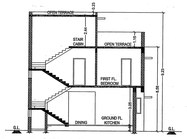
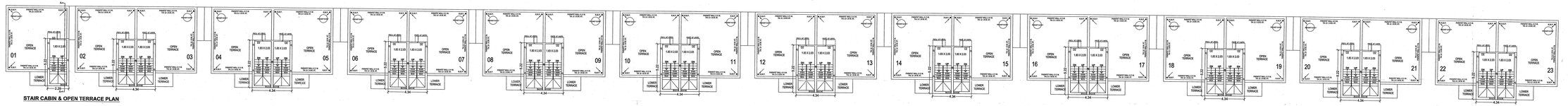
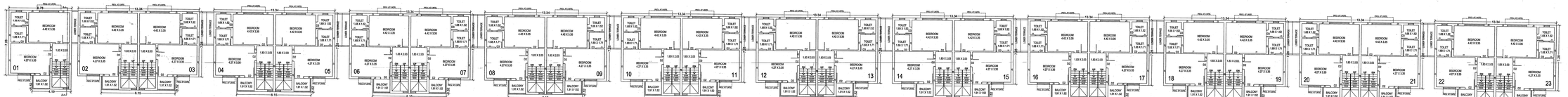


SECTION - A-A'

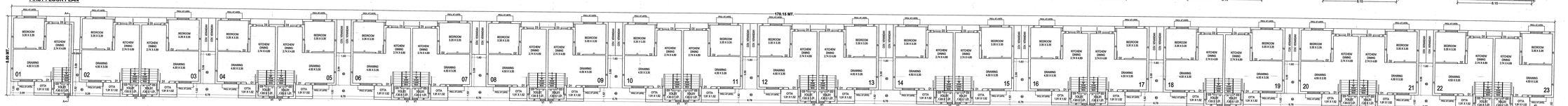
FRONT ELEVATION



STAIR CABIN & OPEN TERRACE PLAN

