

वाचले :- १) या कार्यालयाचे आदेश जा.क्र.राजिप/नेविप्रा/५४९ दि.२०/६/२०१५ व सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र १०५ दि.२४/३/२०१७

२) Architect Completion Certificate Date: २७/१२/२०१७

३) Structural Engineer Stability Certificate Date: ३०/१२/२०१८

४) मा. मुख्यकार्यकारी अधिकारी यांची मंजूर टिपणी दि. १/३/२०१८

Web-www.zpraigad.maharashtra.gov.in

E-mail- ndtrzp@gmail.com

दुरुधनी क्रमांक - 02141-222232

पेवस क्रमांक :- 02141-222076/222070

जा.क्र/राजिप/ग्रापं/नेसंविप्रा/६८५/२०१८

नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण कक्ष

रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग

दिनांक:-६३/०३/२०१८



भोगवटा प्रमाणपत्र

नेरळ संकुल विकास प्राधिकरणातील मौजे नेरळ ता. कर्जत येथील सर्व्हे.नं.४४,४५ सिटी सर्व्हे नं. ७८,७९अ, क्षेत्रावर निवासी व वाणिज्य कारणासाठी या कार्यालयाकडून आदेश क्रमांक जा.क्र / राजिप / ग्रापं / नेसंविप्रा/५४९ दि.२०/६/२०१५ व सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र १०५ दि.२४/३/२०१७ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक श्री. रामदेवसिंग बालुभा जडेजा भागीदार नेहलधारा रिअलेटर्स हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे मौजे नेरळ ता. कर्जत येथील सर्व्हे.नं.४४,४५ सिटी सर्व्हे नं. ७८,७९अ, क्षेत्रावर निवासी व वाणिज्य कारणासाठी भूखंडावरील ईमारत क्र .१,२,३ चे बांधकाम पूर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तू विशारद श्री. शब्बीर एच. लियामवाला यांनी दि. २७/१२/२०१७ व संरचना अभियंता श्री अनंद कुलकर्णी यांनी दि. ३०/१२/२०१८ रोजी दिलेला आहे.

या कार्यालयाकडून दि.२०/६/२०१५ व सुधारित बांधकाम परवानगी दि.२४/३/२०१७ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशादर व संरचना अभियंता तसेच तांत्रिक अधिकारी नेरळ विकास प्राधिकरण यांनी नमुद केले आहे.

अ.क्र.	तपशिल	क्षेत्रफळ
१	भूखंडाचे क्षेत्रफळ	१४६७२.२० चौ.मी.
२	रस्त्याखालील क्षेत्र	१४२.८२ चौ.मी.
३	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ	१३०७६.३८ चौ.मी.
४	अनुज्ञेय चटई निर्देशांक	१.२०
५	भूखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ	१८३०७.०० चौ.मी
६	प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ	१८२१६.४७२ चौ.मी
७	या पुर्वी वापरलेले बांधकामाचे क्षेत्रफळ (ईमारत क्र.१३,१४,१५,१६)	४६०८.२४५ चौ.मी
८	आता प्रस्तावित वापरलेले बांधकामाचे क्षेत्र ईमारत क्र.१,२,३	३४५३.०९९ चौ.मी
९	एकुण वापरलेल बांधकाम क्षेत्रफळ (अ.क्र. ७+८)	८०६१.३४४ चौ.मी
१०	शिल्लक बांधकाम क्षेत्रफळ	१०१५५.१२८ चौ.मी

तरी वरील नमुद क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देणेत येत आहे.

६३/०३/२०१८
उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्रा.पं.)
रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग