

તા:-/...../૨૦૨૦

પ્રતિ,

.....
.....
.....
.....

જ્ઞાનવણી પત્ર (એલોટમેન્ટ લેટર)

વિષય:- પ્રેરના અષ્ટમંગલ નામની સ્કીમના બંગલા નં નો જ્ઞાનવણી પત્ર

આપની વિનંતી અનુસાર સદરહુ પ્રોજેક્ટ કે જે “પ્રેરના અષ્ટમંગલ” તરીકે ઓળખાય છે તેમાં બુકીંગ કરાવેલ યુનિટ સંદર્ભે જણાવીએ છીએ કે....

૧. આપની વિનંતી ધ્યાને રાખીને, આપના માટે બંગલા નં. ની આશરે ચો.મીટર જમીન તથા સ્કીમ ના આંતરીક રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતી ચો.મીટર એમ મળીને કુલ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં થયેલ આશરે ચો.મીટર (રેરા કારપેટ એરીયા) તથા બાલ્કની, વોશએરીયા વરંડાના એરીયા સહીતની કુલ..... (બિલ્ડઅપ એરીયા) ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી મીલકત સહીત કુલ રૂ. અંકે રૂ. માં પ્રોવીઝનલી નોંધેલ છે, કે જે પ્રોજેક્ટ “પ્રેરના અષ્ટમંગલ” તરીકે ઓળખાય છે અને જે ઉમીયા ધામ મંદીર ની બાજુમાં, ૧૦૦ ફુટ બાયપાસ રોડ, અમદાવાદ-સાણંદ-વિરમગામ હાઈવે, સાણંદ ખાતે આવેલ છે અને જે સ્કીમ સર્વે નં. ૧૫૨૫/૩, ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૨, મોજે ગામ:- સાણંદ, તાલુકો:- સાણંદ, જી. અમદાવાદ તથા ગુજરાત રાજ્યમાં બાંધવામાં આવેલ છે. સદરહુ એલોટમેન્ટ લેટર, નીચે જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન જ્ઞાનવણીમાં આવેલ છે. સદરહુ ઉપરોક્ત રકમમાં જી.ઈ.બી., અને ઓડાના ચાર્જનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉપરોક્ત રકમમાં મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ, મેઈન્ટેનન્સ કોન્ટ્રીબ્યુશન, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વિગેરે તથા હાલના તથા ભવિષ્યના અન્ય લોકલ/સ્ટેટ/સેન્ટ્રલ ગવર્નમેન્ટની ડ્યુટીસ, વેરાઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ નથી.
૨. તમો દ્વારા સદરહુ પ્રોજેક્ટને લગતાં તમામ પેપર્સ, ડોક્યુમેન્ટ્સ, ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ, મંજૂર થયેલ પ્લાન/સુચિત રીવાઈઝ્ડ પ્લાન, લેઆઉટ પ્લાન, પ્લોટ અને બાંધકામ નું માપ, સ્પેસીફિકેશન અને સદરહુ પ્રોજેક્ટની વધારાની બધી જ વિગતો ચકાસવામાં આવેલ છે.
૩. સદરહુ પત્ર સદરહુ બંગલા ના અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં કોઈ અધિકાર, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સંબંધિત કોઈ હક્ક કે સુચના આપતું નથી.

- તથા અન્ય રકમો, નક્કી કરેલ સમય મર્યાદામાં આપશ્રીએ ચુકવી આપવાની રહેશે.
૫. નિયત કરેલ સમય મર્યાદા પ્રમાણે, નિયત રકમ મળ્યા પછી, તમને બતાવેલ ફોર્મેટ પ્રમાણે આપણા વચ્ચે બાનાખત કરવામાં આવશે, અને તેને સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે.
૬. આપના દ્વારા સદરહુ મિલ્કત સંદર્ભેની નક્કી કરેલ તમામ વેચાણ અવેજની રકમ, તથા અન્ય રકમોની, ચુકવણી થઈ ગયા બાદ અને ઓથોરીટી દ્વારા બી.યુ. પરમીશન આપવામાં આવે, ત્યારબાદ અમારા દ્વારા તમારી તરફેણમાં, આપણા વચ્ચે થયેલ બાનાખતના કરારની તમામ શરતોને આધીન, સદરહુ બંગલા નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે, અને તેને સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે.
૭. અમોએ સદરહુ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ અંતર્ગત રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ તા./...../..... ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં..... થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.

જ્યાં સુધી અમારા દ્વારા વધારાનો સમય જાળવવામાં ન આવે, ત્યાં સુધી સદરહુ એલોટમેન્ટ લેટરનો સમય સદરહુ લેટર જાળવ્યાની તારીખથી ૧૫૦ દિવસનો ગણાશે, ત્યાં સુધીમાં ઉપરોક્ત નક્કી કરેલ આવશ્યક ચુકવણીની રકમ તમોએ અમોને ચુકવી આપવાની છે અને અમારી પાસેથી સદરહુ મિલ્કતનો બાનાખતનો કરાર કરાવી અને રજીસ્ટર કરવાનો છે. જો સદરહુ નક્કી કરેલ સમય મર્યાદામાં તમોએ નક્કી કરેલ શરતોનું પાલન અને તે મુજબની કાર્યવાહી નહીં કરો તો, અમારે તેવું માનવાનું રહેશે કે તમોએ સદરહુ બુક કરાવેલ બંગલો કેન્સલ કરેલ છે, અને તમને કોઈપણ જાતની જાણ કર્યા વગર અમો સદરહુ બંગલો કોઈ અન્ય વ્યક્તિના નામે બુક કરવા માટે હક્કદાર રહીશું, અને તે અંગે અમારી કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

અમોને સદરહુ તક આપવા બદલ અમો આપશ્રીનો આભાર માનીએ છીએ કે તમો અમારા પ્રોજેક્ટ સાથે જોડાયેલા છો અને તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ કે અમો તમોને દરેક સમયે સારામાં સારી સેવા પુરી પાડીશું.

After issuance of this letter, Registered Agreement for Sale would be performed once 10% payment is done.

The said scheme is bounded as follows :-

- On or towards East : by
- On or towards West : by
- On or towards North : by
- On or towards South : by

આભારસહ

પ્રેરણા ઈન્ફ્રાબિલ્ડ લી. વતી,

સ્વીકાર કર્તા

.....

ઓથોરાઈઝ સીગ્નેચરી