

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : OCC/0644/21

दिनांक : 20/10/2021

748

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र (पार्ट-१) Wing B संपूर्ण + क्लब हाऊस

श्री./श्रीमती मे. गॉलवसी हिल पॅराडाईज नर्फे. श्री. संदीप माहेस्वरी
सहकार तर्फे. ला. आर्की. प्रकाश कुलकर्णी, 101, तेजोवलय,
CTS NO 1187/19, घोले रोड, शिवाजीनगर पुणे 411005.

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अॅक्ट

कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ

आंबेगाव बु. 11

घरांक

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र.

टी.पी. स्कीम नंबर

यांत

S.NO 2/51/14, 2/51/15, 2/51/15/1, 2/51/16, 2/51/11

इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक

CC/0323/21 दि 21/05/2021

दिनांक : 1 20 अन्वये

बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे

काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत

दिनांक : 5/10/2021 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९

कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग

उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

मान्य नकाशानुसार - बी विंग व क्लब हाऊस.

मजले	एकुण रूम
स्टील्ट पार्किंग + ग्राउंड पार्किंग	पार्किंग
पहिला मजला	१६ सदनिका
दुसरा मजला	१६ सदनिका
तिसरा मजला	१६ सदनिका
चौथा मजला	१६ सदनिका
पाचवा मजला	१६ सदनिका
सहावा मजला	१६ सदनिका
सातवा मजला	१५ सदनिका
आठवा मजला	१६ सदनिका
नववा मजला	१६ सदनिका
दहावा मजला	१६ सदनिका
अकरावा मजला	१६ सदनिका

असे मान्य नकाशानुसार स्टील्ट पार्किंग + ग्राउंड पार्किंग सह पहिला मजला ते अकरावा मजल्यापर्यंत एकुण
१७५ निवासी सदनिका फक्त व तळमजला + पहिला मजला संपूर्ण क्लब हाऊस फक्त)

अट - भविष्यात मान्य नकाशाखेरीज

कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर

व टेरेसवर शेड, पार्टीशन वॉल, करून अगर

नेट लावून पार्किंग वाढवित करणे इत्यादी)

केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता सदरची

संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल,

व त्यासाठी घेणारा खर्च फ्लॉट धारक/मालक

याप्रबःडून वसूल करण्यात येईल.

४५ सहायक अभियंता

बांधकाम नियंत्रण विभाग

पुणे महानगरपालिका.

मोनक्र-2