

# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1).

The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BLNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1348/R1/M1

03354/050119/A1348/R1/M1

Rajachitthi No: Arch./Engg No.:

ER0495071023R3

S.D. No. :

SD0042220721R3 CW758080521

C.W. No. : Developer Lic. No.:

Owner Name:

DEV1040151222

Ahmedabad India

Arch./Engg. Name: S.D. Name:

SANJAKUMAR B PAREKH JOSHI KETAV P.

**BUTANI VASANT VINODKUMAR** 

C.W. Name:

Date 0 2 JUL 2020

Developer Name:

BAKUI KUMAR JAGDUSHBHAI MEWADA

SHREE HARI CORPORATION PARTNER (1) TRIKMDAS J PATEL (2) DINESHBHAI H PATEL SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA. Ahmedabad Ahmedabad

Owners Address: Occupier Name:

SHREE HARI CORPORATION PARTNER (1) TRIKMDAS J PATEL (2) DINESHBHAI H PATEL

Occupier Address:

Ahmedabad Gujarat **NORTH WEST** 56 - GOTA(North West) Zone:

**Election Ward:** 

**TPScheme** 

56 - Ognaj-Gota-Sola

**Final Plot No** 

164 (R.S.NO.439)

Block/Tenament No.:

BLOCK - A

Sub Plot Number Site Address:

SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA, AHMEDABAD 380060.

SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	4880.88	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	6.93	0	0
Ground Floor	PARKING	321.09	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	344.72	0	10
First Floor	RESIDENTIAL	506.40	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	506.40	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	506.40	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	506.40	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL.	506.40	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	506,40	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	287.51	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	53,69	0	0
Lift Room	Lift	32,23	0	0
	Tot	al 8965.45	26	10

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

21021 2020 Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

RPORATIO

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-8/6/2020

(7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT( SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 16/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BLNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1348/R0/M1 (BLOCK-BLNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1349/R0/M1 (BLOCK-D), AIBLNTS/NWZ/050119/CGDCRV/A1351/R0/M1 (BLOCK-D), AIBLNTS/NWZ/050119/CGDCRV/A1352/R0/M1 (BLOCK-E) ON DT.24/4/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-2 (AS SHOWN IN PLAN)(AS PER NOTIFICATION ON DT.3/10/2019) (WITH SLUM POLICY -2013 T.D.R.F.S.I.) FOR RES. AND COM. (MIX) BUILDING(FOR BLOCK A, B AND C) AND FOR RESIDENTIAL BUILDING (FOR D, E) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.3/3/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(GOTA WARD, N.W.Z.) A.M.C. DT. 8/7/2019

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. - CPD/AMC/GENERAL/OP-948, ON DT.13/3/2019

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY ASST.MANAGER/DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.29/11/2019 (RECEIPT YEAR-2020-21) (13)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.E.O. (GOTA MAND TWO WAS A REPORTED BY ASST.E.O. (GOTA MAND TWO WAS A REPORTED BY ASST.E.O.)

सहर प्रकरती खाउँकाए खेत छोटा आएं तो नामां ना करता थुङ्गाता होहे, वे वस्तात काहते हो सु प्रशीसन अभार्ष अनेला विसामतो सङ्गिताय मेल स्थाता रहेते.

ંઆગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીદ્રી)ની જણાવેલ શસ્તો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શસ્તોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર ૭૦ તથા થી જી પી એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિત આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

#### ઃ શરતો ઃ

- ાં ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમાં તેમજ પ્રવર્તમાન નીનિ નિયમોને અનુસરીને મકાન ભાષકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા કરવાનો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનાનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઢી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાંઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્વયેની કિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુન્સિયલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં .
- ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બોધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મંજુર થયેલ પ્લત્ન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ્ર ધી જી.પી.એમ સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાશેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પહેલાં જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં. અને પાણી ભરાવ રહે નહીં. તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF THE LAND. IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USES CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C. G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- 🧠 પ્લાનમાં મજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દર કરવાના રહેશે.
- 🕡 પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧ કેસમાં ૨૪ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અન્યુ પ્રેપોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓર્ફ વર્કર્સ રજુ કરલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.
- ુવર બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નવમાનુસારની પેનલ્ટીની ચક્રમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજ્ઞચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગલાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિની અનુસાર પરકોલંટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગલાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઇટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આકેટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટિકટ સ્ટ્રકેચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશ.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રિકેટ (રજાચિદ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય ને ઢીને દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬ મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે. ં
- ૧૭ બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ ક્રમીન્સમેન્ટ સર્ટ(કીકેટ (રજાચિદ્રી) તથા મજુર કરલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ્ય ૮ . ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણ કપડ બાંધીને રાખવે અથવા પાતળા વાય ની જળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી નાટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકંગન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરી ડ) તથા બહુમાળી બિલીગમાં ઉપરના માળના બાંપકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RO. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT. DESERVED BY STRUCTURAL DRAWINGS PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER ENGINEER AND HITELD WORDS SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE DEVELOPMENT OF DUT AND SOCIAL ACTS.
- 29. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REPULATIONS. ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR A CORP. THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/€૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકાયની જગ્યા એ મોટા ખકારે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકાયની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુક્લાની શસ્તે.
- 2.3. સેલરના ખોદાલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપલ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્લ જવાબદારી અરજદાર/માલિકાઆઇટકડ/ અન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ કરીક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્લ બોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી શ્રોટક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જી તથર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષલ કરી , જરૂર જલાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અન્જદાર/ માલિક / વ્યવસ્થાં/ આકેટિક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના વાગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાલકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરઘી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામના નિ કાલ થયેલ નાટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ંભ્યર જ્ણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે…

#### મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીક્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી તેવ તેમજ બાહેલ કે અરજી માં અગારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અયદાવાદ ધ્યુરે સ્થિય કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) ની ઉપશેક્ત તથા મ સ્થામ વાંગેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(14)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.1/12/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/112318/350301 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15)FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/399/2020, DATED:-5/6/2020 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER – APPLICANT.

(17)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(18)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.28/11/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-16/3/2019, ORDER NO.:-CB/NA/AHMEDABAD/GOTA/439/1009269/2019 (FOR MULTIPURPOSE USE) BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNERAPPLICANTS.