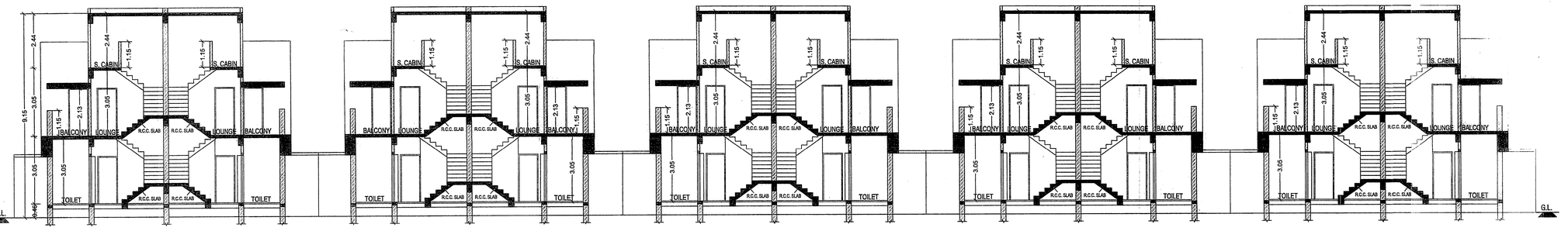


FIRST FLOOR PLAN

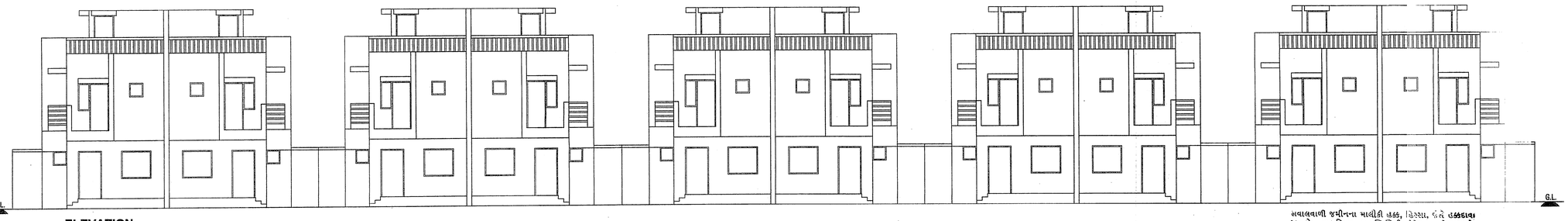


GROUND FLOOR PLAN

આથી અમો આથી અમોએ આથી અમો વિનંતી કરીએ છીએ કે અમારા ઉપરોક્ત વિનંતી અનુસાર

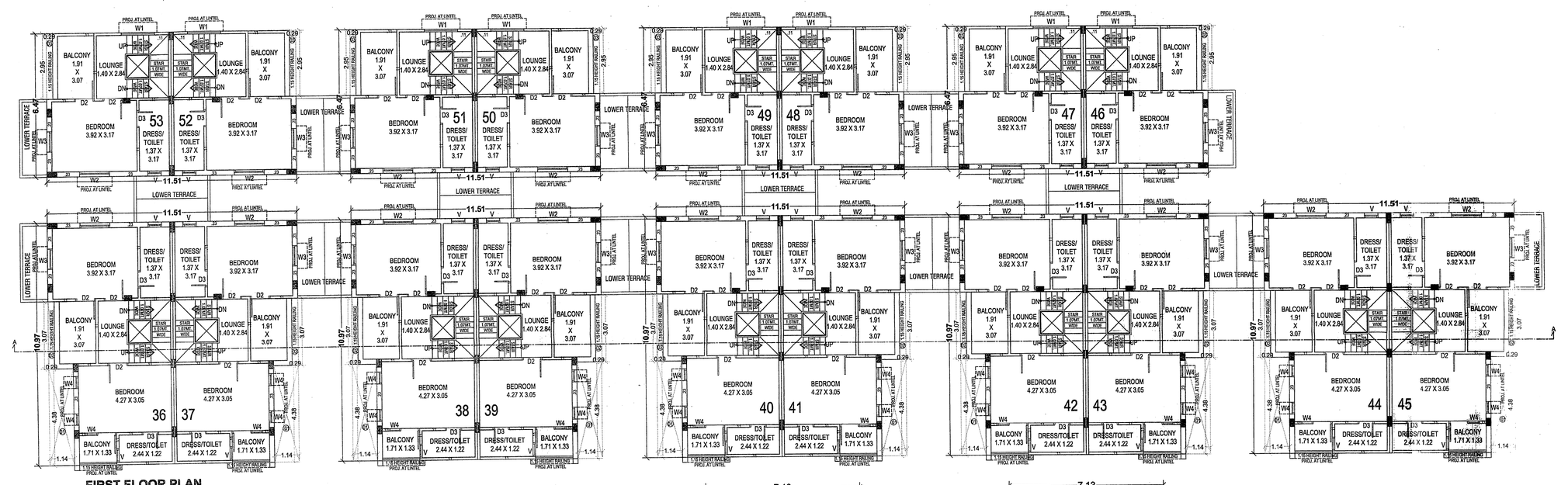


SECTION - A-A'

