AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP20210509	**Date**	:	12/03/2021
Development Permission No	:	001BP20210419	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2021/006316
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ERL1002260078 2	**Architect/ Engineer Name**	:	ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A

Owner Name	:	SNEHAL MANUBHAI PATEL IS PARTNER OF SADGURU KRISHNA
Owner Address	:	PATEL VAS HATHIJAN GAM HATHIJAN HATHIJAN , VATVA - 382445
Applicant/ POA holder's Name	:	SNEHAL MANUBHAI PATEL IS PARTNER OF SADGURU KRISHNA

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:12 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address	:	PATEL VAS HATHIJAN GAM HATHIJAN HATHIJAN , VATVA - 382445			
Administrative Ward	:	48_RAMOL HATHIJAN	**Administrative Zone**	:	EAST ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	VATVA
City/Village	:	HATHIJAN			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	76	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	HATHIJAN-1
Revenue Survey No.	:	118/C	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	46/3	**Original Plot No.**	:	46/3
Sub Plot no.	:	N.A	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	SADGURU KRISHNA BUNGLOWS, NR. SWAMINARAYAN GURUKUL. MAHEMDAVAD ROAD, HATHIJAN, AHMEDABAD.			

Block/Building Name	:	A C (1 30)	**No. of Same Buildings**	:	2
Height Of Building	:	6.7 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A C (1 30)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	53.17	1	0
First Floor	Residential	51.29	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.46**	**1**	**0**
Final Total for Building A C (1 30)		**208.92**		

Block/Building Name	:	D (39 41 43 45 47 49 51 53 55)	**No. of Same Buildings**	:	9

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:12 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Height Of Building : 6.7 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (39 41 43 45 47 49 51 53 55)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	66.43	1	0
First Floor	Residential	65.09	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**131.52**	**1**	**0**
Final Total for Building D (39 41 43 45 47 49 51 53 55)		**1183.68**		

Block/Building Name : B (24) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 6.7 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (24)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	67.31	1	0
First Floor	Residential	65.98	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**133.29**	**1**	**0**
Final Total for Building B (24)		**133.29**		

Block/Building Name : D (38 40 42 44 46 48 50 52 54) No. of Same Buildings : 9

Height Of Building : 6.7 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (38 40 42 44 46 48 50 52 54)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:12 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	66.43	1	0
First Floor	Residential	65.09	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**131.52**	**1**	**0**
Final Total for Building D (38 40 42 44 46 48 50 52 54)		**1183.68**		

Block/Building Name : D (56) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (56)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	61.74	1	0
First Floor	Residential	60.6	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**122.34**	**1**	**0**
Final Total for Building D (56)		**122.34**		

Block/Building Name : A C (6 25) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A C (6 25)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:12 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	59.63	1	0
First Floor	Residential	55.23	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**114.86**	**1**	**0**
Final Total for Building A C (6 25)		**229.72**		

Block/Building Name : A C (12 31) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A C (12 31)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.17	1	0
First Floor	Residential	51.29	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**104.46**	**1**	**0**
Final Total for Building A C (12 31)		**208.92**		

Block/Building Name : A C (3 5 9 11 26 28 32 34) **No. of Same Buildings** : 8

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A C (3 5 9 11 26 28 32 34)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:12 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	59.02	1	0
First Floor	Residential	54.62	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**113.64**	**1**	**0**
Final Total for Building A C (3 5 9 11 26 28 32 34)		**909.12**		

Block/Building Name : A C (2 4 8 10 27 29 33 35) **No. of Same Buildings** : 8

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A C (2 4 8 10 27 29 33 35)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	59.02	1	0
First Floor	Residential	54.62	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**113.64**	**1**	**0**
Final Total for Building A C (2 4 8 10 27 29 33 35)		**909.12**		

Block/Building Name : A C (7 36_A) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A C (7 36_A)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:12 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	59.63	1	0
First Floor	Residential	55.23	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**114.86**	**1**	**0**
Final Total for Building A C (7 36_A)		**229.72**		

Block/Building Name : B (12 A) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (12 A)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	67.31	1	0
First Floor	Residential	65.98	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**133.29**	**1**	**0**
Final Total for Building B (12 A)		**133.29**		

Block/Building Name : B (15 17 19 21 23) **No. of Same Buildings** : 5

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (15 17 19 21 23)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	66.2	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:12 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

First Floor	Residential	64.87	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**131.07**	**1**	**0**
Final Total for Building B (15 17 19 21 23)		**655.35**		

Block/Building Name : D (36_B) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (36_B)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	61.74	1	0
First Floor	Residential	60.6	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**122.34**	**1**	**0**
Final Total for Building D (36_B)		**122.34**		