(21)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANT'S SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.16/12/2019

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(26)(A) TOTAL PARKING AREA (5852.36) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(27)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 02/04/2019.

(28)"રફેણાંક ઝોન-૨" માં 25.00 મી. ઉંચાઇની મર્યાદામાં રફેણાંક અને કોમશીયલ(મીક્ષ) પ્રકારના (બ્લોક એ તથા બી સી) તથા રફેણાંક પ્રકારનાં (બ્લોક ડી તથા ઈ) બાંધકામના રજુ થયેલ પ્લાનમાં સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબ ટી.પી.સ્કીમ નં.-૨૩(સાબરમતી-કર્સ્ટ વેરીડ ફાઈનલ) ના ફા.પ્લોટ નં.-૪૫૩,૪૫૪,૪૫૫ થી ૪૬૦(કૈલાશનગરના છાપરાં) ના સ્લમ પ્રોજેકટની રૂ.૨,૨૨,૩૦,૦૦૦/- ની SLUM T.D.R. F.S.I. ને RECIPIENT PLOT જેત્રી વેલ્યુના PROPORTIONATE ધોરણે 2470.00 ચો.મી. આપવા બાબતે મે.મ્યુનિસીપલ કમિશ્વરશ્રીની તા.૩/૩/૨૦૨૦ ની મળેલ મંજુરીને આધિન.

(29)રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ અરજદાર/માલિક દ્વારા બુકીંગ કરેલ મેમ્બર્સના સંમતિ પત્રો સાથે મરજદારે રજુ કરેલ તા.27/12/2019 ની બાંહેધરીને આધીન.

(30)ફાયર ખાતાના પત્ર ક્રમાંક : OPN175205122019, ON DT.5/12/2019 થી રજુ કરેલ ઓનલાઈન ફાયર અભિપ્રાય ને આધીન તથા "અભિપ્રાય મેળવવા ઓનલાઈન સિસ્ટમમાં બાંધકામના પ્લાનની જે નકલો સબમીટ કરેલ છે તે મુજબની જ નકલો સબમીટ કરેલ છે તે મુજબની જ નકલો અરજદાર/માલીક/ડેવલપર્સ ઘ્રારા સ્વયં પ્રમાણિત કરીને વિકાસ પરવાનગીની અરજી સાથે મુળતુમારમાં સામેલ કરેલ છે." મુજબની તા.28/11/2019 ની નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આધિન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ફાયર સેક્ટી પ્રોવિઝન કરી ફાયર ખાતાનું N.O.C. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે

(31)અસ્જદાર/માલિક/ડેવલપરશ્રીએ રજુ કરેલ."ટી.ડી.આર.એફ.એસ.આઈ." મુજબના ક્ષેત્રફળનું બાંધકામ સ્લમ રીઠેબીલીટેશન પ્રોજેકટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી કરીશું મુજબની તા.૯/૧૧/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આધીન

(32)ઈલેકટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં માપ/લોકેશન અંગે અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંફેધરીને આધીન

(33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" ફેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના 30 દિવસ પફેલાં ૧૯૨ કાયદા ફેઠળનાં નિયત ફ્રોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં 50 દિવસમાં ઉકત કાયદા ફેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને ક્વાસ્થયની કચેરીમાં કરાવવાની રફેશે.

(34)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ) તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.10/2/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આધીન

(35)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.28/11/2019 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંઠેધરીને આધીન.

(36)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

ુ સદર પ્રકરણે ચાર્જભાઇ એક એસ આઇ નાં **કામાં ના હેપ્તા** ચુકવવાના હોઇ હે વસુલાઇ ભાઇન્દ્રો છી. યુ. પરમીશન અગાઉ અત્રના વિભાગનો આ હાલા પ્રોતાવવાનો સ્વેત્રી,



ંઆગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાગીદ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગું.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪ પર્,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્મીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આધિ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

### ઃ શરતો ઃઃ

- ૧. ચીં જ પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમાન અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શર મુક્લમાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશ.
- ારજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીઢી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમ અન્વયેની ડિમાન કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચુકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. ∤સક્ષમ સત્તામા જમા કરવાના રહશે.
- અરજદાર ામાલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રોકેટ (રજાચીદ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીદ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇં રાસ્તોનું ઉલ્લનવન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નકશાન, ખોટ ક હરકત અરજદા માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટાફ્રીકેટ (૨જાગીડી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં આંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીક્રીકેટ (૨જાગીડી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ ૨૬ થયેલ ગણાશે.
- પ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બોધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિ (સી.જી.ધી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ શક્ષમ સત્તો જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ું. પ્લાટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં. અને પોણી ભરાય રહે ન તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDI EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIA. IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.O.C.R. CL. NO. 2.10).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/ભિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચી/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે
- ાું પ્લાનમાં મંજુર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગસ ચંક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨જુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબ અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની ર અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩ કામ્પ્રીહન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિર્તા અનુસાર પરકોલેંટીંગ વેલ/પીટ, હાર્વસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ાં કું મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજ માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટે સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક આંફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તે આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કાયગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકાયની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ય કે બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિ (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા ૨જ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિકી) તથા મંજુર ક પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓલરહડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇષ ઉપર જાણુ કપડ બાધીન રાખવુ અથવા પાતગા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્યન માટે ઓલરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં આછો ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાર (લેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમય બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલાયતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4-&3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DUCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURES GENERALL, DESIGNER, DEVELOPER OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- C. LIABBLITY (C.G.D.C.R.-2617, 2.3.1). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT FERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARO THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABLITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનમાંજી વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરથ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બ્રાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથરે ગુજરાતી ભાષ્ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શસ્તે.
- ર ૩. સેલરના ખોદાજ્ઞકામ/ બોધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપજા પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ય એન્જીનિયર / ક્લાર્ક એફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) વ્યવસ્થા કરી બાધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાજાકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષ્ણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગ અરજદાર/ માલિક / કેવલપર આર્કટિકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના વાગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધક ખોદાજાકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટી તેગજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાર્ચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્ચરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાયાંક્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગા મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બારે કરલી તેના કરે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સસંગત નહી હોય તેમજ બારે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોવા અપદાવાદ મ્યુનિ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) ના ઉપરોક્ત તમામ કોર્યાએ અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

For, Shree Hari Corporation

Sanjay B. Parekinut/આકરિક્ટના વહો A.M.C. LIC. No. ER-0495071023Rs 381, 3rd Floor, Aagam Complex, Mithakhall, Ahmedabad-61.



