



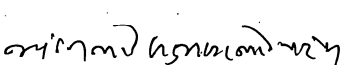
Diagram illustrating the R.C.C. Column Footing Section. The section shows a column (labeled GR LVL) supported by a footing. The footing is labeled L x B. The depth of the footing is labeled DEPTH UP TO GOOD SOIL.

**R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION
AS PER STRUCTURAL DESIGN**

SANITARY CALC:-	
REQ. SANITARY 4.00 SQ MT CARPET AREA = 1 PERSON	
TOTAL CARPET AREA = 255.16 SMT.	
255.16 / 4 = 63.79 PERSONS	
SAY = 64.00 PERSONS	
REQ. SANITARY	PROVI. SANITARY
50 Person 1 W.c. & Urinal	Provi. 1 Toilet for Each
64 / 50 = 1.28 Say = 200	Total Provide 07 Nos
2.00 Male wc & 2.00 Female wc	General 02 Nos.
25 % Sanitary for General Public	P.H. Toilet 01 Nos.
Urinal = 2/0.25 = 0.50, Say = 1	For Male
W.c = 2/0.25 = 0.50, Say = 1	Per Gender
One Special Toilet For Handicap Person	

BUILT UP AREA TABLE:-			
FLOOR	COMM.	RESI.	TOTAL
BASEMENT	—	724.65	724.65
GR. FLOOR (H.P.)	—	268.49	268.49
GR. FLOOR (S.P.)	255.16	—	255.16
1st. FLOOR	—	486.32	486.32
2nd. FLOOR	—	486.32	486.32
3rd. FLOOR	—	486.32	486.32
4th. FLOOR	—	486.32	486.32
5th. FLOOR	—	486.32	486.32
6th. FLOOR	—	486.32	486.32
7th. FLOOR	—	486.32	486.32
ST. CABIN	—	44.62	44.62
LM. & CHWT	—	26.30	26.30
TOTAL	255.16	4468.30	4723.46

COMM • RESIDENTIAL HOUSING PROJECT LAYOUT PLAN SHOWING PROPOSE COMMERCIAL+RESIDENTIAL ON F.P.NO.: 69, OF R.S. NO.: 159/1, O.P.NO.: 69, TPS:118(SINGARVA), MOJE : SINGARVA, TAL.: DASKROI, DIST : AHMEDABAD.		SHEET NO.- 01
SCALE : 1 CM = 2.00 MT		
USE ZONE :- RES-II (R2)		
USE : COMMERCIAL + RESIDENTIAL		
AREA TABLE :-		SQMT
PLOT AREA		PROPOSE
PERM. F.S.I AREA (1:12) 1153.00 X 1.2		1383.60
CHARGEABLE F.S.I @ 1.5 OF PLOT AREA (1153.00 X 1.5)		1729.50
TOTAL PERMISSIBLE F.S.I		3113.10
TOTAL USE F.S.I		3044.59
TOTAL CHARGEABLE F.S.I (3044.59 - 1383.60)		1660.99
F.S.I AREA TABLE		SQMT
PROPOSE		PROPOSE
F.S.I AREA ON GROUND FLOOR (S.P)		255.16
F.S.I AREA ON FIRST FLOOR		398.49
F.S.I AREA ON SECOND FLOOR		398.49
F.S.I AREA ON THIRD FLOOR		398.49
F.S.I AREA ON FORTH FLOOR		398.49
F.S.I AREA ON FIFTH FLOOR		398.49
F.S.I AREA ON SIXTH FLOOR		398.49
F.S.I AREA ON SEVENTH FLOOR		398.49
TOTAL F.S.I AREA		3044.59
R.C.C. STAIR DETAIL :-		COLOUR NOTE :-
1.50 MT. WIDTH 0.25 MT. (RESL) THREAD 0.15 MT. RISER	(—) PROP. WORK () TREE (—) PROP. DRAINAGE () CONTAINER BIN () ROAD () PERCOLATING WELL (—) PLOT BOUNDARY (---) PROP. DUAL PLUMBING SYSTEM	
CONTAINER BIN CALC. (COMMERCIAL) 20 LTR CAPACITY FOR EACH 100 SMT FLAREA PROP. C.B - 255.16/100 X 20 = 51.03 LITERS REQ. COMMUNITY BIN = 51.03/80 = 0.63 NOS. PROP. COMMUNITY BIN = 1.00 NOS. PROVIDE CONTAINER BIN RESL. 5 + COMM. 1 = 06 PROVL. CONTAINER BIN = 6.00 NOS.		CONTAINER BIN CALC. (RESIDENTIAL) TOTAL NO. OF UNIT 35 PER UNIT REQ. 10 LTRS 1 CONTAINER MAXI. CAPACITY OF CONTAINER 80 LTRS 80 LTRS = 6 UNITS TOTAL NO. = 35/6 = 4.37 REQ. REFUSED CONT. = 5.00 NOS. PROVL. CONTAINER BIN = 5.00 NOS.
PERCOLATING WELL CALC. :- IN NOS. REQ. 1500 TO 4000 SMT = 1.00 NOS. 1153.00 / 4000.00 = 0.28 NOS. SAY REQ. P.WELL = 1.00 NOS. PROVL. P.WELL = 1.00 NOS.		TREE PLANTATION CALC. :- IN NOS. REQ. 200.00 SQMT = 5 TREE 1153.00 / 200 X 5 = 28.82 SAY REQ. TREE = 29 NOS. PROVIDE TREE = 29 NOS.

