

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાઇલો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફોટોગ્રાફ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાદા-ખોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચે/જામને દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સાઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવાના આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ભતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચૂસત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્થપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતિ જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડિવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે..

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (SZ) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.-12/02/2015.

(14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 20/02/2013, LETTER NO.-CB/CTS/NA/S.R.-20/2013 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- LTS/SZ/210215/GDR/A3763/M1,DT.28/04/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING.

(16) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLETE 16.50MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT.02/02/2018.

(17) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF N.O.C. GIVEN BY ADMINISTRATIVE OFFICER / MEMBER SECRETARY NATIONAL MONUMENTS AUTHORITY GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF CULTURE NATIONAL MONUMENTS AUTHORITY NEW DELHI DTD:- 03/08/2016 REF. NO:- F. NO. 2-24/182/2013-NOC/NMA.

(18) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY DEPUTY TOWN PLANNER(AUDA) ON DT.-16/03/2015 LETTER REF NO.3038 AND AS PER NOTAISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.-08/02/2018 FOR THE SAME.

(19) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY D.Y.T.D.O. (S.Z) ON DT.12/12/2017 AND THIS PERMISSION GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY D.Y.M.C.(S.Z.) ON DT.11/12/2017.

(20) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- BLNT/SZ/141016/GDR/A7420/R0/M1,DT.24/11/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21) સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન ક્રમાંક :-GH/V/321 OF 2015/DVP-112015-2086-L તા.08/૧૨/૨૦૧૫ મુજબ LOCAL AREA PLAN ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂરી મળ્યા બાદ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જે કોઈ ભિલ્લેલ લેવામાં આવશે. તે અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી તા. 08/02/2018 ને આધિન.

(22) કન્સ્ટ્રક્શન સાઈટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન /કમ્પાર્ટ્મિલખમેન્ટસ ના ટાયર/વ્હીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે; અન્ય શા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકશાન/ ગંદકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/ડેવલપરની રહેશે.

(23) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ,રાજ્યમાં કોઇ પણ વિકાસ કાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ,એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ચોક્કસ માટેની કાર્યવાહી ,રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

(24) રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રજૂ કરેલ તા.૧૭/૦૧/૨૦૧૮ ની બાંહેધરીને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

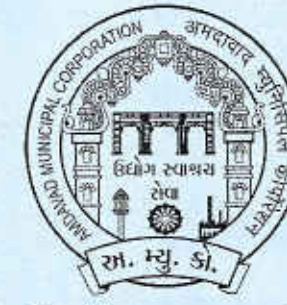


Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 08 FEB 2018



Case No: BLNTI/SZ/141016/GDR/A7420/R1/M1

Rajachitthi No: 9975/141016/A7420/R1/M1

Arch./Engg No.: AR0182020822R1

S.D. No.: SD0290220222R2

C.W. No.: CW0101020921R3

Developer Lic. No.: DEV899200222

Owner Name:

Owners Address:

Occupier Name:

Occupier Address:

Election Ward:

TPScheme

Sub Plot Number

Address:

Height of Building:

Arch./Engg. Name: M.K.NOORANI

S.D. Name: CHAVDA PARESH MOHANLAL

C.W. Name: SHRIMALI PRAFULCHANDRA A.

Developer Name: NAWAB INFRASTRUCTURE PVT.LTD.

MOHAMADKHA N PATHAN AND SHARIFKHA N PATHAN, DIRECTOR OF NAWAB INFRASTRUCTURE PVT LTD

NAVAB LEGACY BESIDE KIRTIKUNJ SOCIETY 100FT ROAD SHAH E ALAM TOLL NAKA, DANILIMDA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

MOHAMADKHA N PATHAN AND SHARIFKHA N PATHAN, DIRECTOR OF NAWAB INFRASTRUCTURE PVT LTD

NAVAB LEGACY BESIDE KIRTIKUNJ SOCIETY 100FT ROAD SHAH E ALAM TOLL NAKA, DANILIMDA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Zone: SOUTH

Final Plot No: 66

Block/Tenament No.:

NAVAB LEGACY BESIDE KIRTIKUNJ SOCIETY, 100FT ROAD SHAH E ALAM TOLL NAKA, DANILIMDA AHMEDABAD

24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	605.39	0	0
Ground Floor	PARKING	178.56	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	276.42	0	13
Ground Floor	OTHER (Pump Room)	4.00	0	0
Ground Floor	OTHER (E.L. Sub Station)	9.00	0	0
First Floor	COMMERCIAL	454.98	0	11
Second Floor	RESIDENTIAL	451.28	5	0
Third Floor	RESIDENTIAL	451.28	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	451.28	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	451.28	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	451.28	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	451.28	5	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	33.64	0	0
Head Water Tank	O.H.W.T.	23.87	0	0
Total		4293.54	30	24

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Nilesh Baranda Dy T.D.O. SOUTH

Dr. Harshit P. Gosavi Dy MC SOUTH

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-29/01/2018.
- (6) સેલરના બોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મલિકોને કોઈપણ પરકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર / સુરક્ષક એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મલિકોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/સ્ક્રકચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર્સ/આર્કિટેક્ટ/એન્જીનિયર/સ્ક્રકચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટિસ/બોલેધરી મુજબ વર્તવાની થશે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોદાણકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT. AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 23/11/2016, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.02/02/2018.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 02/02/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING GIVEN ON DT. 29/09/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.20/09/2016 AND FIRE NOC, FIRE MEN AND FIRE CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(S.Z.) A.M.C. DT. 06/12/2014.

:: શરતો ::

1. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવામાં રહેશે.
3. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તવા ફૂલને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૪ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
6. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
7. પ્લોટના માપો તથા શેડફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.: 3.10)
9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
10. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
11. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
12. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
15. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ડ.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
18. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા યુક્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંકુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતિ જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
23. સેલરના બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મલિકોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એન્જીનિયર/સ્ક્રકચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મલિકોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/સ્ક્રકચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર્સ/આર્કિટેક્ટ/એન્જીનિયર/સ્ક્રકચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટિસ/બોલેધરી મુજબ વર્તવાની થશે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોદાણકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતોને અમે સ્વીકારીએ છીએ અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

Director

LIC. AR 0182020817
S-11, APMC Market,
Nr. Vishala Circle, Vas...
Ahmedabad-55. Ph.: 2682 5335