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,4 The The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BLNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1349/R1/M1

03355/050119/A1349/R1/M1

Rajachitthi No: Arch./Engg No.:

S.D. No.:

C.W. No. :

ER0495071023R3

SD0042220721R3

CW758080521

C.W. Name:

SANJAKUMAR B PAREKH

**BUTANI VASANT VINODKUMAR** 

S.D. Name:

JOSHI KETAV P

DEV1040151222

Owner Name:

Developer Name:

Arch./Engg. Name:

BAKULKUMAR JAGDUSHBHAI MEWADA

Date: 0 2 JUL 2020

Owners Address:

Developer Lic. No.

SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad

SHREE HARI COPORATION PARTNER (1) TRIKAMBHAI J PATEL (2) PATEL DINESHBHAI H

Ahmedabad India

Occupier Name:

SHREE HARI COPORATION PARTNER (1) TRIKAMBHAI J PATEL (2) PATEL DINESHBHAI H SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad

Occupier Address: **Election Ward:** 

Ahmedabad Gujarat

Zone:

NORTH WEST

**TPScheme** Sub Plot Number

Site Address:

56 - GOTA(North West) 56 - Ognaj-Gota-Sola

Final Plot No

164 (R.S.NO.439)

Block/Tenament No.: BLOCK - B + C SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA, AHMEDABAD-380060.

Height of Building

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	835.84	0	22
Ground Floor	PARKING	484.42	0	0
Ground Floor	SECURITY ROOM	4.00	0	0
First Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	1153,60	4	13
Second Floor	RESIDENTIAL	972.24	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	972.24	8	0
ourth Floor	RESIDENTIAL.	972.24	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	972.24	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	972.24	8	0
seventh Floor	RESIDENTIAL	763.46	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	107.39	0	0
ift Room	LIFT	64.47	0	0
	Total	8274.38	50	35

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

2)0科2020 Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Vote / Conditions:

1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH. 2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT, OF GUJARAT.

4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS HAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

3)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-8/6/2020

7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR INY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF INTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING ROTECTIVE SUPPORT( SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING XCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL. ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE A SETTY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.16/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / SUPERVISOR OF THE STRUCTURAL ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL SUPERVISOR WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT TO SUPERVISOR.

BALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BLNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1348/R0/M1 (BLOCK-A). LNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1349/R0/M1(BLOCK-B AND C), BLNTS/NWZ/050119/CGDCRV/A1351/R0/M1 (BLOCK --D), AND LNTS/NWZ/050119/CGDCRV/A1352/R0/M1 (BLOCK-E) ON DT.24/4/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

DITHIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-2 (AS SHOWN IN PLAN)(AS PER NOTIFICATION ON 1.3/10/2019) (WITH SLUM POLICY -2013 T.D.R.F.S.I.) FOR RES. AND COM. (MIX) BUILDING (FOR BLOCK A, B AND C) AND FOR RESIDENTIAL UILDING (FOR D, E) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.3/3/2020 IN RESPECT OF UILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO WNER/APPLICANT.

0)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION IVEN BY TOWN DEV.INSP.(GOTA WARD, N.W.Z.) A.M.C. DT. 8/7/2019

1)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. -PD/AMC/GENERAL/OP-948, ON DT.13/3/2019

12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY ASST, MANAGER/DIVISIONAL UPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.29/11/2019 (RECEIPT YEAR-2020-21) 3)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.E.O. (GOTA WARD. N.W.Z) ON DT 3/12/2019

સદર પ્રકરતે અર્પેદાક હોય એક આઇ તો તમનો ના હાતા **ચુકવવા**ગા હોરી, દે પશુસાલ કલતાલ હતી. ચું પશ્કીપાન અગાઉ અનેના વિસ્તાસના સ્ક્રીસ્ટા ક ને હવાલાની સ્ટેલી



આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચ જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ~૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) ની જોગવાઇઓને વ્યાધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

#### ઃઃ શરતો ઃઃ

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ િયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શર્મો મુકવામાં આવી છે તેનાશી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- 🧸 અરજદાર : માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાગીક્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 💰 અરજદાર ! માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ ગરતાનું ઉલ્લન્ધન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર માલિકન થયે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. ક્યુન્યન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાર્ચાફ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હાય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજુર વધલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (સી.જી. ી.સી. આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- 😜 ધી જી.ધી.એમ સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- 🗦 પ્લોટના માપા તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં. અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND MULLDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL INC.) IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT. SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS 1.0 BLD IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દ્રર કરવાના રહશ.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી ક્રોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કસમાં રજી કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓક વર્કર્સ રજ્ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ વર્કર્સ) રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફ્રુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફ્રુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલંટીંગ વેલ/પીટ,વાટ હાર્વસ્ટીગ,દ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઇટમા બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશ
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામાંડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની લેશ તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદા માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.પ્યુ.કોર્પોટેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી સહે જવાબદાર ગણશે નહિ. તેમન આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે 🕮 દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમે (સી.જા.કી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્યમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાગિટી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંહરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીશુ કપ્ડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચાર્ર માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પ્રતશની લાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના સાળના બાંધકામ સમયે ચાં બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT DOCUMENTS. STRUCTURAL REPORT STRUCTURAL DRAWING PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER. ENGINEER, ARCHITECT CLESK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF FORT AND LOCAL ACTS.
- 2. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHISTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING A DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUN THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- રંર \_શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શસ્તે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આકંટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ રટ્રકચરલ એન્જોનયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષજ્ઞ કરી , જરૂર જ્જ્ઞાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ આકીટકટ ! એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક એફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ ખોદાજાકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટી 🖫 તમજ ઇમારતી માલસામાનના ,જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાયીકી) રદ કરવામાં આવશે. .

