



पुणे महानगरपालिका

(राष्ट्रीय पत्रव्यवहार खातील कमांक व विनांक यांच्या उल्लेखासह करवा)
(जालेच्या वा इमारतीच्या कावदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जवापरास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

मिर्जापूर,

पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सराचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९
खालील आणि महाराष्ट्र मुनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट चे कलम १५४ खालील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : BNR/0037/17

Proposal Type : Res+Comm

Case Type : New

Project Type : Proposed Building



क्रमांक : CC/3602/17

दिनांक : 28/03/2018

श्री / श्रीमती BLUE PEARL GROUP THROUGH MR. MANISH ANNASAHEB AMBRE व्दारा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री RAJENDRA UTTAM
GAIKWAD वांस राहणार पुणे, पेठ महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९६९
चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेठ BANER घरांक सर्वे न 204/7/1 सी. सं. न. _____ हिस्सा नं _____ कायमल
प्लॉट क्र _____ प्लॉट क्र _____ सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 20/07/2017 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म. न. पा. च्या मुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म. न. पा. च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकपासून १ वर्षाची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राचा अविभाज्य भाग समजवत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आर्थिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम. आर. टी. पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
 - (अ) जागेवरील विकास बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
 - (आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील सदरर्भातील तगूद केलेल्या अटीने उद्घोष होत नसल्यास/झाले असल्यास, पुणे म. न. पा. ने घातलेले निबंधाचे उद्घोष झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - (इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही वैरक्त्य करून पुणे म. न. पा. चे विशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असा निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.