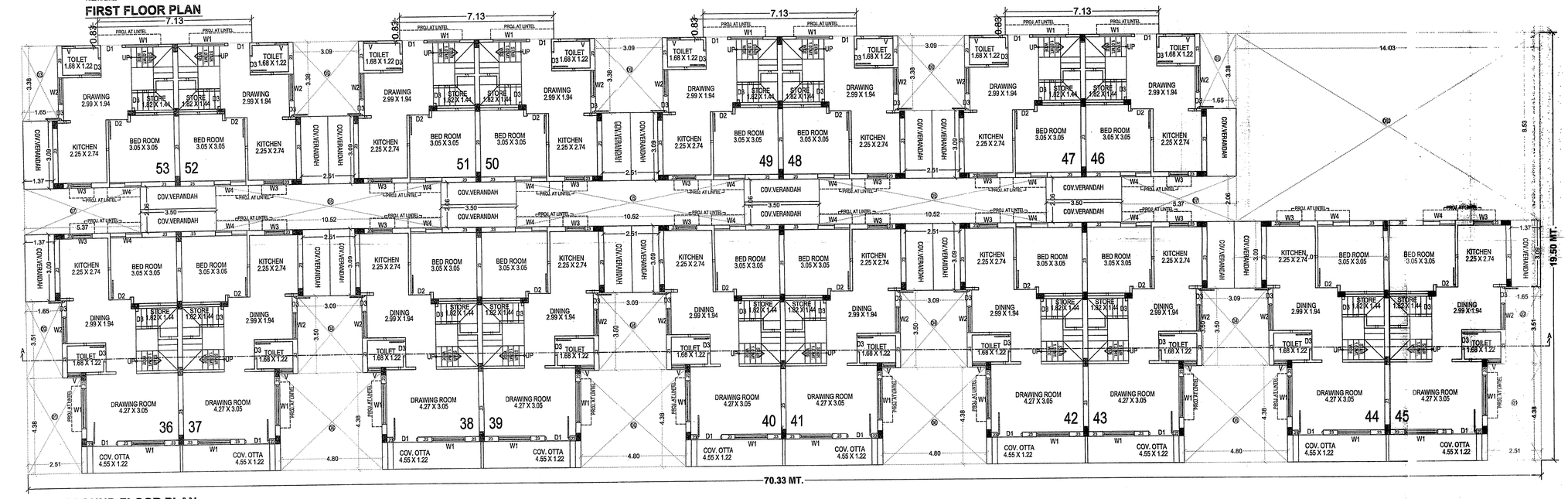


ELEVATION

STAIR CABIN & OPEN TERRACE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

UNIT - 36 TO 53 **SHEET NO :- 3 / 6**

PLAN SHOWING PROPOSED RESI. BUILDING ON SUR. NO. :- 315/1+2P1,315/2
MOUJE:- DHANDHUKA, TA:-DHANDHUKA.
DIST :- AHMEDABAD.

SCALE :- 1.00 CM = 1.00 MT.

TENA. NO. - 36 TO 53, **BLOCK NO :- B**

ZONE : COMM. **USE : RESI.**

BUILT UP AREA TABLE **SQ. MTS.**

PROP. BUILT UP AREA ON GROUND FL.	= 984.88 SQ. MTS.
PROP. BUILT UP AREA ON FIRST FL.	= 863.53 SQ. MTS.
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	= 196.73 SQ. MTS.
PROP. BUILT UP AREA TOTAL	= 2045.14 SQ. MTS.

F.S.I. AREA TABLE **SQ. MTS.**

PROP. F.S.I. AREA ON GROUND FL.	= 984.88 SQ. MTS.
PROP. F.S.I. AREA ON FIRST FL.	= 863.53 SQ. MTS.
TOTAL PROP. F.S.I. AREA	= 1848.41 SQ. MTS.

FLOOR AREA TABLE

FLOOR	USE	TENA.	FLOOR AREA (SQ.MTS.)
GROUND	RESI.	18	837.15
FIRST	RESI.	---	734.00
TOTAL	--	18	1571.15

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW

DOOR	WINDOW	VENT
D = 1.00 X 2.13	W = 2.15 X 0.22	V = 0.60 X 0.60
D1 = 0.90 X 2.13	W1 = 1.60 X 0.22	
D2 = 0.76 X 2.13	W2 = 1.41 X 1.22	

COLOUR NOTE :
PROP. WORK
PROP. DRAINAGE

R.C.C. STAIR DETAILS
TREAD :- 0.25 MT.
RISER :- 0.18 MT.
WIDTH :- 1.00 MT.