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધા છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિક્રાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખૂર્ચે અને જાખમે અમદાવાદ ય્યુનિસિયા કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ <mark>સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) ની ઉપરોક્ત</mark> તમામ શરત મે/અમે વચિલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(14)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.1/12/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/112318/350301 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15)FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/399/2020, DATED:-5/6/2020 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(17)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(18)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.28/11/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-16/3/2019, ORDER NO.:-CB/NA/AHMEDABAD/GOTA/439/1009269/2019 (FOR MULTIPURPOSE USE) BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD). IT IS SUBMITTED BY OWNERAPPLICANTS.

(21)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.16/12/2019

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY

RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(26)(A) TOTAL PARKING AREA (5852.36) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(27)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME

(28)"રહેણાંક ઝોન-ર" માં 25.00 મી. ઉંચાઇની મર્ચાદામાં રહેણાંક અને ક્રોમશીંચલ(મીક્ષ) પ્રકારના (બ્લોક એ તથા બી સી) તથા રહેણાંક પ્રકારનાં (બ્લોક ડી તથા ઈ) બાંધકામના રજુ થયેલ પ્લાનમાં સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબ ટી.પી.સ્ક્રીમ નં.-૨૩(સાબરમતી-ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઈનલ) ના ફા.પ્લોટ નં.-૪૫૩,૪૫૪,૪૫૫ થી ૪૬૦(કેલાશનગરના છાપરાં) ના સ્લમ પ્રોજેકટની રૂ.૨,૨૨,૩૦,૦૦૦/- ની SLUM T.D.R. F.S.I. ને RECIPIENT PLOT જંત્રી વેલ્યુના PROPORTIONATE ધોરણે 2470.00 ચો.મી. આપવા બાબતે મે.મ્યૂનિસીપલ કમિશ્વરશ્રીની તા.3/3/2020 ની મળેલ મંજુરીને આધિન

(29)રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ અરજદાર/માલિક દ્વારા બુકીંગ કરેલ મેમ્બર્સના સંમતિ પત્રો સાથે અરજદારે રજુ કરેલ તા.27/12/2019 ની બાંહેધરીને આધીન.

(30)ફાયર ખાતાના પત્ર ક્રમોંક : OPN175205122019, ON DT.5/12/2019 થી રજુ કરેલ ઓનલાઈન ફાયર અભિપ્રાય ને આધીન તથા "અભિપ્રાય મેળવવા ઓનલાઈન સિસ્ટમમાં બાંધકામના પ્લાનની જે નકલો સબમીટ કરેલ છે તે મુજબની જ નકલો સબમીટ કરેલ છે તે મુજબની જ નકલો અરજદાર/માલીક/ડેવલપર્સ દ્વારા સ્વયં પ્રમાણિત કરીને વિકાસ પરવાનગીની અરજી સાથે મુળતુમારમાં સામેલ કરેલ છે." મુજબની તા.28/11/2019 ની નોટરાઈઝ બાંઢેધરીને આધિન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પઢેલાં જરૂરી ફાયર સેફ્ટી પ્રોવિઝન કરી ફાયર ખાતાનું N.O.C. મેળવીને રજુ કરવાનું રફેશે

(31)અરજદાર/માલિક/ડેવલપરશ્રીએ રજુ કરેલ "ટી.ડી.આર.એફ.એસ.આઈ." મુજબના ક્ષેત્રફળનું બાંધકામ સ્લમ રીફેબીલીટેશન પ્રોજેકટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી કરીશું મુજબની તા.૯/૧૧/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(32)ઈલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં માપ/લોકેશન અંગે અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંઢેધરીને આધીન

📭 3)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" हેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા ફેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા ફેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્ત્રયની કરોરીમાં કરાવવાની ર<mark>હેશે</mark>.

જમાન જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ) તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.10/2/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંફેધરીને આધીન

(35)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.28/11/2019 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંઢેધરીને આધીન.

(36)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

सहर प्रकरणे सार्थभाव की उत्तरीय आर्थ सी साथों जा रूपता **युक्तवाजा** केंग्रेस वसुबात स्वकते हाँ कुण्यागि**ता** અગાઉ અંત્રેતા વિલાગનો અહિલાય વચ્ચવાનો સ્તેશે.

ંઆગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઢી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, પર ,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.કી.સી આર.) ની જોગવાઇઓને અ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

#### ઃ શરતો ઃ

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી સુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કામ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવતમાન ની નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અફુશો તથા શ મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે
- ા અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાગીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમ કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ગરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોંગ્ શરતોનું (ક્લ્લનથન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજ માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- 😿 કમેન્સન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં 🤛 નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિ (સી.જી.દી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- 🚦 🍕 🚳 પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પ જરૂરી લાયસન્સ પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- 🤹 પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાશનો ભાગ રહે નહીં. અને પાણી ભરાય રહે તેવા) થાય તો જ બોધકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF THEE OF THE LAND, BUILD EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USE CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LID IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2,10).
- 🌝 પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. ખાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨જુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગની જવાબ અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કરી) રહેશે
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩ કોમ્પ્રીનેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિની અનુસાર પરકોલેંટીંગ વેલ/પીટ, હાર્વસ્ટીંગ,ટ્રી પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆ/ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની ટહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થઈ તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ,કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. ત આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામબીરી કરવાની રહેશે.
- ા પ. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૯. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વસિ યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો ક્રોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે ક્રોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિ (સી.જી.ડી.સી.આ૨.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ ક્રમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજુર પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઔવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંક્ણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપ્ડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મ માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક ભાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમય બાજુ નેટ સેફ્ટીનું ઘોલીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 24. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OF LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARE THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER (INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભા બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- રાગ સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટક્ચ એન્જીનિયર/ કરી કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાલાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાની રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ ફલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / કેવલપર આક્ટિકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાધ્ય ખોદાણકામ / કિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિક્ઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયલ માટે તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ્યે પર થતા પરિવહન કરમાન જાહેર માર્ગ્યલ કરવાની રહેશે.

