



INCLINE REALTY PRIVATE LIMITED

Commerz, 3rd Floor, International Business Park
Oberoi Garden City, Off Western Express Highway
Goregaon (East), Mumbai - 400 063

Tel: +91 22 66773333 Fax: +91 22 66773334

CIN : U45400MH2014PTC255010

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

In furtherance to the Encumbrance Certificate dated October 22, 2018, this is to inform you that in view of "No Due" letters dated November 29, 2019 and November 03, 2020 received from Axis Trustee Services Limited, Incline Realty Private Limited has executed and registered a Deed of Reconveyance dated 5th November, 2020 with Axis Trustee Services Limited.

Dated this 1st day of March 2021

For Incline Realty Private Limited

Authorized Signatory



18/11/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 3173/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	रिकव्हेंट्स
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: गहाणखत दस्त क्र. बरल 7/9015/2016 दिनांक 07/09/2016 व सह गहाणखताचे अमेंडमेंट अग्रीमेंट विलेज मागाठाणे,तालुका बोरीवली वावतचे प्रत्यांतरण पत्र((C.T.S. Number : पार्ट 107/E , 141, 142,148,148/1 to 129, 149,150,151,155, 155/1 to 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इंक्लाइन रियाल्टी प्रा. लि. तर्फे सौमिल दुरू यांच्यातर्फे मुखत्यार मंदार जोशी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: कॉमर्झ, इंटरनॅशनल बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: ओबेरॉय गार्डन सिटी, गोरेगाव पु. मुंबई , रोड नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AADCI5238A 2): नाव:-इंक्लाइन रियाल्टी प्रा. लि. तर्फे आशिष गुप्ता वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: कॉमर्झ, इंटरनॅशनल बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: ओबेरॉय गार्डन सिटी, गोरेगाव पु. मुंबई , रोड नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AADCI5238A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अॅक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड तर्फे हार्दिक शाह वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: अॅक्सिस हाऊस, बॉम्बे डार्टन मिल्स कंपाऊंड, ब्लॉक नं: वगळी, मुंबई, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AAHCA3172B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/11/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/11/2020
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3173/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (51B) in any other case
अनुच्छेद :-

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/11/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

Shavan

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.