PROP. BUILT UP & F.S.I AREA CALC. GR. FL. :-

70.33 X 19.50 X 1 = 1371.43 SQ. MT.
07.13 X 00.83 X 4 = 23.67 SQ. MT.
TOTAL = 1395.10 SQ. MT.

LESS (1) 2.51 X 4.38 X 02 = 21.99 SQ. MT.
(2) 1.65 X 3.51 X 02 = 11.58 SQ. MT.
(3) 1.65 X 3.38 X 02 = 11.15 SQ. MT.
(4) 3.09 X 3.50 X 04 = 43.26 SQ. MT.
(5) 10.52 X 2.06 X 03 = 65.01 SQ. MT.
(6) 4.80 X 4.38 X 04 = 84.10 SQ. MT.
(7) 5.37 X 2.06 X 02 = 22.12 SQ. MT.
(8) 14.03 X 8.53 X 01 = 119.68 SQ. MT.
(9) 3.09 X 3.38 X 03 = 31.33 SQ. MT.
TOTAL = 410.22 SQ. MT.

NET BUILT UP & F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR
= 984.88 SQ. MT.

PROP. BUILT UP & F.S.I AREA CALC. 1ST.FL. :-

11.51 X 10.97 X 05 = 631.32 SQ. MT.
11.51 X 06.67 X 04 = 297.88 SQ. MT.
TOTAL = 929.20 SQ. MT.

LESS (1) 1.14 X 4.38 X 10 = 49.93 SQ. MT.
(2) 0.29 X 3.07 X 10 = 8.90 SQ. MT.
(3) 0.29 X 2.95 X 08 = 6.84 SQ. MT.
TOTAL = 65.67 SQ. MT.

NET BUILT UP & F.S.I. AREA ON 1ST. FLOOR
= 863.53 SQ. MT.

PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN :-

3.56 X 3.07 X 18 = 196.73 SQ. MT.

NET BUILT UP AREA ON STAIR CABIN FLOOR
= 196.73 SQ. MT.

સવાલવાળી જમીનના માલીકી હક્ક, હિસ્સા, જે તે હક્કદાર/ અન્યોને વાદ-વિવાદ, સ્થળસ્થિતિની વિસંવાદિતા, હદોના માપો, ક્ષેત્રફળ તથા અન્ય તમામ બાબતોની ચકાસણી જે તે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાયા બાદ યોગ્ય જણાય તોજ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલ વાળી જમીનના માલીક દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અંગે તેમજ રાહદારી જમીનના જમીન માલીક દ્વારા આવું જમીનોમાં જવા આવવાના આપેલ સવલત મેળવેલ હકનો બાબતે અંગે. શ્રી દ્વારા જરૂર જણાવી કરાવી લેવા ની રહેશે. તેમજ આ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે.

Owner is fully Responsible for Open Marginal Space B.P. OR T.P. Road, Alligment and Boundry F.P. OR Sur. No. of the Lay-Out.

અને રજુ થયેલ પ્લાનમાં સદરી સિક્કા કરેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેક્ટશ્રીના નામ/પ્રોજેક્ટના સહિત્ય/લોગરમાં ક્ષતિ થયેથી સાઈન બોર્ડ ઉપર દર્શાવવા ના રહેશે.

Dilip P. Patel
AUDA Registered
Eng. L/c No. 876
COW I L/c No. 599
ENGINEER

KAMLESH S PATHAK
B.E.Civil-I
Structural Engineer
LIC.NO.AUDA/SD-1172
STR. ENGINEER

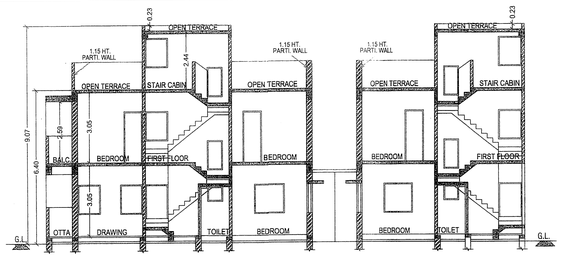
OWNER હસમુખભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ

ગુજરાત સરકાર દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ જંત્રી(તા.૧૪-૨-૨૦૧૬ થી અમલમાં) મુજબ આ પ્લાનની કિંમત રૂ.