ાવર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તા આપેલ ભાવકામનું આરંભ ત્રમાગમત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

ખુ હમિશ્વરશી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ ં જાર્ચાકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મળવવા જે જાન સાથે અગ્જ તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તના અ છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ક્રીમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સા.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો અચ સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહે અરજી માં અમારા દ્વારા કરજામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીકી) રદ શ્વારી ગલાશે તથા કરલ બાધકામ હ્રામ અમે અમદાવાદ વ્યવિધ કોપોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરલ બાધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપળ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશ નહીં આ કમેન્સ સાથે અને સંગ છી તે.

For, Shree Hari Corporation

Sanjay B. Parekh flooring A.M.C. LIC. No. ER-0495071023Rs 381, 3rd Floor, Aagam Complex, Mithakhall, Ahmedabad-61.



# **Ahmedabad Municipal Corporation**

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1) The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BLNTS/NWZ/050119/CGDCRV/A1351/R1/M1

Date : 0 2 JUL 2020

Rajachitthi No:

03356/050119/A1351/R1/M1

ER0495071023R3

Arch./Engg. Name:

SANJAKUMAR B PAREKH

Arch./Engg No.: S.D. No. :

C.W. No.:

SD0042220721R3

S.D. Name:

JOSHI KETAV P. **BUTANI VASANT VINODKUMAR** 

Developer Lic. No.:

CW758080521

C.W. Name:

DEV1040151222

**Developer Name:** 

BAKULKUMAR JAGDUSHBHAI MEWADA

Owner Name:

Owners Address:

SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

SHREE HARI COPORATION PARTNER (1) TRIKAMBHAI J PATEL (2) PATEL DINESHBHAI H

Occupier Name:

SHREE HARI COPORATION PARTNER (1) TRIKAMBHAI J PATEL (2) PATEL DINESHBHAI H

Occupier Address:

SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA. Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

**Election Ward: TPScheme** 

56 - GOTA(North West) 56 - Ognaj-Gota-Sola

Zone: Final Plot No NORTH WEST 164 (R.S.NO.439)

**Sub Plot Number** 

Site Address:

Block/Tenament No.: BLOCK - D SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA, AHMEDABAD-380060.

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	49.29	0	0
Ground Floor	PARKING	345.30	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	345,30	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	48.79	0	0
Lift Room	LIFT	32,08	0	0
	Total	2892.56	28	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG. ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG. ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO 42 DT 13/05/06. (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED: 5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED: 20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED: 3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT. GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.08MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-8/6/2020

(B)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO: BLNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1348/R0/M1 (BLOCK-BLNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1349/R0/M1 (BLOCK-BLNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1351/R0/M1 (BLOCK-D). AIBLNTS/NWZ/050119/CGDCRV/A1352/R0/M1 (BLOCK-E) ON DT.24/4/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-2 (AS SHOWN IN PLAN)(AS PER NOTIFICATION ON DE 3/10/2019) (WITH SLUM POLICY -2013 T.D.R.F.S.I.) FOR RES. AND COM. (MIX) BUILDING(FOR BLOCK A, B AND C) AND FOR RESIDENTIAL BUILDING (FOR D, E) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.3/3/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(GOTA WARD, N.W.Z.) A.M.C. DT. 8/7/2019

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO CPD/AMC/GENERAL/OP-948, ON DT.13/3/2019

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY ASST.MANAGER/DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.29/11/2019 (RECEIPT YEAR-2020-21)

(13)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.E.O.(GOTA WARD, N.W.Z) ON DT.3/12/2019 (14)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.1/12/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/112318/350301 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND PINDING TO OWNER/APPLICANT

> **युक्रवराजा को**ई, दे चल्ला स्टालचे जीन्यु **प**रलीशन भागाई सहेना दिलामने सहैन इन रेजनाना होते.

સદર પ્રકારી સાર્પેક્ટલ છે નાગેસ સાર્ધ તો ગામાં ના હ્યા

આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

#### ઃ શરતો ઃઃ

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શર્સને મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર ામલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિયાન કાળા તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ગાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પી. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ા અરજદાર | માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીક્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપા પારતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનાઁઅમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કેઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- 😭 કમેન્સનેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીજી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમયદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઢી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ય મેજર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી 🥗 પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (સી 🕉 ડી સી આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મેજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ા કા જ પી.એમ સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસપ જરૂરો લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- 🧓 પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહી. અને પાણી ભરાય માન નહે તેવો) થાય તો જ બાધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT OF AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R.C.L. NO. 2-10).
- 🥝 પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. ગ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશ.
- ાં કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદાર અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજ્ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કોઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રક્ષ્ અસ્જદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ..)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પર ોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટ હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપકશન ચેમ્બર.મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેખાઇન બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકંટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઑક વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદા માલિક/ડવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ તેમ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે ચી દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (સી.જી.ડી.સી.આ૨.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા ૨જી કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચિદ્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ા૮. ઔવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંક્શથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીશુ કપ્ડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચાર માટે ઔવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની ત્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/કીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાર્લા બિલ્ડીલમાં ઇપરના માળના બાંધકાય સમયે ચાં બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન. સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, OCCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- P. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS. ANY PERSON UNDERTAINED DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE AROUNT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષર ગુજરાત અમા બાધકામની તમાગ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) ને વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / કેવલપસં આક્રીટેક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ ખોદાણકામ / દિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાતકાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્ચરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધ છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિય કોપેરિશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ મર મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ. 15)FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND TOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

16)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/399/2020, DATED:-/6/2020 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER - IPPLICANT.

17)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPILICANT.

18)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF :GDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.28/11/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION NORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

20)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-16/3/2019, ORDER NO.:-:B/NA/AHMEDABAD/GOTA/439/1009269/2019 (FOR MULTIPURPOSE USE) BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) . IT IS SUBMITTED BY )WNERAPPLICANTS.

21)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE DEVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION ACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE JOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.16/12/2019

23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS OMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS OR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO DOTH PARTIES.

25)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN IOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

26)(A) TOTAL PARKING AREA (5852.36) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED IS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

27)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-4,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME OT:- 02/04/2019.