 SAHYOG DEVELOPERS Patel Jayantibhai Laxmanbhai 04, New Sarita Society, L.B.S. Road, Nr. Harshed Colony, Narayan Nagar, Ahmedabad-382350 Reg. No. AUDA/DEV/861	<i>Nakrani</i> CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL) A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinema, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350. AUDA LIC NO. : ENG0 - 01107 AUDA LIC NO. : COW-I-00974
DEVELOPER	ENGINEER / C.O.W.  
STR.ENGINEER	OWNER

ખાસ શરત :- ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અને જી મકાનનાં
વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission

**Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.**

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 125115/12020
Dated..... 13 NOV 2020

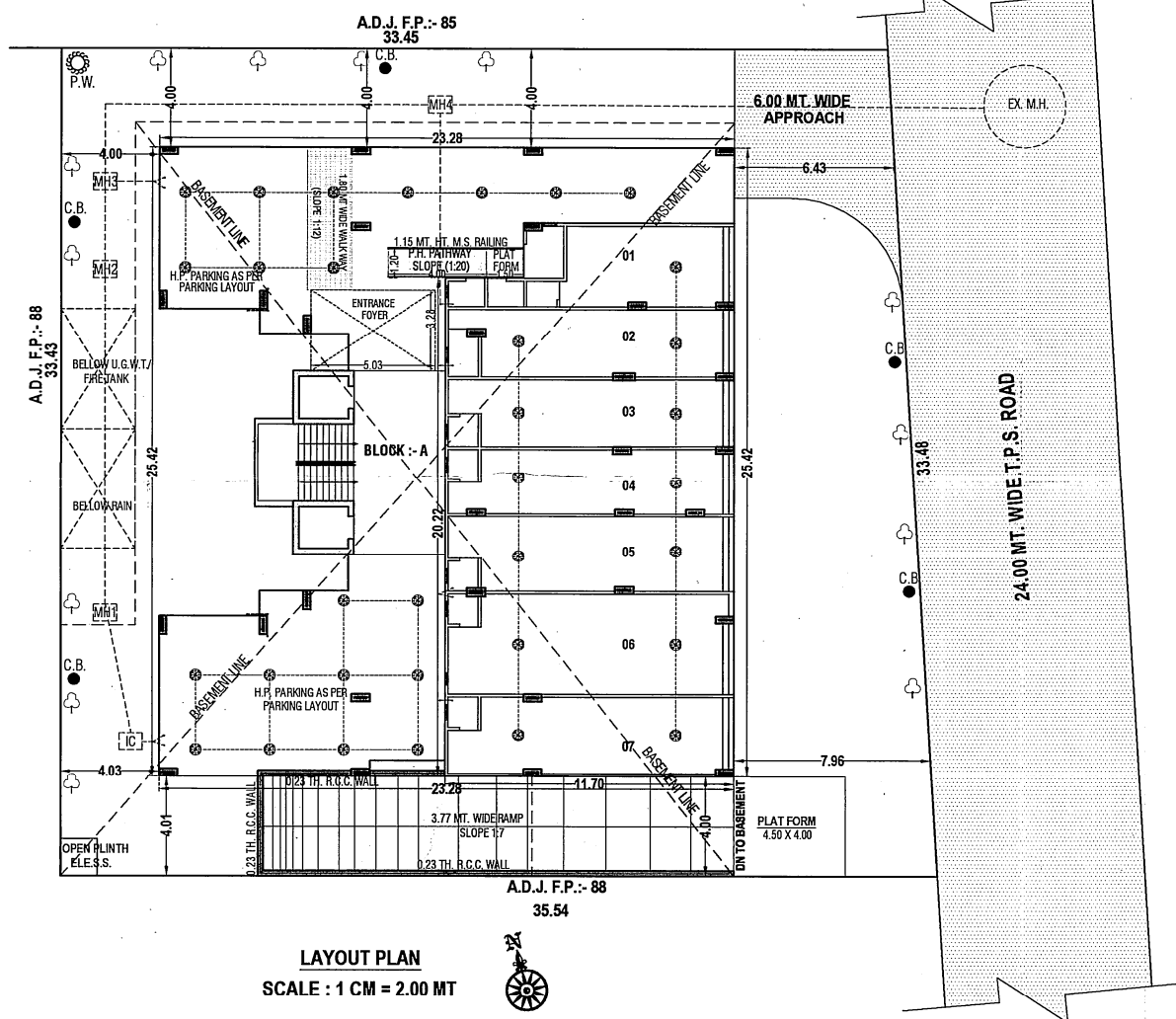
DISPATCH BY

374 Note Approved by C.E.A.

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

501
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

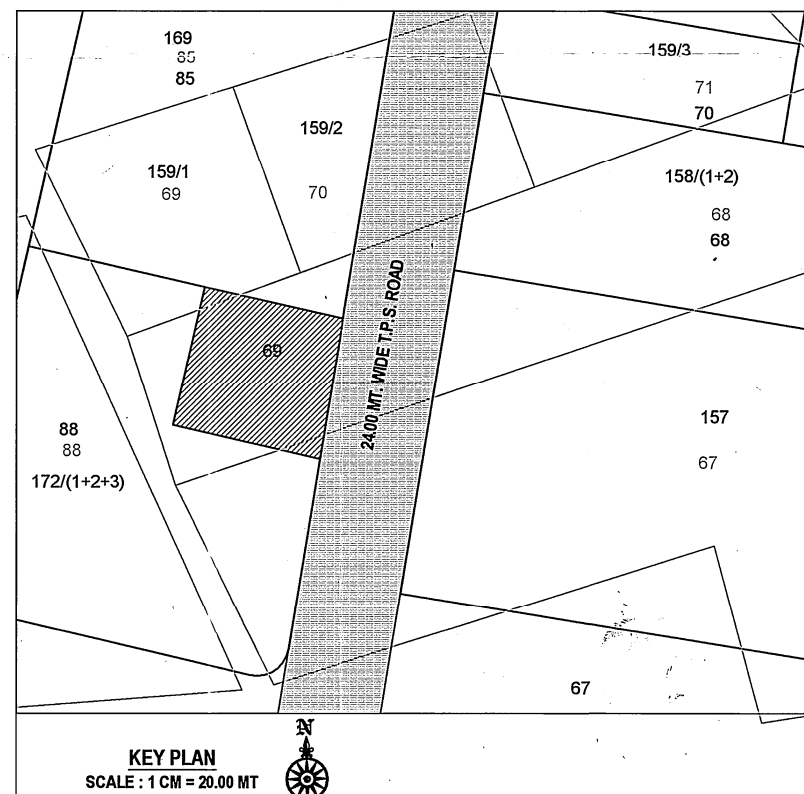


તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગનાઈઝેશન
ચાર્ટર્ડેડ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્ટીસીપેટીવ ધાતેલ
ગાંધેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ સરતોનું ચુસ્તપણે
પાલન કરવાનું રહેશે.

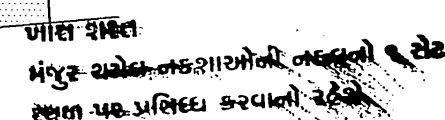
ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કમળ
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીન
માલિકી સોસાયટી એસોશિએશનની ન
થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો
માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ સરત :
 શિક્ષક પરવાનગી મેળવેલ બાળકના બાળને જુદા જુદા
 તબક્કે ખોદાણ પીળેલ લેવલ (તથા દરેક) સ્ટેન લેવલ
 ઓફ કંકરી તરફથી સ્થળ ભરીલા જમણી તબક્કાના
 પરિશિષ્ટિયાની ચકાસણી કરાવી જે તે બાળકના સ્થાપિત
 શિક્ષક પરવાનગી મુજબનું છે. તે મહત્વનું પ્રશ્નઘટના
 મેળાયા બાદ આગામી તબક્કાનું બાળકના કરવા
 રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ફ્રેજ લે-શાઉટ તેમજ સેરીક ટેક તથા સાઈ
ની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ ડિલ્કીંગ કો
(આઈ.એસ.-૨૪૬૦) તથા સિપિલ એન્જીનીયરીંગ કેલ
બુક બાય-ખન્ના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે
એનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્વચ્છતા બંધકા
કરવાની જવાબદારી



