



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ-સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈમેલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in



FORM: D
નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી Patel Rameshbhai B. & others/shayam buildcon, c/o Akash treding co., opp. new civil court, sanand. ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) ફેઝ બોજે ગામ SANAND તાલુકો SANAND જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.5(SANAND) રે.સ.નં./બ્લોક નં CTS.-4106/C હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 439 અંતિમખંડ નં 439/2 સબપ્લોટ નં --- ટેન્ડમેન્ટ નં BL-A & B & C,D,E ની 3763.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામેનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળા (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/શોયરુ (૧)			---	(R.A.H)
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (એલોપ્લીન્ય)	1691.31	SHOP (PARKING)	25 (S)	RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1571.75	RESIDENTIAL	24	(F.S.I ON PAYMENT 4TH+5TH+6TH FLOOR
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1571.75	RESIDENTIAL	24	=1683.80 SQ.MT)
5	થર્ડ ફ્લોર	1571.75	RESIDENTIAL	24	(CLUB HOUSE + PUMP ROOM IN COMMON PLOT)
6	ફોર્થ ફ્લોર	1571.75	RESIDENTIAL	24	
7	ફાઇથ ફ્લોર	1571.75	RESIDENTIAL	24	
8	સીક્સથ ફ્લોર	1164.87	RESIDENTIAL	18	
9	સેવેનથ ફ્લોર	---	---	---	
10	સ્ટેર કેબીન	169.92	---	---	
11	મશીન રૂમ	112.87	---	---	
	કુલ:	10997.72	SHOP + RESIDENTIAL(PARKING)	25(S)+138 (R)	

ખાસ શરત:(૧) પ્રમાણ સુચિત બાંધકામ અને Chief Fire Officer-AMC ના તા.18/2/2015 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામ પૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા, Fire Service Officer નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા GDCR મુજબ Fire Protection Consultant ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(2)નકશામાં ફેચર્સ દર્શાવેલ પબ્લીક ડોમેઇનવાળી જગ્યામાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. તથા પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે ખનુસાર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

4 JUN 2016

નકાનંબર : મામ સુપ્રિમ કોર્ટ SUP(CIVIL) નં. ૨૪૫૦-
૧૨૧૧૨૦૧૩ માં જે આખરી ફાઇનલ બેન્ચ ને એપીલમાં
રહેશે. ને મામને અરજદારની બે બેન્ચેમાંથી પસંદ
આપીને મહા વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારકુત
જાહેર કરવામાં આવેલું
જાહેર કરવામાં આવેલું

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

ક્રમાંક: PRM/277/12/2014/268
તારીખ: 23/05/2016

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
મી. અમદાવાદ.

શ્રીનીચર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