



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१६
 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
 (यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
 भोगवटा पत्रक क्र. ६७९/२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुनामुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- ताथवडे, स.नं. - ८१/१ पै मध्ये मे. शांती कन्स्ट्रक्शन भागीदार श्री. कैलास एच. हिंदुजा व श्री. हिरालाल एल. हिंदुजा. यांचे ला.आर्कि. श्री.महेंद्र ठाकूर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/२८/२०१९, दि.३०/०३/२०१९, २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/६२/२०२०, दि.०९/१०/२०२०, ३) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ताथवडे/प्र२५/१२५/२०२०, दि.०९/१०/२०२०, ४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/०१/२०२१, दि. ०२/०१/२०२१, ५) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/५४/२०२१, दि. २७/०७/२०२१, ६) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/९९/२०२१, दि. ०६/१२/२०२१ वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे मे. शांती कन्स्ट्रक्शन भागीदार श्री. कैलास एच.हिंदुजा व श्री. हिरालाल एल हिंदुजा. यांचे ला.आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकूर यांना दि.२१/०९/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत " ए " वर्णन.

(रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ. क्र.	मजले क्र.	गाळे	निवासी सदनिका	वाणिज्य गाळे	बांधकाम क्षेत्र (निवासी)	बांधकाम क्षेत्र (वाणिज्य)
१	तळमजला/ पार्किंग	०१,०२,०३,०४,०५, ०६,०७,०८	-	०८	५५.१२ चौ.मी.	२१९.६५ चौ.मी.
२	पोडीयम	-	-	-	५५.१५ चौ.मी.	-
३	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६,१०७,१०८	०८	-	६४१.८२ चौ.मी.	-
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५, २०६,२०७,२०८	०८	-	६८४.९० चौ.मी.	-
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५, ३०६,३०७,३०८	०८	-	६४१.८२ चौ.मी.	-
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५, ४०६,४०७,४०८	०८	-	६८४.९० चौ.मी.	-
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५, ५०६,५०७,५०८	०८	-	६४१.८२ चौ.मी.	-
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४, ६०५, ६०६,६०७,६०८	०८	-	६८४.९० चौ.मी.	-
९	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४, ७०५, ७०६,७०७,७०८	०८	-	६४१.८२ चौ.मी.	-
१०	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४, ८०५,८०६,८०७,८०८	०७	-	५८८.३६ चौ.मी.	-
११	नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४, ९०५, ९०६,९०७,९०८	०८	-	६४१.८२ चौ.मी.	-
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४, १००५,१००६,१००७,१००८	०८	-	६८४.९० चौ.मी.	-
१३	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४, ११०५,११०६,११०७,११०८	०८	-	६४१.८२ चौ.मी.	-

१४	बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८	०८	-	६८४.९० चौ.मी.	-
	एकुण	-	९५	०८	७९७४.०५ चौ.मी.	२१९.६५ चौ.मी.

निवासी बांधकाम क्षेत्र - ७९७४.०५ चौ.मी.

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - २१९.६५ चौ.मी.

एकूण बांधकाम क्षेत्र - ८१९३.७० चौ.मी.

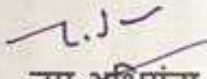
एकुण निवासी सदनिका - ९५

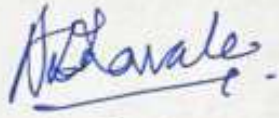
एकूण वाणिज्य गाळे - ०८

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकूर व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. ~~जी.बी. देसाय~~ यांचे सुपर व्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट - १ ते ३

हा दाखला आज दिनांक. ०७/१०/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.


उप अभियंता
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम नियंत्रण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, १८


कार्यकारी अभियंता
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम नियंत्रण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, १८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. शांती कन्स्ट्रक्शन भागीदार श्री. कैलास एच. हिंदुजा व श्री. हिरालाल एल. हिंदुजा.
- २) ला. आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकूर
- ३) सहा. मंडलाधिकारी, गांव - ताथवडे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वच्छचिनी पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.