28)"રહેણાંક ઝોન-ર" માં 25.00 મી. ઉંચાઇની મર્યાદામાં રહેણાંક અને કોમશીયલ(મીક્ષ) પ્રકારના (બ્લોક એ તથા બી સી) તથા રહેણાંક પ્રકારનાં (બ્લોક ડી તથા ઈ) બાંધકામના જુ થયેલ પ્લાનમાં સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબ ટી.પી.સ્ક્રીમ નં.-૨૩(સાબરમતી-ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઈનલ) ના ફા.પ્લોટ નં.-૪૫૩,૪૫૪.૪૫૫ થી ૪૬૦(કૈલાશનગરના છાપરાં) ના સ્લમ તોજેકટની રૂ.૨,૨૨,૩૦,૦૦૦/- ની SLUM T.D.R. F.S.I. ને RECIPIENT PLOT જંત્રી વેલ્યુના PROPORTIONATE ધોરણે 2470.00 યો.મી. આપવા બાબતે મે.મ્યુનિસીપલ મિશ્વરશ્રીની તા.૩/૩/૨૦૨૦ ની મળેલ મંજુરીને આધિન.

29)રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ઠ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ અરજદાર/માલિક દ્વારા બુકીંગ કરેલ મેમ્બર્સના સંમતિ પત્રો સાથે યરજદારે રજ કરેલ તા.27/12/2019 ની બાંફેધરીને આધીન.

30)ફાચર ખાતાના પત્ર ક્રમાંક : OPN175205122019, ON DT.5/12/2019 થી રજુ કરેલ ઓનલાઈન ફાચર અભિપ્રાય ને આધીન તથા "અભિપ્રાય મેળવવા ઓનલાઈન સેસ્ટમમાં બાંધકામના પ્લાનની જે નકલો સબમીટ કરેલ છે તે મુજબની જ નકલો સબમીટ કરેલ છે તે મુજબની જ નકલો અરજદાર/માલીક/ડેવલપર્સ દ્વારા સ્વયં પ્રમાણિત કરીને પૈકાસ પરવાનગીની અરજી સાથે મુળતુમારમાં સામેલ કરેલ છે." મુજબની તા.28/11/2019 ની નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આધિન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ફાચર પ્રોલિઝન કરી ફાયર ખાતાનું N.O.C. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે

31)અરજદાર/માલિક/ડેવલપરશ્રીએ રજુ કરેલ "ટી.ડી.આર.એફ.એસ.આઈ." મુજબના ક્ષેત્રફળનું બાંધકામ સ્લમ રીઢેબીલીટેશન પ્રોજેકટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી કરીશું !જબની તા.૯/૧૧/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંઢેધરીને આધીન

32)ઈલેકટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં માપ/લોકેશન અંગે અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્ર<mark>મયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નો</mark>કરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" ફેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના 30 દિવસ પહેલાં ાદર કાયદા **હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં** 50 દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને વાસ્થયની ક્યેરીમાં કરાવવાની ર**ેશે**.

34)સદર જમીન/ફ્રા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ) તથા બોધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.10/2/2020 ના રોજ આપેલ ોટરાઈઝ બાંઢેધરીને આધીન

35)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) ામજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્ચાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે જબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.28/11/2019 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંઢેધરીને આધીન.

36)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન રવાની શરતે તથા તેને આધીન.

or Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણો વાર્ચ હતા હોયું કરાશ હવા **નામાં ના હપ્તા** ચુકવવાના હોર્દાને વસ્તુલાત દરણતે હી.સુ. **પરમીશન** અત્રાઉ અલ્લા વિભાગતો અધિકાર મેળવવાનો સ્**રેશે.**  આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯ પર,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) ની જોગવાઇઓને આધિ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

### ઃઃ શરતો ઃઃ

- ્રાં ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમાને અનુસરીને મકાન બોધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઇ અંકુશો તથા શર મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશ.
- અરજદાર ં માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીદ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ;ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ કાળો તમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સંતામાં જમા કરવાના રહેશ.
- 3 અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતા પક્ષે કાઇપ શરતોનું ઉલ્લન્ધન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનોઁઅમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન. ખોટ ક હરકત અરજદા માલિકને પશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- 🌠 કમેન્સમન્ટ સર્ટીફોક્ટ (રજાચીઢી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઢી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિય (સી.જી.ઇ.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- 🤨 લાં જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસ જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ૭ પ્લીટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં. અને પાણી ભરાય રહે ન તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDIN FASEMENT RIGHTS. VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDESS OF MATERIAL USED CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIAB IN ANY WAY (NTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- 🤐 પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી ક્રોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રાગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨જુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદ અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર્સ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર્સ) રહેશે.
- ૧૨. બોલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ તુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની ર અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિદ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંટીંગ વેલ/પીટ,વો હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિક્ટ સ્ટ્રક્યરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનતાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજક માલિક/ક્વલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી અને જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે ર ્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વસિ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સૂસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિય (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) તથા ગંજુર કે પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮ ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીશુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મગ માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ાં ૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ≇ બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- CO. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWIN PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURED DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- € 9. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.0): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING A DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUTHE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનમાંણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શસ્તે.
- ર ૩. ચેલરના ખોદાષકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આકંટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચર એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / કેવલપર્સ આર્કીટેક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક એફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટસઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકા ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાતકાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થીગત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીક તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગન નુકશાન થય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે

ુપર જણાવેલ ક્રોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે…

મ્<mark>યુ</mark>. કમિશ્રરશ્રી,

આ કર્યેન્સ્યેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીફી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજૂ કરેલી તેના અક છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેનજ બાહેંધ અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશ તથા કરલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવા વ્યાનિ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશ નહીં. આ ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરાક્ત તમામ સા

માતાન ઉત્તરજઠાર ની સહી

For, Shree Hari Corporation

Sanjay B. Parekh A.M.C. LIC. No. ER-0495071023Rs 391, 3rd Floor, Aagam Complex,



Rajachitthi No:

Arch./Enga No.:

Developer Lic. No.:

Owners Address:

Occupier Name:

Election Ward:

**Sub Plot Number** 

Site Address:

