



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune
नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे-४११०४४

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020-259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०-२५९, ३३ ३४४ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP /सीएच/सी.पिसोळी /स.नं.११/७/प्र.क्र.१०६०/१६-१७ / २२२८ दि. ०७ / ०६/२०२३

प्रति,

श्री. शरद सोपान शेडे

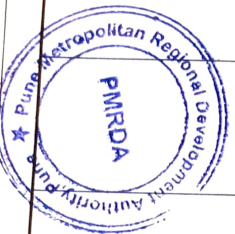
पत्ता-९, आर.एम.कॉर्नर, पौड रोड, कोथरड, पुणे

मौजे- पिसोळी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील स.नं. ११, हि.क्र.७, क्षेत्र- ६६००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (महसूल शाखा) यांचेकडील आदेश क्र.- पमह/एनए/एसआर/१९४/२०१३, दि. २१/०७/२०१४अन्वये अकृषिक वापरास व पी.एम.आर.डी.ए.कडील प्र.क्र. १४०८, दि. ०९/०९/२०१५ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. प्रकाश कुलकर्णी लायमन्स नं. CA/९८/२०१९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारत रहिवासा +वाणिज्य विंग-बी व खुल्या जागेवरील क्लब हाऊस या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. - ०६/०३/२०२३ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना 'सोबतच्या परिशिष्ट' व 'मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे सदनिका /शॉप/ऑफिस क्र.	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका शॉप/ ऑफिस संख्या
1.	रहिवासा + वाणिज्य इमारत "बी"	वेसमेंट + ग्राऊंड / पार्किंग + ८ मजले	वेसमेंट + ग्राऊंड / पार्किंग + ८ मजले	वेसमेंट ग्राऊंड / पार्किंग पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला	----- शॉप ११ ते २० १०१ ते १०८ २०१ ते २०८ ३०१ ते ३०८ ४०१ ते ४०८ ५०१ ते ५०८	----- शॉप १० ०८ ०८ ०८ ०८ ०८



मौजे- पिरागोळी, तातुक्का- हजेली, जिल्हा- पुणे येथील स.नं. ११ हि.क्र.७, क्षेत्र- ६६००.०० चौ.मी. या जागेवरचे
रहिवास +वाणिज्य इमारत "बी" व खुल्या जागेवरील कलव हाऊस या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

	सहावा मजला	६०१ ते ६०८	०८
	सातवा मजला	७०१ ते ७०८	०८
	आठवा मजला	रेफ्युज एरियासह ८०१ ते ८०८	०८
एकूण सदनिका संख्या- ६४ शॉप्स १०		७४	७४

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले
१.	कलव हाऊस	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त

लक्ष्म,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

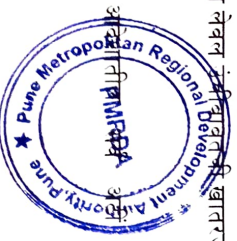
१) कर आकारणी व कर मिळकत प्रमुख पुणे महानगरपालिका, यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.



मा.ज.प्र.म.ठा., तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे येथील स.नं. ११ दि.क्र.७, क्षेत्र-६६००.०० चौ.मी. या जागेवरील रहिवास +वाणिज्य इमारत "बी" व चुल्या जागेवरील कनव हाक्रम या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.५ /८/२०२३ रोजीचे पत्र क्र.१०६०/१६-१७ सेवतचे परेशिष्ट 'ब'।

- १) अर्जदार /मदतिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदित करता येणार नाही, अथवा विकता येणार नाही. तसेच सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांमधील खुले ठेवणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / मदतिका धारक यांना मदतिका न्यातकी खुली वाल्कनी व दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदित करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी मदतिका विनिरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वबळाने व ममाधानकारकित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र. क्र. FFMH/३३६/२०२३ दि.१६/०३/२०२३ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकामक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करण्याची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार मुरदिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकामक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकामक श्री. शरद मोघान शेडे यांनी दि.२८/०१/२०१५ रोजी रुपये-२००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटगर्ड्ड हमीपत्र क्र.१०४३/१५ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ६) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या CCZM नुसार प्रस्तावाव्यानील जागा N६ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार अनुज्ञेय उंचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ७३७.०० मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला अभियेनानुसार AMSL ६५३.३० मी. आहे. इमारतीची उंची- ३३.०० मी. + ६५७.३० मी. = ६९०.३० मी. इतकी येत आहे. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील विभागाचे ता-ह्मकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंची घालून ती खालजमा करणे अर्जदार/ वान्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) बांधकाम मंजूनीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी अर्जातील प्राप्ति अटी व शर्ती अर्जदार/विकामक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिली.



मौजे- पिसेोळी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील स.नं. ११ हि.क्र.७, क्षेत्र- ६६००.०० चौ.मी. या जागेवरील रहिदास नवाणिज्य इमारत "बी" व खुल्या जागेवरील क्लब हाऊस या इमारतीचे भोगावटा प्रमाणपत्र.

- ८) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यकता पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेक कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धृतल्यास सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा कर अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.

