



INCLINE REALTY PRIVATE LIMITED

Commerz, 3rd Floor, International Business Park,
Oberoi Garden City, Off Western Express Highway,
Goregaon (East), Mumbai - 400 063

Tel: +91 22 66773333 Fax: +91 22 66773334

CIN : U45400MH2014PTC255010

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Mortgage of flats/apartments in the tower A, B, C and D of project "Sky City" being developed on land bearing CTS No. 107/E(pt.) of Village Magathane, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.

This is to inform you that the Company has issued Listed, Rated, Redeemable, Secured, Non-Convertible Debentures having total face value of Rs. 750,00,00,000/- (Rupees Seven Hundred Fifty Crore Only).

To secure the said debentures the following securities have been created in favour of M/s Axis Trustee Services Limited, having its office at Axis House, Bombay Dyeing Mills Compound, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400 025:

1. Mortgage of 508 flats having a total carpet area (as per DC Regulations 1991) of 489,665 sq. ft. in tower A, B, C and D of project "Sky City". Further, 324 flats in Tower E of project 'Sky City' having a total carpet area (as per DC Regulations 1991) of 343,748 sq. ft. have also been mortgaged.
2. Hypothecation of all monies received/ to be received by the Company as consideration from the sale or lease of flats (including mortgaged flats as above) in towers A, B, C and D of project "Sky City" and also of tower E of the said project ("Receivables").
3. Escrow of the bank account in which all the Receivables shall be deposited, and the bank account to be used for effecting all payments in respect of the debentures; and all the monies lying in the said bank accounts, including the investments made therefrom.

Dated this 19th day of July, 2017

For Incline Realty Private Limited

Director



08/09/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 9015/2016

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : 1) मागाठपो		बरल-६	
(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत	६५९६ ३५ ६०	२०१७
(2) मोबदला	7500000000		
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	0		

