



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९/ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या २६३ (१) अन्वये)

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ६९२।२०१९

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९/ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड येथील स.नं २३५/१अ, २३५/१ब, २३५/२अ, सि.स.नं ९८४, ९८५, ९८६, १०४२, १०४३, १०४४, मध्ये अर्जदार श्री.राघु हरी कस्पटे व इतर यांचे तर्फे मे. ए.के.कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. अरुण सदाशिव साने व इतर २, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१४४/२०१३, दि.२७/११/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१३/२०१५ दि.२०/०२/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१५१/२०१६ दि.२१/०९/२०१६, जोते तपासणी दाखला बीपी/वाकड/३५७/१७ दि. १२/०१/२०१७(इमारत - ए व वाणिज्य), जोते तपासणी दाखला बीपी/वाकड/१२७/१७ दि. २६/०५/२०१७(इमारत - बी), जोते तपासणी दाखला बीपी/वाकड/ड क्षेत्र/प्र.२५/१६/१८ दि. २७/०२/२०१८(इमारत - सी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१७४/२०१८ दि.०१/१०/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१६४/२०१९ दि.२९/०८/२०१९ अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी भाग इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार श्री.राघु हरी कस्पटे व इतर यांचे तर्फे मे. ए.के.कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. अरुण सदाशिव साने व इतर २, यांना (अर्ज क्र.१०३३१९२०००१०५७६) दि.२३/१२/२०१९, पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - इमारत - ए व बी

मजले	इमारत - ए (निवासी सदनिका)	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)	इमारत - बी (निवासी सदनिका)	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४=४	२७२.७८	१०१,१०२,१०३,१०४=४	२७२.७८
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४=४	३०९.७८	२०१,२०२,२०३,२०४=४	३०९.७८
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४=४	३०९.५६	३०१,३०२,३०३,३०४=४	३०९.५६
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४=४	३०९.७८	४०१,४०२,४०३,४०४=४	३०९.७८
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४=४	३०९.५६	५०१,५०२,५०३,५०४=४	३०९.५६
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४=४	३०९.७८	६०१,६०२,६०३,६०४=४	३०९.७८
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४=४	३०९.५६	७०१,७०२,७०३,७०४=४	३०९.५६
आठवा मजला	८०२,८०३,८०४=३	२४६.२२	८०२,८०३,८०४=३	२४६.२२
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४=४	३०९.५६	९०१,९०२,९०३,९०४=४	३०९.५६
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४=४	३०९.७८	१००१,१००२,१००३,१००४=४	३०९.७८
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४=४	३०९.५६	११०१,११०२,११०३,११०४=४	३०९.५६
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४=४	३०९.७८	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४=४	३०९.७८
एकुण	४७	३६१५.७३	४७	३६१५.७३

अर्जदार- श्री. राघु हरी कस्पटे व इतर यांचे तर्फे मे. ए.के.कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. अरुण सदाशिव साने व इतर २

ला.आर्कि. नांव - श्री. रमेश टेपण

विषय:- भाग भोगवटा पत्रक मिळणेबाबत. (इमारत - ए, बी व वाणिज्य)

भाग भोगवटा पत्रक क्र.६९२।२०१९

इमारतीचे वर्णन - इमारत - वाणिज्य

मजले	वाणिज्य गाळे	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
तळ मजला	शॉप नं. ०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८, ०९,१०, ११,१२,१३,१४,१५,१६	५४७.०७
पहिला मजला	शॉप नं. १०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६, १०७,१०८,१०९,११०,१११,११२,११३,११४, ११५,११६	५३४.०१
एकुण	३२	१०८१.०८

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ७२३१.४६ चौ.मी, एकुण निवासी सदनिका - ९४,

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - १०८१.०८ चौ.मी, एकुण वाणिज्य गाळे - ३२

एकुण बांधकाम क्षेत्र = ८३१२.५४ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक. ३१।१२।२०१९ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

प्रति,

ला.आर्कि. श्री. रमेश टेपण
५०१/५०१अ, एस.ए.चेंबर्स,
नगररोड, अंध, पुणे - ०७.

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे

सहशहर अभियंता करीता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी गांव- वाकड

२) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी रवाना

टीप- १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) मनपाकडील उपलब्ध पाणीपुरवठ्यानुसार व त्या वेळच्या पाणीपुरवठा धोरणानुसार गृहसंकुलाला नळ कनेक्शन मंजूर करणेत येईल.

३) महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल, याबाबत महापालिका जबाबदार असणार नाही.