



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP /बीएचए /मौ.वाघोली/गट नं.८६०/६ व इतर भु.क्र.१४+१५ /प्र.क्र.९१९/१६-१७

दि.०३/०६/२०२२

प्रति,

मे. संचेती स्पेस तर्फे भागीदार

श्री. पृथ्वराज बी संचेती व किशोर बी संचेती

रा. ४०१ रेनाटा चेम्बर्स, २१४५ सदाशिव पेठ

ना.सी फडके चौक पुणे-३०

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील गट नं.८६०/६+८६३/अ+८६३/ब भु.क्र.१४+१५ क्षेत्र- ९५६५.६१मी. या जागेवर इमारतीचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (महसूल शाखा) यांचेकडील अेबी/नं.४१०/२०१४ क्र. पमह/एनए/एसआर/२९१/२०१४ दि.२८/१०/२०१४ अन्वये अकृषिक वापरास व पी.एम.आर.डी.ए.कडील प्र.क्र.९१९/१६-१७ दि.०२/०२/२०१८ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. शिरीष दसनुरकर लायसन्स नं. CA/८६/१००७४ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली रहिवास इमारत "ए१,बी१व सी१" या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.- २९/०३/२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे सदनिका क्र.	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
1.	इमारत "ए१",	पार्किंग+११ मजले	पार्किंग+११ मजले	पार्किंग	-----	-----
				पहिला मजला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा मजला	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा मजला	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा मजला	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा मजला	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा मजला	६०१ ते ६०८	०८



मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील गट नं. ८६०/६+८६३/अ+८६३/ब भु.क्र. १४+१५ क्षेत्र- ९५६५.६१मी. या जागेवरील रहिवास इमारत "ए१, बी१ व सी१" या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

				सातवा मजला	७०१ ते ७०८	०८
				आठवा मजला	८०१ ते ८०८	०८
				नववा मजला	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा मजला	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा मजला	११०१ ते ११०८	०८
एकूण सदनिका संख्या-					८८	८८

ii	इमारत "बी१"	पार्किंग+११ मजले	पार्किंग+११ मजले	पार्किंग	-----	-----
				पहिला मजला	१०१ ते १०४	०४
				दुसरा मजला	२०१ ते २०४	०४
				तिसरा मजला	३०१ ते ३०४	०४
				चौथा मजला	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा मजला	५०१ ते ५०४	०४
				सहावा मजला	६०१ ते ६०४	०४
				सातवा मजला	७०१ ते ७०४	०४
				आठवा मजला	८०१ ते ८०४	०४
				रेफ्युज एरिया,		
				नववा मजला	९०१ ते ९०४	०४
				दहावा मजला	१००१ ते १००४	०४
				अकरावा मजला	११०१ ते ११०४	०४
एकूण सदनिका संख्या-					४४	४४

III	इमारत "सी१"	पार्किंग+१२ मजले	पार्किंग+१२ मजले	पार्किंग	-----	-----
				पहिला मजला	१०१ ते ११२	१२
				दुसरा मजला	२०१ ते २१२	१२
				तिसरा मजला	३०१ ते ३१२	१२
				चौथा मजला	४०१ ते ४१२	१२
				पाचवा मजला	५०१ ते ५१२	१२
				सहावा मजला	६०१ ते ६१२	१२
				सातवा मजला	७०१ ते ७१२	१२



मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील गट नं. ८६०/६+८६३/अ+८६३/ब भु.क्र. १४+१५ क्षेत्र- ९५६५.६१मी. या जागेवरील रहिवास इमारत "ए१, बी१ व सी१" या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

				आठवा मजला	८०१ ते ८०८, रेफ्युज एरिया, ८१० ते ८१२	११
				नववा मजला	९०१ ते ९१२	१२
				दहावा मजला	१००१ ते १०१२	१२
				अकरावा मजला	११०१ ते १११२	१२
				बारावा मजला	१२०२ ते १२१०	०९
एकूण सदनिका संख्या-					१४०	१४०



(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) कर आकारणी व कर मिळकत प्रमुख पुणे महानगरपालिका, यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.