

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ

અમદાવાદ શાખા કચેરી

નંદનવન શોપીંગ કોમ્પ્લેક્સ, પ્રથમ માળ, માધવબાગની પાછળ, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧.
ટે.નં. ૦૭૯-૨૭૬૨૩૭૮૬

નં. એન.એ.બી.પી./ધંધુકા/ધંધુકા/૭૬૫

તારીખ: ૧૭/૦૭/૨૦૧૭

પ્રતિ,
શ્રી.હંસાબેન અજીતભાઈ શાહ,
૨૦૧, એમરલ્ડ બિલ્ડીંગ,
ચોઈસ રેસ્ટોરન્ટની ગલીમાં, નવરંગપુરા
અમદાવાદ.

વિષય : મોજે : ધંધુકા, તા : ધંધુકા, જિ. અમદાવાદના નવો સ.નં./બ્લોક નં. જુ.નં. ૩૧૫/૧+૨ પૈકી/૧,
૩૧૫/૨ માં બિનખેતી અંગે લે-આઉટ પ્લાનના અભિપ્રાય બાબત..

સંદર્ભ : આપશ્રીની તારીખ ૧૭/૦૭/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયાન્વયે સવિનય જણાવવાનું કે, મોજે : ધંધુકા, તાલુકો : ધંધુકા, જિ : અમદાવાદ ના નવો સ.નં./બ્લોક નં. જુ.નં. ૩૧૫/૧+૨ પૈકી/૧, ૩૧૫/૨ ની ૧૭૬૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન તાંત્રિક ચકાસણી સારૂ આપે અત્રે રજુ કરેલ છે. સદર લે-આઉટ પ્લાનની નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન શરતી મંજૂર કરવા માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

- (૧) સૌ પ્રથમ કલેક્ટરશ્રી/જિલ્લા/તાલુકા વિકાસ અધિકારી પાસેથી બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨) જે તે સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી જે તે પ્રકારની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૩) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે.
- (૪) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તાથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) બિનખેતી પરવાનગી માટે માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી હાઈટેન્શન ઈલેક્ટ્રીક ઓવરહેડ લાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે મુજબ સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) બિનખેતીની પરવાનગી માટે માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી ઓ.એન.જી.સી. પાઈપ લાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં માપો મળી રહેતા હોય તો જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) બિનખેતીના કામે અભિપ્રાય જે તે સર્વે નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર પ્લોટની જમીન પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે.
- (૯) આ અભિપ્રાયના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીન હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ નિયમાનુસાર લે-આઉટ પ્લાન અંગેનો જ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે. અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ અંગે સંબંધિત ખાતા પાસેથી ચકાસણી કરાવવાની રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી રેલ્વે લાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી કેનાલ/વોટર કોર્સથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

અત્રે રજુ થયેલ પ્લાનમાં સહી મિલકત કરેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેક્ટશ્રીના નામમાં જરૂરના સાહિત્ય/શ્રોતસમૂહ તથા સ્થળે સર્વેન બોર્ડ ઉપર દર્શાવવાના રહેશે.



- (૧૨) ઉદ્યોગ ખાતાના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૧૩) પ્રદૂષણ અંગે એર એન્ડ વોટર પોલ્યુશન બોર્ડના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૧૪) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિકી સહિયારી રહેશે.
- (૧૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ ના હુકમ નં.૫૨૫/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/બ/ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ નં. ૫૨૫-૧૦૨૦૦૪-૧૯૬૧-લ, તારીખ: ૨૭-૦૭-૨૦૦૪ના હુકમ અન્વયે વરસાદી પાણીના ભૂતળવહન માટેની જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.

(૧૭) અન્ય :

