



Ref. No. 9569

Date :
Date : 27/03/2019

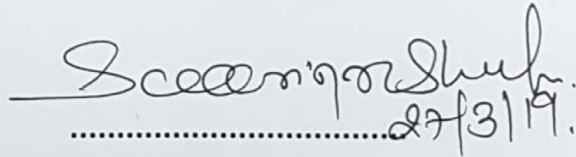
NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in "Schedule of the property" which is owned by **SUDARSHAN PRIDE CORPORATION, A PARTNERSHIP FIRM**, (hereinafter referred as owner). Pursing the title deeds relating thereto and taking necessary searches I am of the opinion that the title of the owner in respect of the said property are clear, marketable and free from non encumbrances charges and/or claims.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the residential purpose Non Agricultural land along with construction thereon bearing Revenue Survey No. 673, admeasuring 7359 Sq.Mt. covered under Town Planning No. : 41 (Sola-Hebatpur) and allotted Final Plot No. : 36, admeasuring about 4415 Sq.Mt., situated at Village: Sola, Taluka : Ghatlodia, Registration District: Ahmedabad and Sub District: Ahmedabad-08 (Sola) Upon that land **SUDARSHAN PRIDE CORPORATION, A PARTNERSHIP FIRM** had constructed various residential building purpose under name and style as "SUDARSHAN PRIDE".

Yours faithfully,



Saurin R. Shah
(Advocate)

" ARIHANT "

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સ.નં-673 એફપી-36 ટીપી-41 સદર્શન પ્રાઈડ

Search in : સોલા/SOLA

પહોંચ નંબર: 2018302011366 અરજી નંબર: 4551 અરજી વર્ષ: 2018

તા: 25

માહે: માર્ચ

સને: 2018

રજુ કરનારનું નામ વિરલ આર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોવીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year : 2011 2018

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોવીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૫૫

અંકે રૂપીયા એકસો પંચાવન પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(J C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC

3426711137588505775

૨૭/૩/૨૦૧૮

૧૨:૪૨:૪૩ pm

2011

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિરલ આર શાહ

અરજી નંબર : ૫૬૬૧

ગામ નું નામ : SOLA

મિલકતનું વર્ણન સ નં-૬૭૩ એફપી-૩૬ ટીપી-૪૧ સદર્શન પ્રાઇડ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -8 વર્ષના ઇટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦૦૦	ખાતા નં.-706 ની આકાર રૂ.5.75 પૈસાવાળી સર્વે નં.-673 ની 7359 સા ચો.મી. નો ટી.પી. સ્કીમ નં.-41 (સોલા-હેબતપુર) માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફા.પ્લોટ નં.-36 ની 4415 સ.ચો.મી. બિનખેતીની જમીન	શ્રી નાનજીભાઈ ગણેશભાઈ ચૌધરી શ્રી કેસરભાઈ ગણેશભાઈ ચૌધરી ના વતી અને તરફથી તેઓના કુલમુખત્યાર તરીકે તેઓના ભાઈ શ્રી નાનજીભાઈ ગણેશભાઈ ચૌધરી	સુદર્શન પ્રાઇડ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે શ્રી રજનીકાંત શંકરલાલ પટેલ	૨૧/૦૪/૨૦૧૮ ૨૧/૦૪/૨૦૧૮	૮૪૪૮	

તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૮

સહ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

Page 2 of 4

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in વિરલ આર શાહ

અરજી નંબર : ૫૬૬૧

ગામ નું નામ : SOLA

મિલકતનું વર્ણન સ.નં-673 એકપી-36 ટીપી-41 સદર્શન પ્રાઈડ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola

મા -8 વર્ધના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી ત્રિચાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત રજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ	અનુક્રમનં-31 તા.2-1-2007ના અન્વયે અદ્યક્તા: બાનાખત રદ સર્વેનં-673 ની 7359 ચો.મી.ની જમીન ટીપીનં-41 કા પ્લોટનં-36 ની 4415 ચો.મી.ની બીનાબેલીની જમીન	નિખીલભાઈ કાંતિભાઈ ભરવાડ	મંજુબેન તે ગાભાજી શનાજી કોઠારની દીકરી	૨૭/૦૬/૨૦૧૮	૧૧૮૨૦	



તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૮

સરકાર રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

મિહત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in **विराट भार शाह**

ଆରମ୍ଭ : ୧୫୫୧

SOLA ગામ જંગલમ :

સ.નં-673 એફપી-36 ટીપી-41 સદર્શન પ્રાઈડ

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 8 Solia

8-24

વર્ષના ૬૦૬૬ - ૮ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગા સિક્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

1524 चि.

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્તર કે સ્તરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા અસાધ્ય વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને આમની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં જુસ્સાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શ્રેઠિના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શ્રેઠિના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ચોટી
કબુલાતનો દિખ	સર્વેનં-673 ની 7359 ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટીપીનં-41 માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફા પ્લોટનં-36 ની 4415 ચો.મી.ના રહેણાંકના હેતુ માટેની વીનખેતીની જમીન	ભીખીબેન તે શનાજી ધુળાજી ઉર્ફે ધોળાજી ઠાકોરના દીકરી તે કાચીજી ડાહ્યાજી ઠાકોરના પત્નિ	નાનજીભાઇ ગણેશભાઇ ચૌધરી કેસરભાઇ ગણેશભાઇ ચૌધરી	૨૩/૦૭/૨૦૧૮	૧૩૭૨૯	
શ. ૦			૨૩/૦૭/૨૦૧૮			

તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૯

સબ-સેક્રટરી
એસ.આર.ઓ - ૪ Solia

2011
2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિરલ આર શાહ

અરજી નંબર : ૫૬૬૧

ગામ નું નામ : SOLA

મિલકતનું વર્ણન સ.નં-673 એફપી-36 ટીપી-41 સદર્શન પ્રાઇડ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -8 વર્ષના છેડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોટીસનું રદીકરણ શ. ૦	દિ મુ નં-248 તા.8-1-2008 ના અન્વયે સર્વેનં-673 ટીપીનં-41 ફા પ્લોટનં-36 4415 ચો મી ની બીનખેતીની જમીન	નાનજીભાઇ ગણેશભાઇ ચૌધરી		૨૦/૦૮/૨૦૧૮ ૨૦/૦૮/૨૦૧૮	૧૭૭૦૨	

તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in વિરલ આર શાહ

અરજી નંબર : ૫૬૬૧

ગામ નું નામ : SOLA

મિલકતનું વર્ણન સ.નં-673 એકપી-36 ટીપી-41 સદર્શન પ્રાઇડ

દસ્તાવેજની આ શીઘ એસ.આર.ઓ - 8 Sola

મા-8 વર્ષના ઇડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેથાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
કબુલાતનો લેખ શ્રી. ૦	દસ્તાવેજનંબર-3289 તા.21/7/1998 ના અનુસંધાને કબુલાત સર્વેનંબર-673 ની છે.આરે.ચો.મી.0-73-59 આકાર રૂ.5-75 પૈસાવાળી જમીન ટીપીસીમનં.41 ક્ર.પ્લોટનં 36 ની ચો.મી.4415 ની રહેણાકના હેતુ માટેની બીજાંગેતીની જમીન	રમેશજી કાંતિજી ઠાકોર તે નં.1 થી 3 ના ક્ર.મુ.તરીકે. 1.કાળીબેન અશોકજી ઠાકોર તે કાળીજી શલાજી ઠાકોરની દિકરી 2.સવિતાબેન ઇશ્વરજી ઠાકોર તે કાળીજી શલાજી ઠાકોરની દિકરી 3.કલીબેન જુહાજી ઠાકોર તે કાળીજી શલાજી ઠાકોરની દિકરી.	નાનજીભાઇ ગણેશભાઇ ચૌધરી કેસરભાઇ ગણેશભાઇ ચૌધરી.	30/08/2016	6245	



તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૯

સહી-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola