



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATE

Bldg. A- (Basement + Gr.fl.+ 1st to 8th fl. & 9th Pt. fl.)

V. P. No. S02/0181/16 TMC / TDD 12212/17 Date : 17/6/2017
To, - Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
(for Godbole Mukadam & Associates)
Manas Co.op Hsg. Soc (Owners)
Shri. Arvind N. Patel & Other Partner of M/s Gayatri Asso. (POAH)

With reference to your application No 8283 dated 12/09/2016 for development permission / grant of ~~Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Naupada Sector No. II Situated at Road / Street 18.000 mt wide M.G Raod S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. Tika No.10 CTS. NO. 118 B

The development permission / the ~~commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सी.सी पूर्वी LBT बाबत हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

६. सी.सी पुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे करण्यासंबंधी नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे, तसेच सदर चे रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे झालेले मारका उतारा जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

७. सी.सी. पुर्वी इमारत पुनर्बांधणी करीता मा.जिल्हाधिकारी यांचे कडील दाखला सादर करणे आवश्यक.

८. सी.सी.पुर्वी सेवाकर व कामगार कल्याणकारी तसेच विकास शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

~~Yours faithfully,~~

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

९. सी.सी.पुर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
१०. काम सुरु करण्यापुर्वी पाणी बिल व मालमत्ता कर थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
११. काम सुरु करण्यापुर्वी नळ कनेक्शन खंडीत केल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
१२. काम सुरु करण्यापुर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
१३. काम सुरु करण्यापुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.
१४. जोता व वापर परवान्यापुर्वी इमारतीचे काम भूखंड प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबत आर.सी.सी तज्ञांचे सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक आहे.
१५. जोत्यापुर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भित बांधणे आवश्यक.
१६. वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
१७. वापर परवान्यापुर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
१८. वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
१९. ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
२०. वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
२१. प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या मालकीबाबत किंवा सोसायटी सभासदांबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल. त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच निवृत्त नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५२ अमुसार दंडापात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे दंड य.रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Your's faithfully,

 16/06/17

(Sunil Patil)

Executive Engineer

Town Development Department

Municipal Corporation of

The City of Thane.

 