- * સરકારશ્રી દ્વારા પાતાળકુવા/શોષ કુવા બાબતે જે નીતિ નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ અમલ અરજદારશ્રીએ કરવાનો રહેશે.
- * મોજે : ધંધુકા ના હયાત વિકાસને ધ્યાને લઈ સૂચિત સદર મંજૂરીથી થનાર વિકાસ અર્થે જાહેર હિતમાં સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂરી મુજબ અમલીકરણની તથા પૂરી પાડવાની થતી પાયાની સુવિધાઓ જેવી કે રસ્તા, પાણી, ગટર, વરસાદી પાણીનો નિકાલ, ટ્રાફિક તથા અન્ય બાબતો ધ્યાને લઈ સત્તામંડળની ક્ષમતા અંગે વિચારણા કર્યા બાદ યોગ્ય જણાય તો જ આગળની કાર્યવાહી થાય.
- * સવાલવાળી જમીનથી મુખ્ય રસ્તા સુધી પાકા રસ્તાની વ્યવસ્થા જમીન માલિકશ્રીએ ઉપયોગ શરૂ કરતાં અગાઉ પોતાના ખર્ચે કર્યા બાદ ઉપયોગ શરૂ કરી શકાય તેવી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- * સવાલવાળી જમીનના પ્રવેશ રસ્તાની હયાતી તથા પહોળાઈ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે.
- * આ અભિપ્રાય અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે રજૂ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી આ અભિપ્રાય રદ થયેલ ગણાશે.તેમજ તેની સઘળી જવાબદારી અરજદારશ્રી/એન્જનીયરશ્રી ની રહેશે.
- * સવાલવાળી જમીન કે તે પૈકીની જમીન સંપાદીત થયેલ હોય/સંપાદીત થનાર હોય/સંપાદીત થયેલ હોય પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દુરસ્તી થયેલ ન હોય/માલીકી/ક્ષેત્રફળ બાબતે કોઈ દાવા ચાલતા હોય જેવી તમામ બાબતોની ચકાસણી બિનખેતીની મંજૂરી આપતા જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી મારફતે કરાવી લેવાની રહેશે.
- * સવાલવાળી જમીનની આજુબાજુમાં અભયારણ્ય,એસ.આઈ.આર.,આર્કીયોલોજી કે અન્ય વિભાગને લગતા કાયદાઓ/ નિયંત્રણો અન્વયે અરજદારશ્રીએ સૌ પ્રથમ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.ત્યારબાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- * સવાલવાળી જમીનમાં આંતરમાળખાકીય સવલતો(પાણી,ગટર,સ્ટ્રીટ લાઈટ,સોલીડ વેસ્ટના નિકાલ માટે)જાળવણી/ નિભાવણી ની યોગ્ય વ્યવસ્થા ડેવલપર/જમીન માલિકશ્રીએ કરવાની રહેશે.
- * સોલીડ વેસ્ટ તથા વોટર ડિસ્પોઝલ માટે સોઈલ સ્યુટેબલીટી રીપોર્ટને આનુસંગિક હાયજીકનીકલી ડિસ્પોઝલ તથા મેઈન્ટેનન્સની યોગ્ય વ્યવસ્થા સહનું આયોજન અને અમલીકરણ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સૂચિત વિકાસ અન્વયે તમામ આંતરમાળખાકીય સવલતોનો વિકાસ ડેવલપર/ જમીન માલિકે કરવાનો રહેશે,તદઉપરાંત વપરાશ ચાલુ થયા બાદ જ્યાં સુધી આવો વિસ્તાર નગરપાલિકામાં ભળે નહી ત્યાં સુધી આંતરમાળખાકીય સવલતોની જાળવણી/નિભાવણી કરવાની જવાબદારી ડેવલપરની રહેશે.
- * કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ. પંચાયત વિભાગ,અમદાવાદના નં.ડીપી/બકમ/સીબી/અભિપ્રાય/૧૪૩૧/૧૭, તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૭ માં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતોએ ભલામણ કરેલ નકશાની બે નકલો આ સાથે સામેલ છે, જે વિંદિત થાય.

બિડાણ : ઉપર મુજબ.

નકલ સવિનય રવાના :

પ્રાંત અધિકારીશ્રી ધંધુકા તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.



આપનો વિશ્વાસુ,

(Signature)

નગર નિયોજક

અમદાવાદ

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ

અમદાવાદ શાખા કચેરી

નંદનવન શોપીંગ કોમ્પ્લેક્સ, પ્રથમ માળ, માધવબાગની પાછળ, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧.

ટે.નં. ૦૭૯-૨૭૬૨૩૭૮૬

નં. એન.એ.બી.પી./ધંધુકા/ધંધુકા/૭૭૫

તારીખ: ૧૭/૦૭/૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રી.હંસાબેન અજીતભાઈ શાહ,

૨૦૧, એમરલ્ડ બિલ્ડીંગ,

ચોઈસ રેસ્ટોરન્ટની ગલીમાં, નવરંગપુરા

અમદાવાદ.