Block/Building Name : B (14 16 18 20 22) **No. of Same Buildings** : 5

Height Of Building : 6.7 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (14 16 18 20 22)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	66.2	1	0
First Floor	Residential	64.87	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		**131.07**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:12 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Final Total for Building B (14 16 18 20 22)	655.35	

Block/Building Name	: E (BLOCK)	**No. of Same Buildings**	: 1
Height Of Building	: 7.49 Meter(s)	**No. of floors**	: 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - E (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Public Utility	102.44	0	1
First Floor	Public Utility	94.34	0	0
Terrace Floor		18.99	0	0
Total		**215.77**	**0**	**1**
Final Total for Building E (BLOCK)		**215.77**		

Development Permission Valid from Date : 05/04/2021

Development Permission Valid till Date : 04/04/2022

Note / Conditions :

1. ODPS માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.નં.ODPS/2021/006316 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટનં. 0001 BPM2021002727 , તા.૧૨/૦૩/૨૦૨૧ થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

2. ડ્રાફ્ટ મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઇ, ટી.પી.ઓ.શ્રી(એકમ -૦૩) ના અભિપ્રાય ક્રમાંકનં.નરયો.નં.૭૬(હાથીજણ-૧)/કેસનં.૪૬/૩/૮૩, તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા સદરહુ અભિપ્રાય યથાવત રહે છે તે મુજબનો અભિપ્રાય ક્રમાંક: ન.ર.યો.નં.૭૬(હાથીજણ-૧)/કેસનં.૪૬/૩/૬૪૯, તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન.,,

3. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ હોઈ, બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે આસી. સીટી પ્લાનરશ્રીના પત્રક્રમાંકઃ- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જનરલ/ઓપી-૮૨૪ , તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૯ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

4. ડ્રાફ્ટ મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઇ, આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (પૂર્વ ઝોન) દ્વારા તા.૧૩/૧૧/૨૦૨૦ થી પાઠવેલ કબ્જા કરારના અભીપ્રાયને આધિન.,,

5. In Every water Closets or toilet, It shall be Mandatory to provide double button cistern (Dual flush tank) .,,

6. સૂકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઇ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે અંગે વર્તવા અરજદારે તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

7. સી.જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૧૭ ના કલોઝનં.૧૭.૫ ની જોગવાઇ મુજબ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,

8. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે, પ્લોટ , એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.,,

9. “સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ) તથા બાંધકામ અંગે કોઇ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી.” મુજબની અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા આપેલ તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધિન.,,

10. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔધોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરવાની રહેશે તે શરતે.,,

11. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID - 19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

12. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:13 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 05/04/2021

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

13. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

14. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

15. ખાસ નોંધ: સદરહુ કેસમાં સ્ટ્રક્ચર એન્જનિયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ સુપરવાઇઝર ઓફ વર્કસ ઓન રેકર્ડ તથા ડેવલોપરની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ કરેલ નથી. પરંતુ અરજદારે સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયરશ્રી જયેશભાઇ દેસાઇ, લાયસન્સનં.001 SE20022600349, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી રોહિતકુમાર પ્રજાપતિ, લાયસન્સ નં.001CW21012600489, સુપરવાઇઝર ઓફ વર્કસ ઓન રેકર્ડશ્રી સચિનભાઇ પ્રજાપતિ, લાયસન્સ નં.001SR11102510297 તથા ડેવલોપરશ્રી અરવિંદભાઇ પ્રજાપતિ, લાયસન્સ નં.001DV16092510148 ની નિમણૂક કરી તેની વિગતો Online ઓનલાઇન અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR (Persons on Record) ની નિમણૂંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે,,

16. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

17. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

18. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

19. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.,,

20. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

21. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

22. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

23. મંજુરથયેલાપ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

24. મકાન વપરાશની પરવનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

25. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દૂસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

26. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

27. કંસ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

28. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્માંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

29. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.09/03/2021.,,

30. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

31. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

32. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

33. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

34. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

35. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

36. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

37. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે અરજદારશ્રીએ તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાહેંધરીપત્રને આધિન.,,

38. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ આસી.મેનેજર/ડીવીઝનલ સુપ્રીટેન્ડેન્ટશ્રી (પ્રોપટી ટેક્ષ વિભાગ, પૂર્વ ઝોન) દ્વારા તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૦ થી આપેલ Property Tax N.O.C ને આધીન.,,

39. N.A. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (અમદાવાદ) નાં હુકમ નં.સીબી/LAND-2/એન.એ./એસ.આર.-૨૩૦/૨૦૧૫, તા.૦૯/૧૧/૨૦૧૬ થી પાઠવેલ બિનખેતી પરવાનગીને આધિન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.04.05 13:10:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 05/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION