

तहसिल कार्यालय पुणे शहर

९३१, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११ ००२

Email ID : tahasildarpunecity@gmail.com

Phone No. ०२० - २४४७२८५०

क्र.जमीन/एसआर/४१/२०२१

दिनांक :- ०१/१०/२०२१

प्रति,

गाव कामगार तलाठी येरवडा,
पुणे



विषय- जमिनीचे वापरातील बदलासाठी रुपांतरणकर व अकृषिक सारा निश्चित करणेबाबत.

मौजे येरवडा, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन

स.नं.२४२/१ब यासी न.भू.क्र. २७६१/२ यासी अर्जदार यांचे मालकीचे क्षेत्र २४६५.०० चौ.मी.असुन मंजूर नकाशामध्ये नमुद केलेप्रमाणे एकुण क्षेत्र २४६५.०० चौ.मी. नमुद केले असुन सदर क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ (१) (अ) नुसार रुपांतरण कर व अकृषिक सारा निश्चित करणेबाबत.

संदर्भ - १. श्री. गिरीष मधुकर राठी यांचा दिनांक ०२/०६/२०२१ रोजीचा अर्ज.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए/२०१७/प्र.क्र.११५ टी-१, दिनांक १९/०८/२०१७.

२/- मौजे येरवडा, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन स.नं.२४२/१ब यासी न.भू.क्र. २७६१/२ यासी अर्जदार यांचे मालकीचे क्षेत्र २४६५.०० चौ.मी.असुन मंजूर नकाशामध्ये नमुद केलेप्रमाणे एकुण क्षेत्र २४६५.०० चौ.मी. नमुद केले असुन सदर क्षेत्रास रहिवास अकृषिक सारा निश्चित करुन मिळणेबाबत अर्जदार यांचा अर्ज दिनांक १२/०७/२०२१ अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे.

अर्जदार यांनी त्यांचे अर्जासोबत सादर केलेले रेखांकन नकाशे हे पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प.क्र.सीसी/१६५४/२१, दिनांक १६/०९/२०२१ अन्वये (रहिवास) मंजूर केलेले आहेत.

अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगावू बिनशेतसारा शासन जमा करणे बाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे-

(जमिनीचे वर्णन)

गावाचे नाव	-	येरवडा
भुधारकाचे नाव	-	श्री. गिरीष मधुकर राठी
जमीनीचा तपशिल	-	मौजे येरवडा, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन स.नं.२४२/१ब यासी न.भू.क्र. २७६१/२ यासी अर्जदार यांचे मालकीचे क्षेत्र २४६५.०० चौ.मी.असुन मंजूर नकाशामध्ये

नमुद केलेप्रमाणे एकूण क्षेत्र २४६५.०० चौ.मी. नमुद केले
असुन सदर क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनासाठी

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक जमीन/एन/एसआर/41/2021,
दि.29/09/2021 अन्वये खालील प्रमाणे बिनशेतरसारा रुपांतरीत कराची रक्कम शासन जमा
करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

बिनशेती आकारणीसह एकूण वसूलपात्र रक्कम -

अ.क्र	तपिशल	क्षेत्र चौ.मी. मध्ये
१	मिळकत पत्रिकेमध्ये नमुद केलेले क्षेत्र	२४६५.०० चौ.मी
२	रेखांकनात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	२४६५.०० चौ.मी
३	प्रयोजनचे बिनशेती करावयाचे एकूण क्षेत्र	२४६५.०० चौ.मी
४	प्रयोजनासाठी बिनशेती आकरणीचा दर (प्रति चौ.मी)	४.०२/-
५	प्रयोजनासाठी बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	९९१०/-
६	प्रयोजनासाठी रुपांतरीत कराची आकारणी	४९,५५०/-
७	वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये	५९,४६०/-

(अक्षरी एकोणसाठ हजार चारशे साठ रुपये फक्त)

अर्जदार यांनी वरीलप्रमाणे बिनशेतसा-यांची व रुपांतरीत कराची अशी एकूण रक्कम रु.
५९,४६०/- (अक्षरी एकोणसाठ हजार चारशे साठ रुपये फक्त) चलन क्रमांक
GRN MH006876098202122E, दिनांक 29/09/2021 रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून
चलनाची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली आहे. त्याचप्रमाणे विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम
नकाशास पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील प.क्र.सीसी/1654/21, दिनांक 16/09/2021
(रहिवास) अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास याद्वारे कळविणेत येते की विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नंबर 2 मध्ये
अकृषिक झाल्याची नोंद घेऊन दरवर्षी अकृषिक आकरणीची कार्यवाही करावी. सोबत चलनाची व
बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे.

स्वी xxx
तहसिलदार पुणे शहर

प्रत- श्री. गिरीष मधुकर राठी,

रा. 283, शुक्रवार पेठ, पुणे

प्रत- मा. उप- अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका, पुणे-5 यांस माहितीसाठी.



8/10/2021
तहसिलदार पुणे शहर