

એક ઘર એવું મળે કે
જ્યાં સુખ ટોળે મળે...



પ્રતિષ્ઠા

|| SKY ||

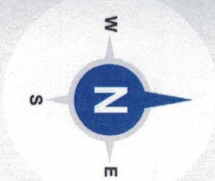
2 BHK Luxurious Flats & Shops

પ્રતિરક્ષા
SKY એટલે...
ગુણવત્તા, વિશ્વાસ અને મજબૂતીનું અગ્રુદ ઘર





GROUND FLOOR



1 2.00 Mt. Wide T.P.S. Road

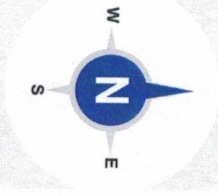
1 2.00 Mt. Wide T.P.S. Road



6.61 mt Wide Road



LAYOUT PLAN

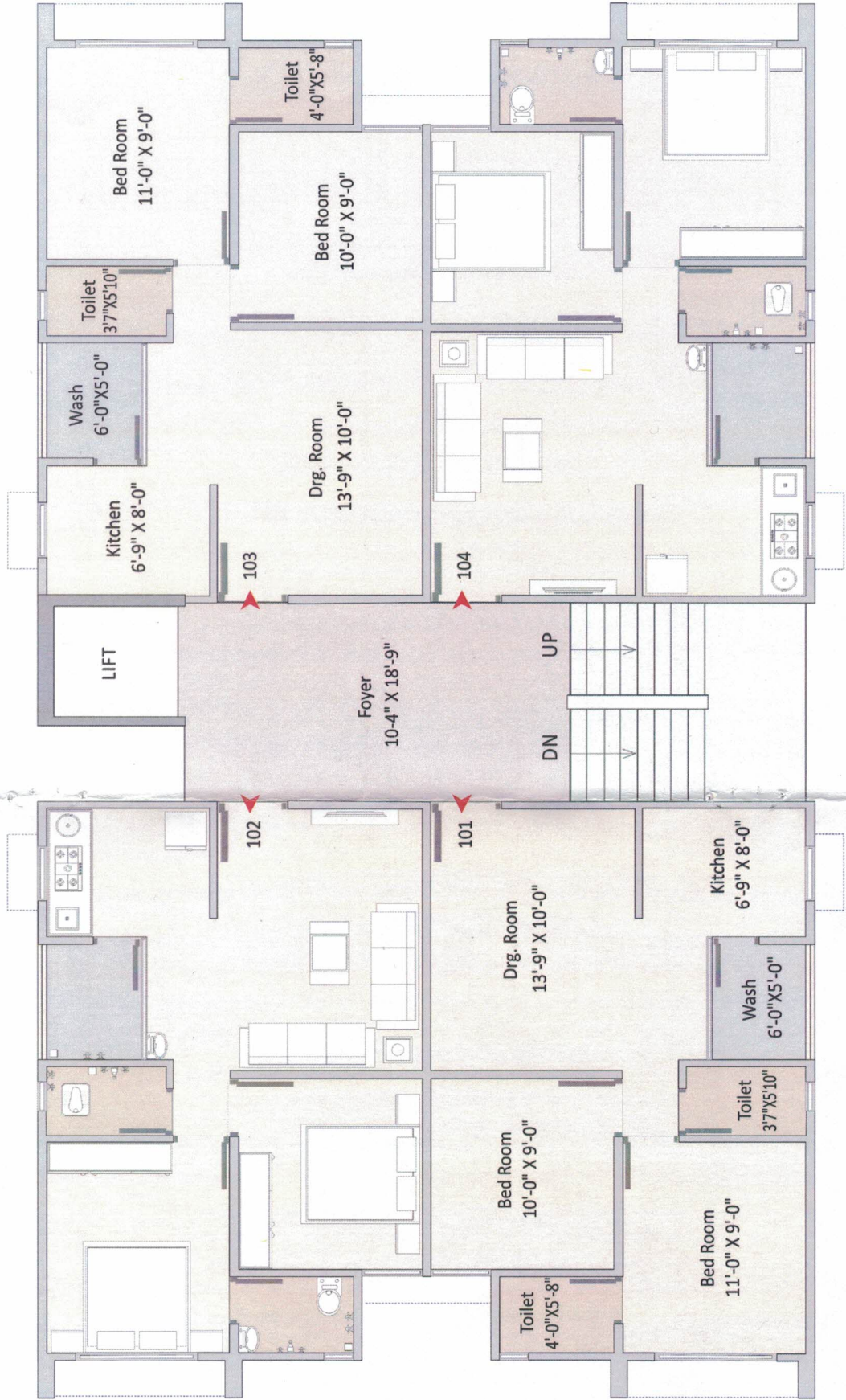


1 2.00 Mt. Wide T.P.S. Road

1 2.00 Mt. Wide T.P.S. Road

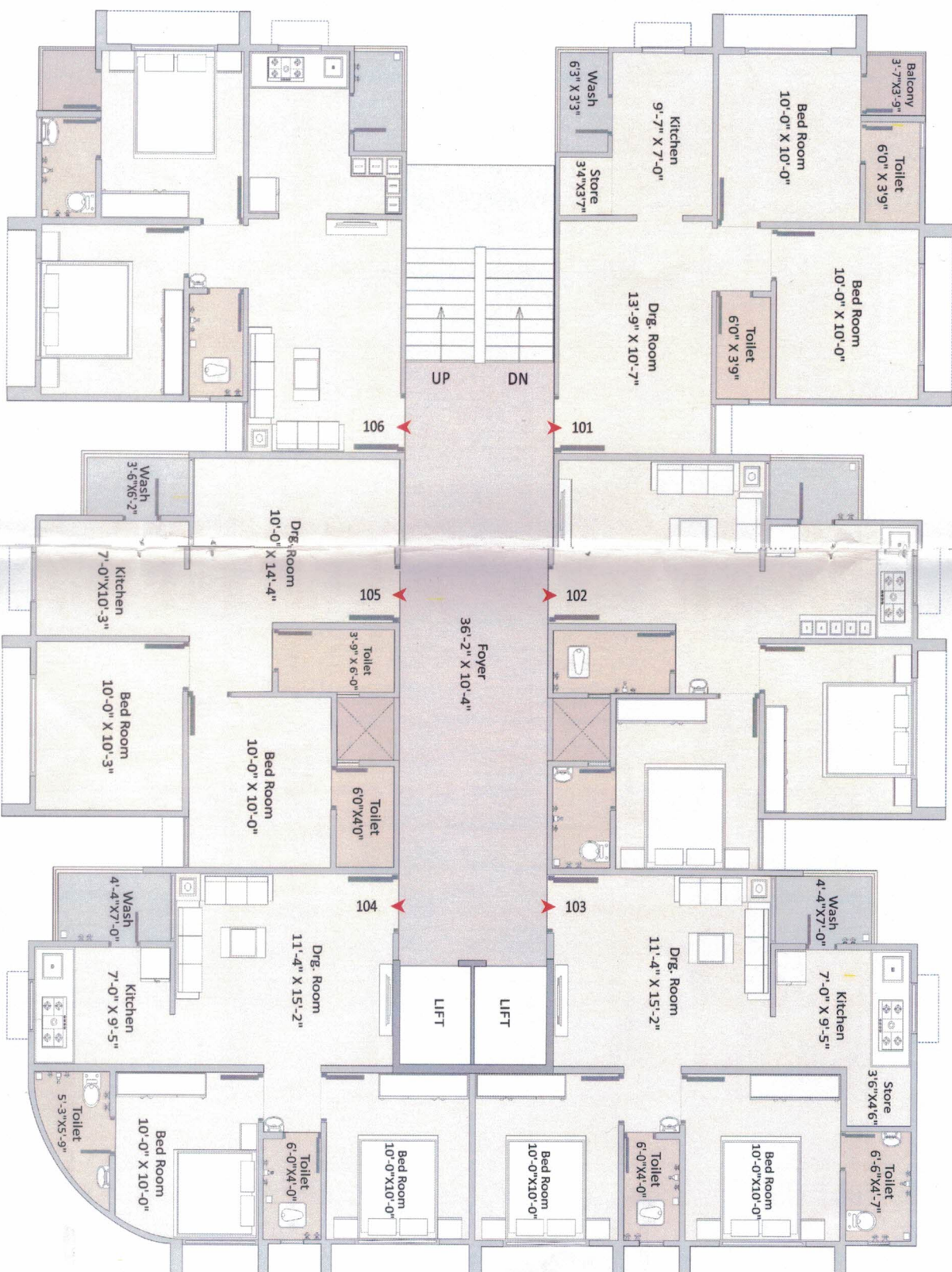
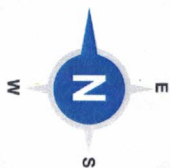
6.61 mt Wide Road







B
BLOCK



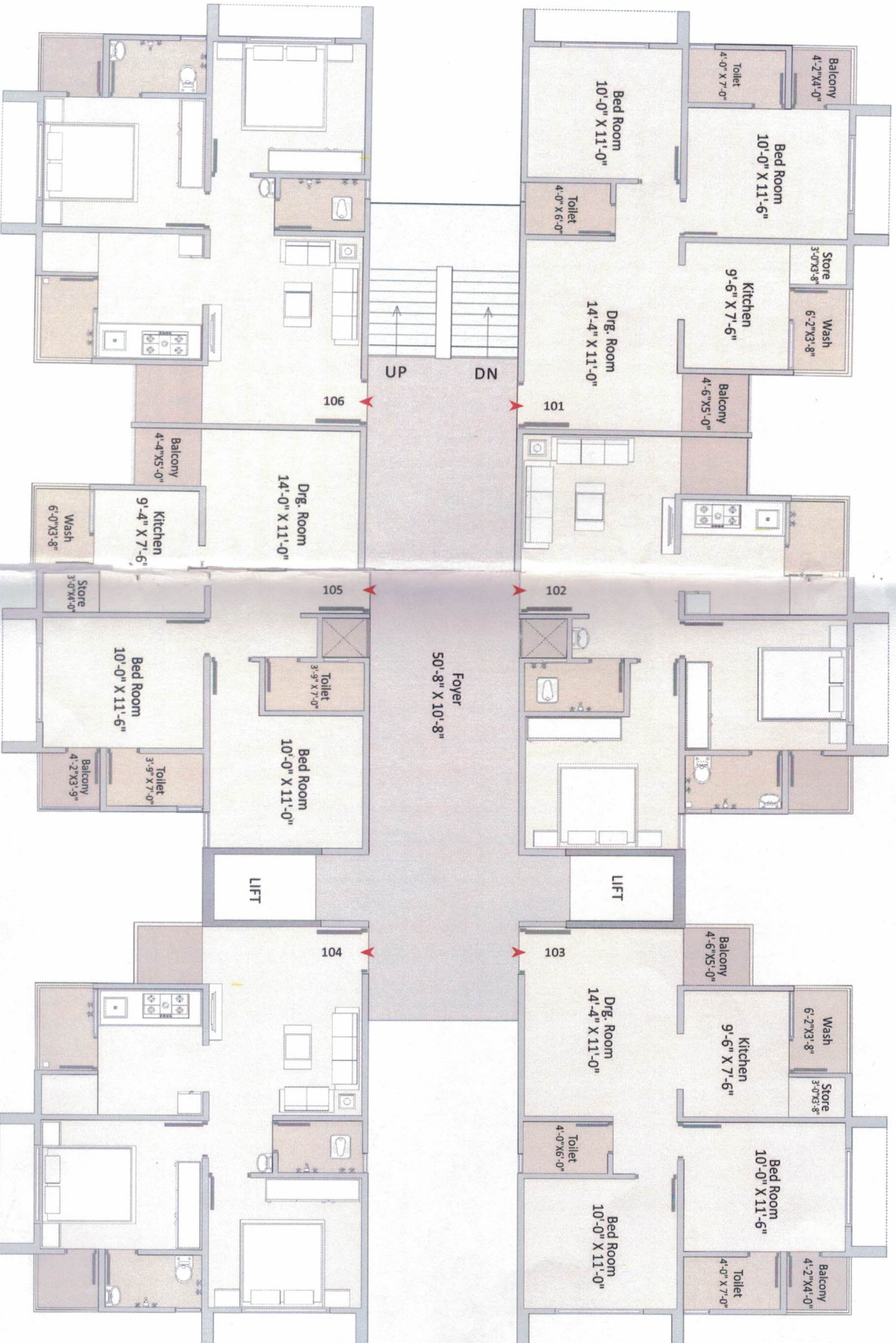
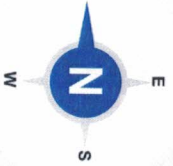
प्रतिष्ठा