**TPScheme** 

Occupier Address:

Owner Name:

S.D. No. :

C.W. No. :

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34, St. The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

BLNTS/NWZ/050119/CGDCRV/A1352/R1/M1 Case No:

03357/050119/A1352/R1/M1

ER0495071023R3

SD0042220721R3

CW758080521

DEV1040151222

S.D. Name: C.W. Name: **Developer Name:** 

Arch./Engg. Name:

SANJAKUMAR B PAREKH

JOSHI KETAV P

**BUTANI VASANT VINODKUMAR** BAKULKUMAR JAGDUSHBHAI MEWADA

Date 0 2 JUI 2020

SHREE HARI COPORATION PARTNER (1) TRIKAMBHAI J PATEL (2) PATEL DINESHBHAI H SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad

Ahmedabad India

SHREE HARI COPORATION PARTNER (1) TRIKAMBHAI J PATEL (2) PATEL DINESHBHAI H

SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA. Ahmedabad Ahmedabad

56 - GOTA(North West) 56 - Ognaj-Gota-Sola

Zone: Final Plot No NORTH WEST 164 (R.S.NO.439)

Block/Tenament No :

BLOCK - E

SAHAJ PRIME, OPP. GOKUL HOTEL, NR. BHAGAWAT TEMPLE, S.G. HIGH WAY, SOLA, AHMEDABAD-380060.

Height of Building:

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units	
Ground Floor	PARKING	345.30	0	0	
First Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0	
Second Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0	
Third Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0	
Fourth Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0	
Fifth Floor	RESIDENTIAL	345.30	4 .	0	
Sixth Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0	
Seventh Floor	RESIDENTIAL	345.30	4	0	
Stair Cabin	STAIR CABIN	48.79	0	0	
Lift Room	LIFT	32.08	0	0	
	Total	2843.27	28	0	
Ato: Optoplesse					

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

PORATIO

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: GH-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED: 5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED: 20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED: 3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-8/6/2020

(7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUCTION) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING PROVENTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.16/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BUSINESS ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BUSINESS ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BUSINESS ARCHITECT / ENGINEER / SAFETY.

18) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BLNTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1348/R0/M1 (BLOCK-A), BENTI/NWZ/050119/CGDCRV/A1351/R0/M1 (BLOCK -D), AND BLNTS/NWZ/050119/CGDCRV/A1351/R0/M1 (BLOCK -D), AND BLNTS/NWZ/050119/CGDCRV/A1352/R0/M1 (BLOCK-E) ON DT.24/4/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-2 (AS SHOWN IN PLAN)(AS PER NOTIFICATION ON DT.3/10/2019) (WITH SLUM POLICY -2013 T.D.R.F.S.I.) FOR RES. AND COM. (MIX) BUILDING(FOR BLOCK A, B AND C) AND FOR RESIDENTIAL BUILDING (FOR D, E) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.3/3/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(GOTA WARD, N.W.Z.) A.M.C. DT. 8/7/2019

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. -CPD/AMC/GENERAL/OP-948, ON DT.13/3/2019

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY ASST.MANAGER/DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.29/11/2019 (RECEIPT YEAR-2020-21)

(13)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.E.O. (GOTA WARD, N.W.Z) ON DT.3/12/2019

(14)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.1/12/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/112318/350301 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

शहर प्रકरते सार्वलं होत् केंग्र कर्त के नमते जा शता शुक्रववाचा होत्रं,ते वणुवाय धारतते भी.सु.चरमीशन राजाह राजेना विरुवानी स्विताया रेहायवानी रहेशे.

`આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪. ૪૯. પર,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને નામિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

#### ઃ શરતો ઃ

- ૧. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્ઘીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા મક્ત મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે
- ાં અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટક્રીકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેભો બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ું અરજદાર માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચોદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીદી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો ચેકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લન્ધન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનોઁઅમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- જ. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ ૧૬ થયેલ ગણાશે.
- પા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ∼ર∉૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડો.સી.અર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- 👔 થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-ે૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસની જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવા) થાય તો જ બાપકામ શરુ કરી શકાશે.
- Z. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND BUILD EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS. WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTUORITY / AMC OFFICIALS LIABLED ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- 🐲 પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાયકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકાગ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કસમાં ૨જુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ ગ્યુક્કેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની અન્ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજ્ભચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંટીંગ વેલ/પીટ,વેટ હાર્વસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆકરમ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/યિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અર્જ્યા માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીવરે/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોપોરેશન આ બાબતે દિવાની વર્ષ્ટ કોજરારી એને જવાબદાર ગણાશે નહિ તેમા આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે
- ાપ, મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે 🔐 દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ાઝ બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુરાંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (સી.જી ી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દરતાવજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮ ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંડી હવાચુસ્ત ઢાંક્ણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચાર માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ા ૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચા બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR STRUCTURAL DRAWING DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING AND DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUNT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ુર. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિમણિ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર લાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ખ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શસ્તે.
- ર ૩. સેલરના ખોદાજ્ઞકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપજ્ઞ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આકંટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાજીકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટકચરલ એન્જીનિયર/ સ્ટકચરલ એન્જીનિયર/ સ્ટકચરલ એન્જીનિયર/ સ્ટકચરલ અન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ ખોદાયકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જજ્ઞાશે તો તાતકાલીક અસરથી રજાશિક્ત (રદ કરવાની કારવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી

ંપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે..

તમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગન નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

મ્યુ. કમિશ્વરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આપો છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંપડી અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિય કોર્પોરિશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ મરત મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

S)FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND DTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE PLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

5)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/399/2020, DATED:-5/2020 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -PLICANT

)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

3)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF SDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.28/11/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION OF THE PROPERTY OF THE P ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

9)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET.IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

D)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-16/3/2019, ORDER NO..-3/NA/AHMEDABAD/GOTA/439/1009269/2019 (FOR MULTIPURPOSE USE) BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) , IT IS SUBMITTED BY **WNERAPPLICANTS** 

1)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE DVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR ART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

2)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY ESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION ACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE OTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 16/12/2019

3)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS OMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY ESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

4)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS OR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO OTH PARTIES.

