकडून रस्तारुंदी प्रमाणोपा बागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)
११. सोवतच्या नकाशावर मगरे लिहिलेल्या/चिह्नकलेल्या अटीवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
१२. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सिमा भितीच्या आत व बाहेर उद्यान विभागाने तरतुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खचवारी घ्यावी. त्याशिवाय (ऑक्जुपन्सी सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र मिळणार नाही.
१३. नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित बागेवरचे झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधिकरण समितीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत. अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
१४. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आजील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अधिशिष्ट खामान व राडारोडा उचलून जाणा साफकेल्याशिवाय अर्जाचा निवार केला जाणार नाही. राडारोडा कोटे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विभागासमोर मार्गदर्शन केले जाईल.
१५. भोगवटापत्र मागणीचे अर्जापूर्वी या. कार्यकारी अधिपती (ट्रेनेज) बांचेकडील ट्रेनेज क्लेसनाचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
१६. बांधकाम विकास विभाग, खाल्याने जरी सेटिफाईड टॅक्साटी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अधिपती (जलोत्सारण विभाग) बांधकामकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याशिवाय सेटिफाईड टँक अगर ट्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ट्रेनेज कापाचे, ट्रेनेज खोदणारे नकाशे व दाखला हजर ठेवावा याचा.
१७. जे बांधकाम नकाशात पादपत्र म्हणून दर्शविले आहे ते वैध मान्यते पाडून त्यानंतरच नवीन कानास सुरूवात करणार.
१८. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जावर पूर्णपणे जबाबदार राहणार.

१९. कामगारच्या सोयीसाठी जागेवर किपान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोठी अवयवस वापरमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
२०. भोगवटापत्र बांधण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकारणी व करसंचलन पाणी पुढळा, वल्लोत्कारण, पद विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाचे रकम व शक्यताची रकम पूर्णपणे भरणाऱ.
२१. अंदाज: भोगवटापत्रासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंडेन्टिटी बॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.
२२. भोगवटापत्रासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा दाखला (स्ट्रिक्चरी सर्टीफिकेट) दाखल करणार.





Sd/-
Vikarant Raskar
इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
पुणे न न पा



Signature सही
Dhanjay Jadhav
Digitized by [illegible]
Date: 07-05-2018, 04:20:55
Raskar PLM
POONA MUNICIPAL CORPORATION
Location: PLM