વિષય : મોજે : ધંધુકા, તા : ધંધુકા, જિ. અમદાવાદના નવો સ.નં./બ્લોક નં. જુ.નં. ૩૧૫/૧+૨પૈકી/૧, ૩૧૫/૨ માં બિનખેતી અંગે લે-આઉટ પ્લાનના અભિપ્રાય બાબત..

સંદર્ભ : આપશ્રીની તારીખ ૧૭/૦૭/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયાન્વયે સવિનય જણાવવાનું કે, મોજે : ધંધુકા, તાલુકો : ધંધુકા, જિ : અમદાવાદ ના નવો સ.નં./બ્લોક નં. જુ.નં. ૩૧૫/૧+૨પૈકી/૧, ૩૧૫/૨ ની ૧૭૬૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન તાંત્રિક ચકાસણી સારૂ આપે અત્રે રજૂ કરેલ છે. સદર લે-આઉટ પ્લાનની નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન શરતી મંજૂર કરવા માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

- (૧) સૌ પ્રથમ કલેક્ટરશ્રી/જિલ્લા/તાલુકા વિકાસ અધિકારી પાસેથી બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨) જે તે સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી જે તે પ્રકારની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૩) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે.
- (૪) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તાથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) બિનખેતી પરવાનગી માટે માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી હાઈટેન્શન ઈલેક્ટ્રીક ઓવરહેડ લાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે મુજબ સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) બિનખેતીની પરવાનગી માટે માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી ઓ.એન.જી.સી. પાઈપ લાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં આપો મળી રહેતા હોય તો જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) બિનખેતીના કામે અભિપ્રાય જે તે સર્વે નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર પ્લોટની જમીન પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે.
- (૯) આ અભિપ્રાયના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીન હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ નિયમાનુસાર લે-આઉટ પ્લાન અંગેનો જ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે. અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ અંગે સંબંધિત ખાતા પાસેથી ચકાસણી કરાવવાની રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી રેલ્વે લાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી કેનાલ/વોટર કોર્સથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

અને રજૂ થયેલ પ્લાનમાં સહી મિલકત કરેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેક્ટશ્રીના નામોએ કરેલા સહિત્ય/બોસરમાં તથા સ્થળે સાર્ઈન બોર્ડ ઉપર દર્શાવવાના રહેશે.

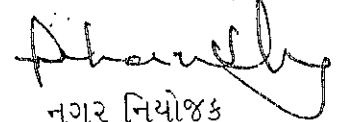
- (૧૨) ઉદ્યોગ ખાતાના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૧૩) પ્રદૂષણ અંગે એર એન્ડ વોટર પોલ્યુશન બોર્ડના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૧૪) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિકી સહિયારી રહેશે.
- (૧૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ ના હુકમ નં.૫૨૫/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/બ/ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ નં. ૫૨૫-૧૦૨૦૦૪- ૧૯૬૧-લ, તારીખ: ૨૭-૦૭-૨૦૦૪ના હુકમ અન્વયે વરસાદી પાણીના ભૂતળવહન માટેની જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.

(૧૭) અન્ય :

