

c/o Corus Exotica, opp. Shyam Tirth Flats, Nr Bank of Baroda, Chandlodia, Ahmedabad.

એલોટમેન્ટ લેટર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો : સાબરમતી ના મોજે ગામ : ચાંદલોડીયા ની સીમના સર્વે નંબર : ૧૩૫/૪ ની ૮૦૯ ચો.મી. જમીન, સર્વે નંબર : ૧૩૫/૫ ની ૪૦૫ ચો.મી. જમીન, સર્વે નંબર : ૧૩૫/૬ ની ૧૦૧૨ ચો.મી. જમીન, સર્વે નંબર : ૧૩૫/૭ ની ૧૦૧૨ ચો.મી. જમીન, સર્વે નંબર : ૧૩૫/૮ ની ૨૦૨૩ ચો.મી. જમીન, એમ મળી કુલ ૫૨૬૧ ચો.મીટર ખેતીની જમીન નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૫ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૨૧ ની ૩૩૨૮ સ.ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનમાં “કોરસ એકઝોટીકા” ના નામથી ફ્લેટો તથા દુકાનો ની સ્કીમ/યોજનાનું બાંધકામ કરવામાં આવનાર છે. (મજકુર સ્કીમની નોંધણી “ધી રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬” નાં કાયદા હેઠળ રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં તારીખ: / /૨૦૧૯ ના રોજ નોંધણી નંબર : થી કરાવેલ છે.)

સદર “કોરસ એકઝોટીકા” સ્કીમ/યોજના માં બાંધવામાં આવનાર બ્લોક : “.....” માં ફ્લોર ઉપર ના ફ્લેટ/દુકાન નંબર : વાળી આશરે ચો.મીટર વપરાશી/કાપેટ એરીયાનાં બાંધકામવાળી મિલકત (જેમાં વોશ એરીયા ચો.મી. તથા બાલ્કની ચો.મી. નો સમાવેશ થયેલ છે. તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ આશરે ચો.મીટર બિલ્ટઅપ એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકત) તથા મજકુર સ્કીમની કુલ જમીનમાં, બાંધકામના પ્રમાણમાં વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતી આશરે ચો.મીટર ની જમીનના હક્ક સહીતની મિલકત કુલ કિંમત રૂ. (અંકે રૂપિયા.....) પુરામાં શ્રી. ને ફાળવવામાં આવેલ છે. સદરહું સ્કીમ/ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧ ના ખૂંટ (ચતુર્દિશા) નું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ અને ૧૩ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ટી.પી. રોડ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ આવેલ છે.

ફલેટ/દુકાન નંબર : ના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : આવેલ છે.

પશ્ચિમે : આવેલ છે.

ઉત્તરે : આવેલ છે.

દક્ષિણે : આવેલ છે.

સદરહું ફલેટ/દુકાન નંબર : ની કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૧૦% રકમ મળ્યેથી સદરહું ફલેટ/દુકાનનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર ફરજિયાત કરી આપવામાં આવશે.

આ એલોટમેન્ટ લેટર સદરહું ફલેટ/દુકાન નું બુકિંગ કેન્સલ ના થાય અથવા વેચાણ દસ્તાવેજ ના થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે. પરંતુ જો વેચાણ લેનાર બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો પ્રમોટરને ચુકવેલ રકમ (સદર રકમમાંથી બાનાખત કેન્સલેશન અંગે જે કોઈપણ ખર્ચ જેવા કે નોંધણી ફી, સ્ટેમ્પ, વકીલ ફી વિગેરે ખર્ચ થાય તે વેચાણ લેનારે ભોગવવાના રહેશે જે ખર્ચની રકમ કાપીને) પ્રમોટરે વેચાણ લેનારને વગર વ્યાજે પરત કરવાની રહેશે. પરંતુ જો પ્રમોટર ફલેટ/દુકાન નું બુકીંગ કેન્સલ કરશે તો વેચાણ લેનારે ચુકવેલ રકમ રેરા જોગવાઈઓ મુજબ વ્યાજ સહિત પ્રમોટરે પરત ચુકવવાની રહેશે.

પ્રમોટર/એલોટીની સહી.