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन: , इतर माहिती: टोंबर ए मधील सदनिका क्र. 3903,3905,3906,4001,4003 ते 4006,4103 ते 4105,4201 ते 4206,4301,4303 ते 4306,4402,4405,4503 ते 4506,4702 ते 4706,4801 ते 4806,4901 ते 4906,5003 ते 5006,5102 ते 5105,5201,5205,5206,5301 ते 5306,5401,5402,5501 ते 5504,5506,5601 ते 5606,5701,5702,5704 ते 5706,5801 ते 5806,5901,5902,5905,5906,6001 ते 6006,6101 ते 6106 टोंबर बी मधील सदनिका क्र. 4005,4103,4104,4203 ते 4205,4301 ते 4306,4308,4403,4404,4407,4503 ते 4507,4703 ते 4706,4708,4801,4802,4805 ते 4806,4901,4902,4905,4908,5005,5006,5105,5106,5301,5302,5306 ते 5307,5405,5505 ते 5507,5603 ते 5606,5801 ते 5808,5901 ते 5904,5907,5908,6001 ते 6008,6101 ते 6108 टोंबर सी मधील सदनिका क्र. 3902,4001,4002,4006,4007,4101,4102,4106,4107,4201,4202,4205 ते 4207,4301 ते 4307,4401,4402,4406,4407,4502,4505 ते 4507,4701 ते 4707,4801 ते 4807,4901 ते 4907,5003 ते 5007,5101 ते 5107,5201,5202,5206,5207,5301 ते 5307,5401,5402,5405 ते 5407,5501 ते 5507,5801 ते 5607,5701 ते 5707,5801 ते 5807,5901,5902,5906,5907,6001 ते 6007,6101 ते 6107 टोंबर डी मधील सदनिका क्र. 3501 ते 3506,3601 ते 3607,3701 ते 3704,3707,3708,3801 ते 3808,3901 ते 3908,4001 ते 4006,4103 ते 4106,4201 ते 4208,4301 ते 4308,4401 ते 4404,4407,4408,4501 ते 4506,4701 ते 4708,4801 ते 4806,4901 ते 4908,5001 ते 5008,5101 ते 5108,5201 ते 5204,5207,5208,5301 ते 5308,5401 ते 5408,5501 ते 5508,5601 ते 5608,5701 ते 5708,5801 ते 5808,5901 ते 5904,5907,5908,6001 ते 6008,6101 ते 6108 टोंबर ई मधील सदनिका क्र. 102 ते 105,202 ते 205,302 ते 305,402 ते 405,502 ते 505,602 ते 605,702 ते 705,801,802,805,806,901 ते 906,1001 ते 1006,1101 ते 1106,1201 ते 1206,1301 ते 1306,1401 ते 1406,1501,1502,1505,1506,1601 ते 1606,1701 ते 1706,1801 ते 1806,1901 ते 1906,2001 ते 2006,2101 ते 2106,2201,2205,2206,2401 ते 2406,2501 ते 2506,2601 ते 2606,2701 ते 2706,2801 ते 2806,2901 ते 2906,3001,3002,3005,3006,3101 ते 3106,3201 ते 3206,3301 ते 3306,3401 ते 3406,3501 ते 3506,3601 ते 3606,3701,3702,3705,3706,3801 ते 3806,3901 ते 3906,4001 ते 4006,4101 ते 4106,4201 ते 4206,4301 ते 4306,4401,4402,4405,4406,4501 ते 4506,4701 ते 4706,4801 ते 4806,4901 ते 4906,5001 ते 5006,5101 ते 5106,5201,5202,5205,5206,5301 ते 5306,5401 ते 5406,5501 ते 5506,5601 ते 5606,5701 ते 5706,5801 ते 5806,5901,5902,5905,5906,6001 ते 6006,6101 ते 6106 विल्डींग स्काय सिटी, बोरीवली पु. मुंबई 400066, चे एकूण क्षेत्रफळ 828432 चौ. फुट कारपेट बाबतचे गहाणखत (C.T.S. Number : 107/E, 141, 142, 155, 155/1 to 12 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- इन्साल्डन रियल्टी प्रा लि. तर्फे निमेश मेहता व सीमिल वरू दोघांतर्फे मुख्यत्यार पंदार जोशी वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: इंटर्नॅशनल बिझनेस पार्क, ओबेरॉय मार्टिन सिटी, ब्लॉक नं: मोरिगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाथेचे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AADCI5238A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अँक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड तर्फे बरिष्ठ प्रबंधक अंकित सिधवी वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अँक्सिस हाऊस बॉम्बे डार्टिंग मिल्स कंप्लेक्स, ब्लॉक नं: वरळी मुंबई, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AAHCA3172B

वरल-६		
E47E	3E	EO
26/08/2016		

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याची दिनांक 26/08/2016
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 07/09/2016
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9015/2016
 (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1002000
 (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14) शेरा



मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

When possession is not given

19/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 6519/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती: गहाणखत दस्त क्र. बरल 6/9015/2016 दिनांक 07/09/2016,मध्ये नमूद गहन मिळकतील सदनिका यादीत बदल करण्याबाबतचे पुरवणी पत्र((C.T.S. Number : 107/E ,141, 142, 155, 155/1 to 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इंक्लाइन रियल्टी प्रा लि. तर्फे सौमिल दरू तर्फे मुखत्यार मंदार जोशी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: इंटरनॅशनल बिझनेस पार्क, ओबेरॉय गार्डन सिटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AADC15238A 2): नाव:-इंक्लाइन रियल्टी प्रा लि. तर्फे आशिष रमेश गुप्ता वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: इंटरनॅशनल बिझनेस पार्क, ओबेरॉय गार्डन सिटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AADC15238A
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अॅक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड तर्फे वरिष्ठ प्रबंधक मंगलागौरी गिरीधर भट वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अॅक्सिस हाऊस, बॉम्बे डार्इंग मिल्स कंपाऊंड, ब्लॉक नं: वरळी मुंबई, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AAHCA3172B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/06/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6519/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	