- * સરકારશ્રી દ્વારા પાતાળકુવા/શોષ કુવા બાબતે જે નીતિ નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ અમલ અરજદારશ્રીએ કરવાનો રહેશે.
- * મોજે : ધંધુકા ના હયાત વિકાસને ધ્યાને લઈ સૂચિત સદર મંજૂરીથી થનાર વિકાસ અર્થે જાહેર હિતમાં સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂરી મુજબ અમલીકરણની તથા પૂરી પાડવાની થતી પાયાની સુવિધાઓ જેવી કે રસ્તા, પાણી, ગટર, વરસાદી પાણીનો નિકાલ, ટ્રાફિક તથા અન્ય બાબતો ધ્યાને લઈ સત્તામંડળની ક્ષમતા અંગે વિચારણા કર્યા બાદ યોગ્ય જણાય તો જ આગળની કાર્યવાહી થાય.
- * સવાલવાળી જમીનથી મુખ્ય રસ્તા સુધી પાકા રસ્તાની વ્યવસ્થા જમીન માલિકશ્રીએ ઉપયોગ શરૂ કરતાં અગાઉ પોતાના ખર્ચે કર્યા બાદ ઉપયોગ શરૂ કરી શકાય તેવી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- * સવાલવાળી જમીનના પ્રવેશ રસ્તાની હયાતી તથા પહોળાઈ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે.
- * આ અભિપ્રાય અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે રજૂ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી આ અભિપ્રાય રદ થયેલ ગણાશે.તેમજ તેની સઘળી જવાબદારી અરજદારશ્રી/એન્જનીયરશ્રી ની રહેશે.
- * સવાલવાળી જમીન કે તે પૈકીની જમીન સંપાદીત થયેલ હોય/સંપાદીત થનાર હોય/સંપાદીત થયેલ હોય પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દુરસ્તી થયેલ ન હોય/માલીકી/ક્ષેત્રફળ બાબતે કોઈ દાવા ચાલતા હોય જેવી તમામ બાબતોની ચકાસણી બિનખેતીની મંજૂરી આપતા જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી મારફતે કરાવી લેવાની રહેશે.
- * સવાલવાળી જમીનની આજુબાજુમાં અભયારણ્ય,એસ.આઈ.આર.,આર્કીયોલોજી કે અન્ય વિભાગને લગતા કાયદાઓ/ નિયંત્રણો અન્વયે અરજદારશ્રીએ સૌ પ્રથમ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.ત્યારબાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- * સવાલવાળી જમીનમાં આંતરમાળખાકીય સવલતો(પાણી,ગટર,સ્ટ્રીટ લાઈટ,સોલીડ વેસ્ટના નિકાલ માટે)જાળવણી/ નિભાવણી ની યોગ્ય વ્યવસ્થા ડેવલપર/જમીન માલિકશ્રીએ કરવાની રહેશે.
- * સોલીડ વેસ્ટ તથા વોટર ડિસ્પોઝલ માટે સોઈલ સ્યુટેબલીટી રીપોર્ટને આનુસંગિક હાયજીકનીકલી ડિસ્પોઝલ તથા મેઈન્ટેનન્સની યોગ્ય વ્યવસ્થા સહનું આયોજન અને અમલીકરણ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સૂચિત વિકાસ અન્વયે તમામ આંતરમાળખાકીય સવલતોનો વિકાસ ડેવલપર/ જમીન માલિકે કરવાનો રહેશે,તદઉપરાંત વપરાશ ચાલુ થયા બાદ જ્યાં સુધી આવો વિસ્તાર નગરપાલિકામાં ભળે નહી ત્યાં સુધી આંતરમાળખાકીય સવલતોની જાળવણી/નિભાવણી કરવાની જવાબદારી ડેવલપરની રહેશે.
- * કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ. પંચાયત વિભાગ,અમદાવાદના નં.ડીપી/બકમ/સીબી/અભિપ્રાય/૧૪૩૧/૧૭, તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૭ માં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતોએ ભલામણ કરેલ નકશાની બે નકલો આ સાથે સામેલ છે, જે વિંદિત થાય.

આપનો વિશ્વાસુ,



નગર નિયોજક

અમદાવાદ

બિડાણ : ઉપર મુજબ.

નકલ સવિનય રવાના :

પ્રાંત અધિકારીશ્રી ધંધુકા તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.



K.D. INFRASTRUCTURE

11, First Floor, Harisidhdh Chambers, Income Tax Circle, Ashram Road, Ahmedabad-380014.

MINESH DESAI
98255 21291

E-mail : kdinfra202@gmail.com

SHAILESH KHAMAR
98255 76440

Date: 29/01/2019

શ્રી,
ગ્રાહકોને તેમ જ સહયોગી,
ગાંધીનગર.

વિષય: ગ્રાહકો ફોર્મ નં 29225 સહી મેળવી.
Renu Ack No: PR/AHMEDABAD/DHANDHUKA/AUDA/190121/006654

અભિયન હાલ જરૂરિયાતો કે અંતર્ગત JP Residency
નામની ગ્રાહકો તેમ જ Online application સહી, જે
Ack No. ના આધારે અભિયન હાલ અંતર્ગત સહી સહી
Block A (Unit No. 1 to 23), Block B (Unit No. 36 to 45)
અને Block C (Unit No. 24 to 35) 29225 સહી અંતર્ગત
છે અને સહી Bungalow No. 1 to 45 જે કે દરમિયાન
અંતર્ગત હોય કે Form 3 CA Certificate નો અભિયન હાલ
ના અંતર્ગત અભિયન કે અંતર્ગત અભિયન અભિયન
જે અભિયન દરમિયાન અભિયન નો અંતર્ગત અભિયન Phase 2
અંતર્ગત અંતર્ગત અભિયન.

અભિયન અભિયન
FOR, K.D. INFRASTRUCTURE
M. K. Desai
PARTNER