



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र.२४०।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- ताथवडे स.नं.९/१ पै, अर्जदार मे.लेगसी होम्स तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफ स्पेसेस एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. रोशन किशनचंद रामनानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/१२/२०२१, दि.२२/३/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/५८/२०२१ दि.४/८/२०२१, सदर इमारतीचे जोते तपासणी वास्तुविशारद यांनी दि. १७/१/२०२२ रोजी सादर केले व सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/१७/२०२२ दि.०९/०३/२०२२ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.लेगसी होम्स तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफ स्पेसेस एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. रोशन किशनचंद रामनानी यांना (अर्ज क्र. १०३३२३२४००००३१३ दि.१०/०४/ २०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - ए

मजले	निवासी सदनिका क्र.	संख्या	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळमजला	---	--	७८.७०
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, फिटनेस सेंटर	०४	४९२.८३७
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	०४	४७१.४१७
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	०४	४७१.४१७
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	०४	४७१.४१७
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	०४	४७१.४१७
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	०४	४७१.४१७
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	०४	४७१.४१७
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४	०४	४७१.४१७
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	०४	४७१.४१७
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	०४	४७१.४१७
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४	०४	४७१.४१७
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	०४	४७१.४१७
तेरावा मजला	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४	०४	४७१.४१७
एकुण	एकुण	५२	६२२८.५४

इमारत ए एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र -६२२८.५४ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका -५२

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. मेहुल शहा व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. एन.व्ही.चव्हाण (लायसन्स नं. PCMC/STE/0012/2023) व साईट इंजिनिअर श्री.रुपेश महामुनी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-ह्रकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. १३।०४।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी (ड) यांचे
स्वाक्षरी असे.

मा. क्षेत्रीय अधिकारी (करिता)
'ड' क्षेत्रीय कार्यालय,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे -४११०१८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे.लेगसी होम्स तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफ स्पेसेस एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. रोशन किशनचंद रामनानी
मौजे- ताथवडे स.नं.९/१ पै,
- २) ला.आर्कि. श्री.मेहुल शहा, एरंडवणे पुणे.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- ताथवडे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.