BLOCK

C

प्रतिष्ठा





એકસ્ટ્રા સુવિધાઓ

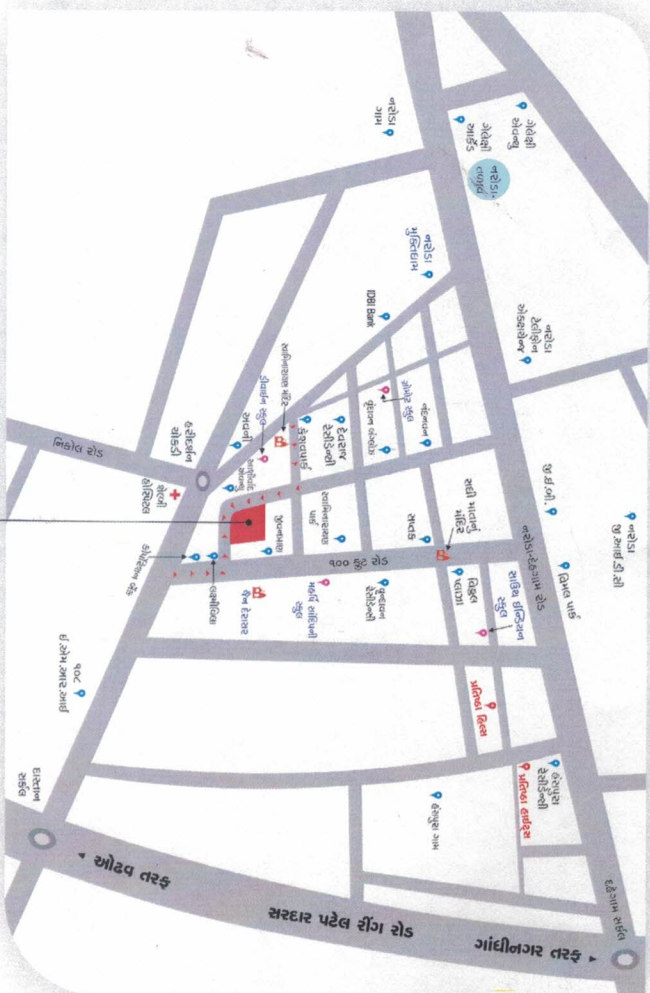
- આર્કાઇવ એન્ટરસ
- સિક્યુરીટી કેમીન
- સી.સી.ટી.વી કેમેરા
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ તથા ટેગમેન્ટ પાર્કિંગ
- દરેક બ્લોકમાં આંતરસ્ટીક લીફ્ટ
- ફાયર સેફટી



- ફ્લોરીંગ** : ફ્લોરિંગ-વેડ, કિચન તથા બીજા ઓરિયામાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ તથા પાર્કિંગમાં પાર્કિંગ ટાઇલ્સ તથા ઘાસા ઉપર ચાઇન મોઝેક.
- બાંધકામ** : આરા સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, પાર્ટીશન વોલ, અંતરની સાઇડ સીંગલ કોટ પ્લાસ્ટર વાઇટ પુટ્ટી સાથે, બહારની સાઇડ સ્પાલ કોટ ટીપાલી પ્લાસ્ટર, એક્ટીવીક પેઇન્ટ સાથે.
- કિચન** : ડ્રેનિંગ ટેબલ ઓસ. ઓસ. સીક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુદી ગ્રેનિટાઇલ્સ.
- બાની-દરવાજા** : આર્કાઇવ મેઇન ડોર તથા દરેક રૂમના દરવાજા ફ્લોર ડોર અને સેડિસ બાથરૂમના પી.વી.સી. દરવાજા બાદી એલ્યુમીનીયમ સેકશન પાવર કોટિંગ તથા સેફ્ટી ગ્રીલ અને ગ્લાસ સાથે.
- બેલ્કોની** : સીંગલ ફ્રેમ કન્વીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફીટિંગ આર્કિટેક્ટના પ્લાન મુજબ જરૂરિયાત મનાય ના પેઇન્ટ.
- બાથરૂમ** : દરેક બાથરૂમમાં લીન્ટલ લેવલ સુદી ગ્રેનિટ ટાઇલ્સ જરૂરી લખખીંગ પેઇન્ટ સાથે.
- પાણી** : સ્વતંત્ર પાણીનો બોર રજ કલક પાણીની સુવિધા તેમજ પાણીના મીટર કનેક્શન સાથે, દરેક બ્લોકમાં બોવર ડેડ તથા કોમન લોટમાં અન્ટર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી.

