



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

Land admeasuring 1,13,529.27 Sq. Mtrs., situated at Plot No.GH-01, Sector-115, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN- 201301 (Hereinafter referred as **"Said Land"**).

That, the Lease Deed Dated 19.07.2018 of the said property has been registered in the office of Sub-Registrar, Sadar-3, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 3462, Book No. 1, Volume No. 6596, Page No. 117 to 156, Dated – 19.07.2018, by New Okhla Industrial Development Authority (NOIDA) as "Lessor", in favour of Ambience Private Limited as "Lessee", having its Registered office at L-4, Green Park Extension, New Delhi, Delhi, PIN-110016.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar-3, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application nos. 2202314800123 dated-10.04.2023, in the office of Sub-Registrar, Sadar-3, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22023148000116, dated 15.04.2023 issued by the Sub-Registrar, Sadar-3, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

Receipt, in original, dated 10.04.2023 is annexed herewith as **"Annexure-2"**.

- (ii) After Inspection, as per the records available at the office of Sub Registrar-3, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh it is hereby certified that, said property is free from all encumbrances such as sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation and therefore the title of the said property is clear and marketable, and this property can be treated as security for getting any loan from any financial institution/bank.

Inspection Receipt No. 2023148007506 dated-15.04.2023 is annexed herewith as **"Annexure-3"**.

3. ROC Report: -

As per ROC Report, Charge of IDBI Trusteeship Services Limited is visible (Certificate of Registration of Charge attached) as **Annexure-4**.

During my verification, it is found that Ambience Private Limited has taken loan of Rs, 800,00,00,000/- (Rupees Eight Hundred Crores only) from IDBI Trusteeship Services Limited by the way of Mortgage of the said Plot.

4. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

- (i) Ambience Private Limited has an absolute, clear, and marketable title over the said property except the charge of IDBI Trusteeship Services Limited.

Dated: 27.05.2023


ANUJ KUMAR SHARMA
Advocate
81, Tehsil Compound
Ghaziabad
(Anuj Kumar Sharma Adv.)

कार्यालय उपनिबंधक सदर तृतीय गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202314800123

प्रमाण संख्या :22023148000116

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 115, वार्ड/परगना- तृतीय, आवासीय- अंबिएन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अमित गहलोत, ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नम्बर जी एच ०१ सैक्टर ११५ नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर , जी एच ०१ सैक्टर ११५

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/04/2011 से दिनांक 10/04/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2023 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अरविन्द कुमार कौशिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजीव कुमार बरोलिया।

VIKAS
VERMA Digitally signed
by VIKAS VERMA
Date: 2023.04.15
16:50:22 +05'30'

उपनिबन्धक सदर तृतीय
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर तृतीय, गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202314800123
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के एफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	10-04-2023
भुगतान तिथि	11-04-2023
चालान संख्या	NIB230370918
मोबाइल	9958127221
धनराशि रु०	100 /-

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय

क्रम संख्या 2023148007506

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 15/04/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अन्ज कुमार शर्मा एड

लेख का प्रकार: मूजाना 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुक़्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

15/04/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

15/04/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sub Registrar - III
NOIDA (G.B. Nagar)



**GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS**

Registrar of Companies Delhi
4, New Delhi, India, 4th Floor IFCI Tower, 61, Delhi, 110019

Certificate of registration of charge

[Pursuant to sections 77(1) and 78 of the Companies Act 2013 and sub-rule (1) of rule 6 of the Companies (Registration of Charges) Rules, 2014]

Corporate Identity Number or Foreign Company Registration Number: **U51503DL1986PTC023886**

Name of the company: **AMBIENCE PRIVATE LIMITED**

Charge Identification Number: **100696402**

SRN: **AA1264894**

REF.: Creation of charge dated 12/12/2022 between AMBIENCE PRIVATE LIMITED (first party) and IDBI TRUSTEESHIP SERVICES LIMITED (second party)

This is to certify that pursuant to the provisions contained in Chapter VI of the Companies Act, 2013, the above mentioned charge dated the TWELFTH day of DECEMBER TWO THOUSAND TWENTY TWO created by the above named company in favour of IDBI TRUSTEESHIP SERVICES LIMITED to secure the amount of rupees eight hundred crore has been registered and assigned a Charge Identification Number as mentioned above in the Register of Charges, in accordance with the provisions contained in that behalf in Chapter VI of the said Act.

Given under my hand at New Delhi this TENTH day of APRIL TWO THOUSAND TWENTY THREE

Signature Not Verified

Digitally signed by
DS DS MINISTRY OF CORPORATE
AFFAIRS (GOVT OF INDIA) 1
Date: 2023.04.10 18:57:53 IST

MCA00195
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
Registrar of Companies
Registrar of Companies Delhi

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
AMBIENCE PRIVATE LIMITED
L-4, GREEN PARK EXTENSION, NEW DELHI-110016, Delhi, India

