



पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)



सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि यास लागणारे संमती नकाशा पुणे महानगरपालिका नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट १९४९ चे कलम २५३ व २५४ यांतील तरतुदी पुणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : KRD/0077/15

Proposal Type : Residential

Case Type : Revised

Project Type : Layout of Building +
Proposed Building

क्रमांक : CC/0524/17

दिनांक : 25/05/2017

श्री / श्रीमती MR DEVAVRAT SUNIL PURANIK NIRMITI VASTU CREATIONS LLP द्वारा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री SWAPNEEL J. DESHPANDE यांस राहणार पुणे, पेठ महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेठ Kharadi घरांक सर्वे न 25/3B+4B+5+6(P) सी. सं. न. _____ हिस्सा न _____ कायनल प्लॉट क्र _____ प्लॉट क्र _____ सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण पुणे महानगरपालिकेकडे दिनांक 03/06/2016 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म. न. पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी या ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म. न. पा. च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काग सुरुझालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राचा अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम. आर. टी. पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
(अ) जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म. न. पा. ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
(इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म. न. पा. चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६. १० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
(ई) अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवारस, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिध्द केलेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.



पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक याच्या उद्देश्यावर करायचा)

(जमिनीचा वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात घेता अर्जासंदर्भित)

(समंतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका,

शिवाजीनगर,

पुणे - ४११००२

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

क्रमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे समंतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/४६/४७ यातील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट चे कलम २५३, २५४, २५५, २५६ तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

अर्जा क्रमांक : KRD/0077/15
Proposal Type : Residential
Case Type : Revised
Plot Type : Proposed Building

क्रमांक : CC/0155/16
दिनांक : 27/4/2016

श्री./श्रीमती MR.DEVAVRAT S. PURANIK (M/S NRMITI VASTU CREATIONS LLP.) व्दया ला.स.श्री SWAPNEEL J. DESHPANDE (CA/2005/35074) यांस राहणार पुणे, पेट 95/B, PRABHAT ROAD, ERANDAVANA PUNE महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४/४५/४६/४७ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीनेतील पेट Kharadi परांक सर्व्हे नं. 25/3B+4B+5+6(P) सि.सं.न. - हिस्सा नं. - फायनल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. - (.) (सोसायटी) येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 4/4/2016 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणरथा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
 - कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा बापर अथवा बापरसाठी परवानगी वा तावा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा. चे भागवतापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
 - सदर समंतीपत्राची / विकास परवानगीची मुदत (काम सुरू झालेले नसल्यास) समंतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. सोबतचा संमती नकाशा आ समंतीपत्राच्या अधिभाजन भाग समजणेत यावा.
 - सदर समंतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे, असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून समंती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये समंतीपत्राची वैधता राहिल.
 - सदर समंतीपत्र हे पुढील अटींचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
 - जागेवरील विकास/बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमती केलेल्या बापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अतिधिकृत बांधकाम/अतिधिकृत बापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
 - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटींचे उल्लंघन होत असल्यास / झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या नियमांचे उल्लंघन झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या निर्बंधांचे उल्लंघन झाले असल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा. चे दिशाभूल करून घेतलेली आहे, असे निदर्शनास असल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली, नियम क्र. ६, १०, महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदींचे उल्लंघन करून जमीन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली असे असे समजण्यात येईल.
 - सदर समंतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सुचना या केवळ अर्जदाराकडे वर तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवारस, मुक्ताधारधारक, व्यवस्थापक, पणामक, धारकदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्याद्वारा मालकी हक्क मिट्ट करेल त्या सर्वसम कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
 - काम सुरू करण्यापूर्वी एम. न. अटींचे दाखल करणार.
 - अकृषिक दाखला (एम. ए. ॲंडर), यु. ए. ॲ. सी. अर्पण, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचलनालय, कामगार विभाग अप्रकृत याच आदेशावर अटीचे अटीचे बंधनकारक राहिल.
- वरील समंतीप्रमाणे काम करताना महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ आण त्यास अनुसरून केलेले नियम व प्रादेशिक बांधकाम नियम घेत आहे. असे पुणे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे समंतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा. राहिल.
- असल समंतीपत्राविषयी काही शंका येत असतील तर कामगार विभाग वर नमूद केलेल्या सदर नगरपालिकेकडे संपर्क करून घ्यावा.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

अटी पट्टे च्याने