ખાસ શરત :- સરકારશ્રીના શ.વિ. અને શ. ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના. ૨૯/૫/૨૦૦૬ ના ક્રમાંક નં. પરચ/૧૦૨૦૦૬/ ૪૫૫/ધ/બી જોગવાઈઓનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.

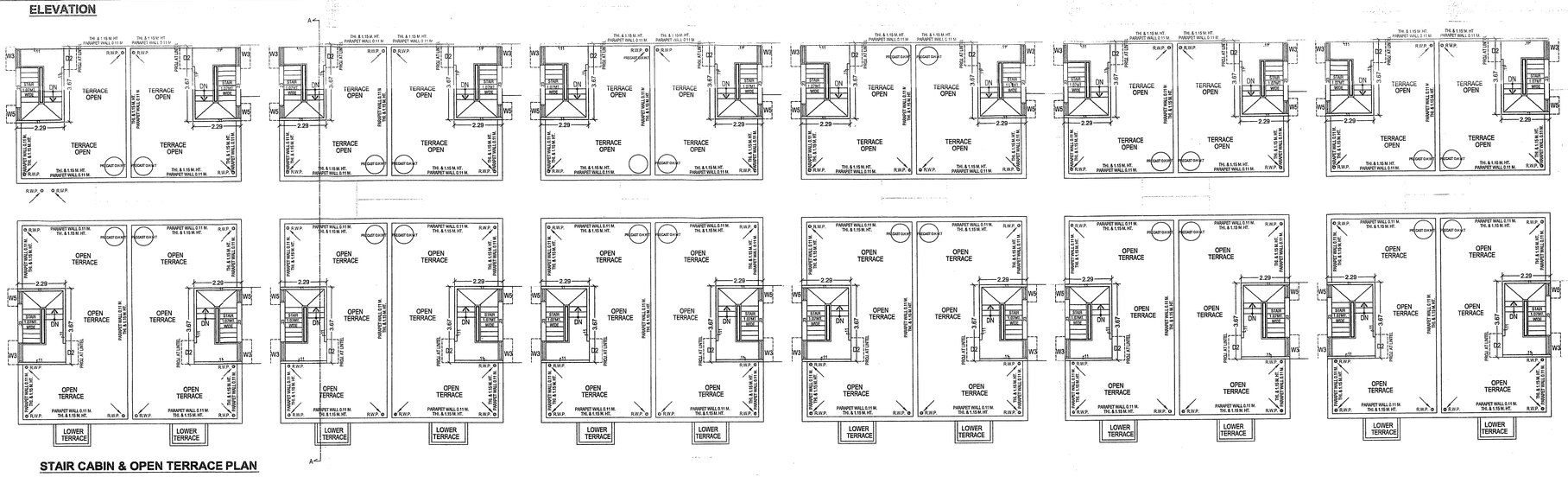
અભિપ્રાય
લાલ રંગથી સુધારા/ઉમેરા કર્યા મુજબ નથા આ પ્લાનને શ.વ.વિ.ની ... ના પત્ર નં.:શ.વિ./... થી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.
નગર નિયોજક,
અમદાવાદ