5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, TD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN OUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. UNDER ROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

ROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(6)(A) TOTAL PARKING AREA (5852.36) SQ MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED SEFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS OTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE ERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME OF THE AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

27)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO: 37/2013-4,DATE: - 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME

28)"રહેણાંક ઝોન-૨" માં 25.00 મી. ઉંચાઇની મર્ચાદામાં રહેણાંક અને કોમર્શીયલ(મીક્ષ) પ્રકારના (બ્લોક એ તથા બી સી) તથા રહેણાંક પ્રકારનાં (બ્લોક ડી તથા ઈ) બાંધકામના જુ થયેલ પ્લાનમાં સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબ ટી.પી.સ્ક્રીમ નં.-૨૩(સાબરમતી-ફર્સ્ટ વેરીડ ફ્રાઈનલ) ના ફ્રા.પ્લોટ નં.-૪૫૩,૪૫૪.૪૫૫ થી ૪૬૦(કૈલાશનગરના છાપરાં) ના રલમ ારેજેકટની રૂ.૨,૨૨,૩૦,૦૦૦/- ની SLUM T.D.R. F.S.I. ને RECIPIENT PLOT જંત્રી વેલ્યુના PROPORTIONATE ધોરણે 2470.00 ચો.મી. આપવા બાબતે મે.મ્યુનિસીયલ મિશ્વરશ્રીની તા.3/3/૨૦૨૦ ની મળેલ મંજુરીને આધિન.

29)રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ અરંજદાર/માલિક દ્વારા બુકીંગ કરેલ મેમ્બર્સના સંમતિ પત્રી સાથે

મરજદારે રજુ કરેલ તા.27/12/2019 ની બાંફેધરીને આધીન. 30)ફાયર ખાતાના પત્ર ક્રમાંક : OPN175205122019, ON DT.5/12/2019 થી રજુ કરેલ ઓનલાઈન ફાયર અભિપ્રાય ને આધીન તથા "અભિપ્રાય મેળવવા ઓનલાઈન લેસ્ટમમાં બાંધકામના પ્લાનની જે નકલો સબમીટ કરેલ છે તે મુજબની જ નકલો સબમીટ કરેલ છે તે મુજબની જ નકલો અરજદાર/માલીક/ડેવલપર્સ દ્વારા સ્વયં પ્રમાણિત કરીને વેકાસ પરવાનગીની અરજી સાથે મુળતુમારમાં સામેલ કરેલ છે." મુજબની તા.28/11/2019 ની નોટરાઈઝ બાંફેધરીને આધિન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ફાયર

ોફ્ટી પ્રોવિઝન કરી ફાયર ખાતાનું N.O.C. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે 31)અરજદાર/માલિક/ડેવલપરશ્રીએ રજુ કરેલ "ટી.ડી.આર.એફ.એસ.આઈ." મુજબના ક્ષેત્રફળનું બાંધકામ સ્લંમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેકટ નું બી:યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી કરીશું

<sub>કુ</sub>જબની તા.૯/૧૧/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંફેધરીને આધીન 32)ઈલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં માપ/લોકેશન અંગે અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૯ ની નૌટરાઈઝ બાંઢેધરીને આધીન

્33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા ત્તદર કાયદા हેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોિક સલામતી અને

સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરાવવાની ર**ે**શે. (34)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ) તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.10/2/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંફેધરીને આધીન

35)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.28/11/2019 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંઢેધરીને આધીન.

(36)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

अहर अहर में राजित्र के के इस राजित है। है के बार महिला का राजा **युक्तपक्ष्म संब**्धे बहुदान क्रमान सम्बन्धा सम्बन्धा અગાદિ અંગ્રેના વિભાગનો સહિલાસ વેલવવાનો સ્ટેપ્ટે.



આગળના ૫જ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીદ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની સરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯ (૧), ૩૪ પર ,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) ની જોગવાઇઓને आ प्रत्यानगी आपवामां आवे छे।

### ઃ શરતો ઃ

- ય ાથી જી. ધી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નિયમાન અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદાં તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર અરજદાર ામાલિકને ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજારીક્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમ અન્વયેની 🛭 કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહશે.
- 🔳 અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીક્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કે શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખૌટ કે હરકત અરજ માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- કમેન્સનેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં નહીં હાય તો કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીઢી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે
- મેજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ | (સી.ૐ.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- 🗧 યી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ-૩૭૬ થી -૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં. અને પાણી ભરાય ર તેવો) યાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS. CONFIRMATION APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND BUB EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS. WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL US. CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT. SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS L IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10
- પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબત્તું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાલાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨જી કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ટ હેલુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબ અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કટિકટ સ્ટ્રકગરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની અરજદાર માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કર્માન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- 😭 છેમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે રામયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિર્તી અનુસાર પરકોલેંટીંગ વેલ/પીટ, હાર્વસ્ટીંગ,દ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ડ તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિકડિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્ડીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ અન્જિનીયર, કલાર્ક આઠ વર્કર્મની રહેશ.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/યિલકતને અન્ય કાઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાના ગળ તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરલ માલિક હેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.વ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબત દિવાની યા કાજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશ નહિ. આજુબાજુના રહીશોને ક્રોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. નંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિદ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય ત દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭ બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિ (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિટ્ટી) તથા મંજુર
- ૧૮. ઓવરલેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખલુ અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મ માટે આવરહડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રેડશન/ક્રિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે બાજુ નટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS. STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER DEVISOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS. ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARD THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/₹૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષ્ બાંધકાનની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાણકામ/ બોધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ એન્જીનિયર¦કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં. તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતૌની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકથરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપરે આર્કિટિક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધક ખોકાણકામ / ફિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી <mark>જણાશે</mark> તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના. જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે

આ કમેન્સનેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જ પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના 🦠 છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામા<mark>ન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (</mark>સી.જી.કી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બહોવ અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા 🚉 બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ માનાન કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા ગયન કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નૌટિંગ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં, આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફોંકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરાંક્ત નવાન મ મ/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત જાએ

પાલિક/અસ્જદાર ની સહી For, Shree Hari Corporation