- સત્યાગ્રહ નક્કી થયા પુરની કિંમતના ૨૫% રકમ એક મહિનામાં ભાટગાંવ નક્કી કરેલ કડીશાન ખામણે ચૂકવવાનું રહેશે.
- સત્યાગ્રહ નક્કી કરેલ રકા અને કડીશાન ખામણે રકમ ચૂકવવાની રહેશે અને જે તે ખામણે રકમ ચૂકવવામાં ન આવે તો સત્યાગ્રહનું સત્યાગ્રહ આપો આપ દર થશે અથવા કોઈપણ કાચોતરો સત્યાગ્રહ દર થાશે તો કરતા તમામ રકમનો સદ કરવામાં આવશે અને તેનો જે કડીશાન ખામણે થાશે તે સત્યાગ્રહ નક્કી કરશે રકમ માંથી ૬૦% વહીવટ ખર્ચ કાપી તેની જગ્યાએ નવા સત્યાગ્રહ પછી રકમ પડતા આવવામાં આવશે.
- પંડીશાન મરવા પહેલાં જે કોઈ સત્યાગ્રહ મોકલાવવાનું કુટિયાન વહીવટ હોય તો મોકલાવવાનું કુટિયાનની રૂબરૂકલ કી નક્કી કરશે તથા મોકલાવવાનું રકમ પુરી નહોતપાઈ કરવાનો તે વગણ કરીશાનના અને તો શુ પડીશાન આવવા પછી જે મોકલાવવાનું પડીશાન મળશે.
- ખેતરોએ ચાર્જની રકમ કરમને મોકલાવ બાદ વળતો વળતના વહીવટ કરતીજો નક્કી કરે તે રકમ દર મહીને આવવાથી આવવાની રહેશે.
- મોકલનાર કુટિયાનને પેટ રકમગ્રા. રૂા. ૦૦૦/- દરેક સત્યાગ્રહે અગણી આવવાની રહેશે.
- દરવાજા પાદ, રહેામ, જુલુડી, વહીવટ કી, GST, MMC, AEC, GEB તથા અથા વીજાલ ચાર્જ દરેક સત્યાગ્રહે અગણી આવવાની રહેશે. તથા રકમકોટી નવા વહીવટના કોઈપણ ચાર્જ જે તે સમયે આવે તો સત્યાગ્રહ અગણી ચૂકવવાની રહેશે.
- ગ્રોડા, ચુલિશિવાલ તથા રકમકોટી ના શાકાહારીય મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરકાર દરેક સત્યાગ્રહ વંદનારકારી રહેશે. વહીવટના એવીવંદનામાં કોઈપણ ખર્ચનો ફેરકાર કરવા દવામાં આવશે નહિ તેમજ રેકનીડલ બળવમાં આક્રિંકર એવળગીવારની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સત્યાગ્રહે માગ્ય રાખવાની રહેશે.
- દરેક સત્યાગ્રહ માટે સદર રકીમના વહીવટી કમકાર આવવાથી જે રાંદિસ સત્યાગ્રહાટીની રકમના કરવામાં આવે તથાદે તેના નાનિ-નિયમો તેમજ કરવાનું કિરકરોશ દરેક સત્યાગ્રહો પાલન કરવાનું રહેશે.
- રકીમના વંદકામ, એવીવંદના, કીટીકા, કીપાદ અને નાનિ- નિયમોના ફેરકાર સત્યાગ્રહ નક્કી કેવળપાદ-નિલકરની આગવા અને અગણીવટ રહેશે.
- સત્યાગ્રહના ચિવાલનું કામ એકરકર આગવામાં આવશે. તેનુ ખેપરક એકવાલત આવવાનું રહેશે.
- સત્યાગ્રહ એકરકર કામ કરેલ હશે અને સત્યાગ્રહવાલત તે મકાન કંચલ કરશે અથવા રાંદિસકર કરવાનું થાશે તો એકરકર કામના ચુલિયા પડતા કે મજદે મળશે નહિ.
- નંદા : આ બ્રાજાસમાં આવેલી રિવાલો સમગ્રબીની રૂબરૂકા આપો છે. જે કોઈ લીવાલ એકરકરુએવળો રિલો નહી. અમદાવાદ વ્યથાસેમ ને આટીમ.

નોંધ : આ ધોશદમાં આપેલી વિગતો સમજીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસો નથી. અમદાવાદ વ્યાવસાય ને આલીન.



મો.: ૯૮૨૪૪ ૨૩૧૫૪
૯૮૨૪૬ ૮૪૦૩૩

આશીર્વાદ એવજુલી પાછળ,
શ્રુવનમાદા રેસીકન્સીની બાજુમાં,
હરીદર્શન ચાર રસ્તા, જોડોડા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૩૮

અ. જી. બાપટ
ફોન : ૦૭૯ - ૨૬૫૧૩૦૨૩
www.gujarati.in

પ્રતિષ્ઠા
SKY



Architect
Arth
Design
Consulting and Engineering

www.gujrera.in