AUTHORITY

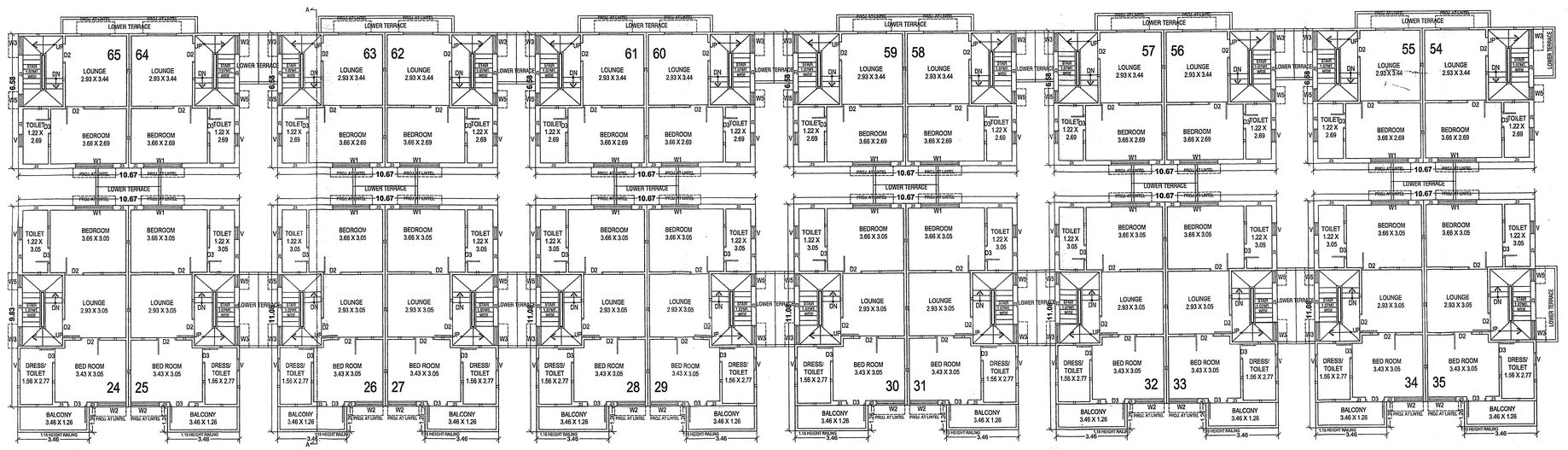


SECTION - A-A'

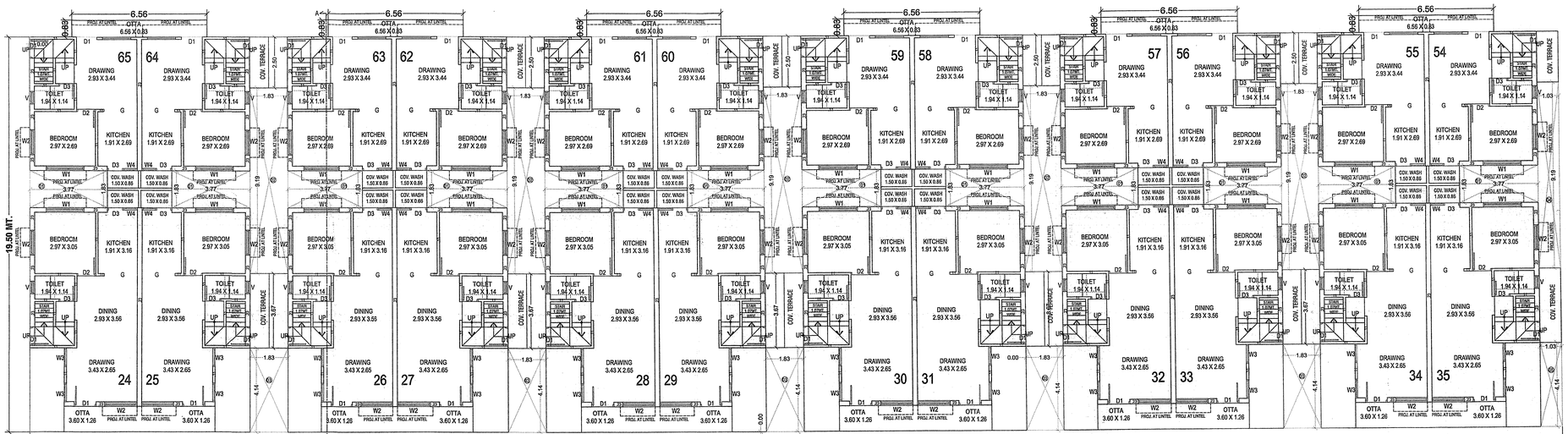
ELEVATION



STAIR CABIN & OPEN TERRACE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ગ્રામપંચાયત/નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/ટી.પી.સ્કીમ/ઔદ્યોગિક વસાહત/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ/અન્ય સત્તામંડળ/જમીન માલિક દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ રસ્તા,