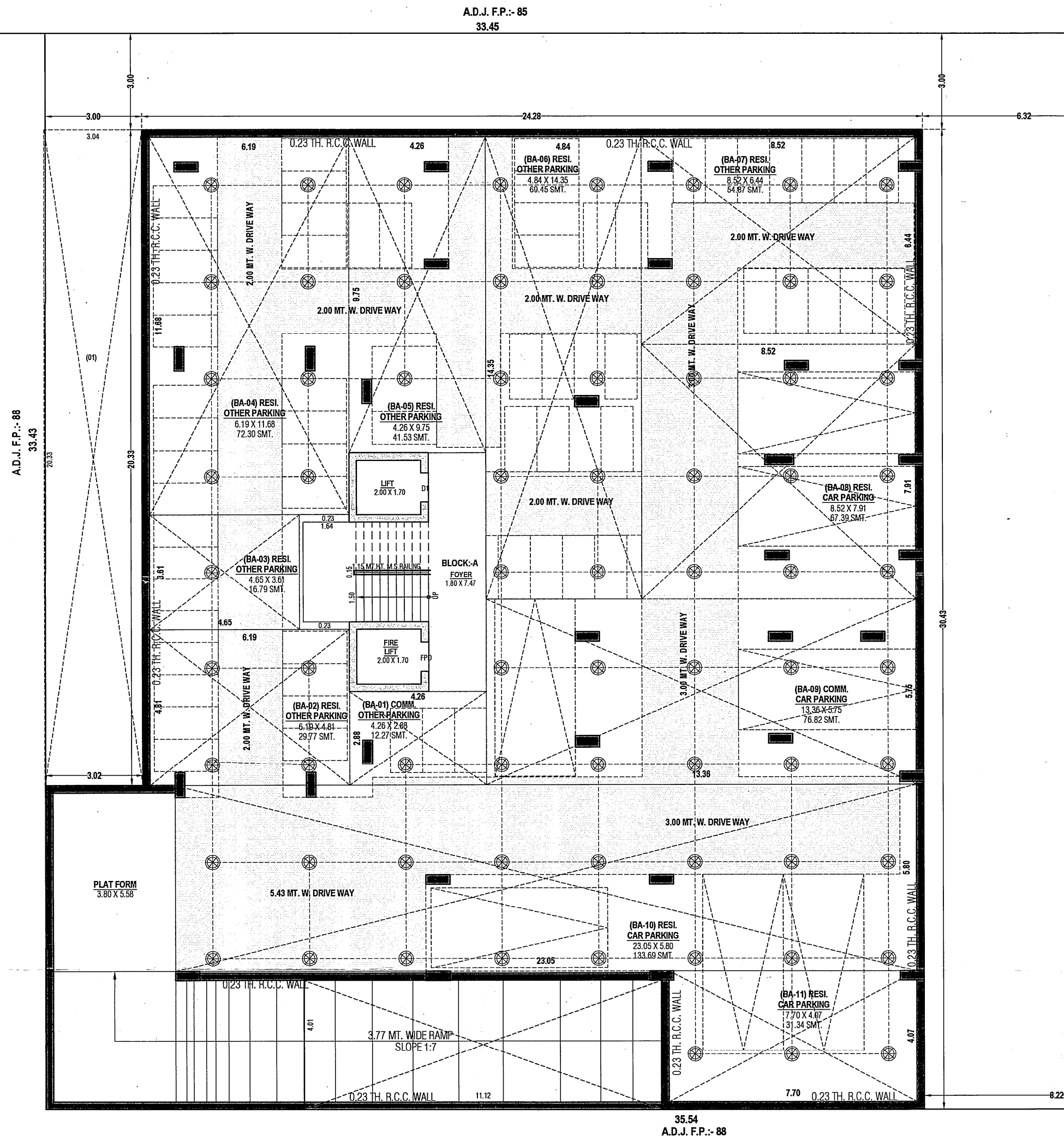
AUTHORITY



-: ખાસ શરત :-

બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

PARKING LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 2.00 MT



BASEMENT PARKING AREA CALC. (RESI)		
CAR PARKING		
IN BASE (BA-08)	8.52 X 7.91 X 1	= 67.39 SMT.
IN BASE (BA-10)	23.05 X 5.80 X 1	= 133.69 SMT.
IN BASE (BA-11)	7.70 X 4.07 X 1	= 31.34 SMT.
TOTAL		
TOTAL CAR PARKING AREA = 232.42 SMT.		
OTHER PARKING		
IN BASE (BA-02)	6.19 X 4.81 X 1	= 29.77 SMT.
IN BASE (BA-03)	4.65 X 3.61 X 1	= 16.79 SMT.
IN BASE (BA-04)	6.19 X 11.80 X 1	= 72.30 SMT.
IN BASE (BA-05)	4.26 X 9.75 X 1	= 41.53 SMT.
IN BASE (BA-06)	4.84 X 14.35 X 1	= 69.45 SMT.
IN BASE (BA-07)	8.52 X 6.44 X 1	= 54.87 SMT.
TOTAL		
TOTAL CAR PARKING AREA = 284.71 SMT.		

BUILT UP AREA CALC. ON BASEMENT FLOOR		
LESS :-		
(01)	3.04 X 20.33 X 1	= 61.80
(02)	11.12 X 4.01 X 1	= 44.59
TOTAL		
831.04 - 106.39 = 724.65		
NET BUILT UP AREA = 724.65		
BASEMENT PARKING AREA CALC. (COMM)		
CAR PARKING		
IN BASE (BA-01)	13.36 X 5.75 X 1	= 76.82 SMT.
TOTAL		
TOTAL CAR PARKING AREA = 76.82 SMT.		
OTHER PARKING		
IN BASE (BA-01)	4.26 X 2.88 X 1	= 12.27 SMT.
TOTAL		
TOTAL CAR PARKING AREA = 12.27 SMT.		

COMM.+ RESI. AFFORDABLE HOUSING PROJECT		
BASEMENT PLAN SHOWING PROPOSE COMMERCIAL+RESIDENTIAL ON F.P.NO.- 69, OF R.S. NO.- 159/1, O.P.NO.- 69, TPS-118(SINGARVA), MOJE : SINGARVA, TAL.- DASKROI, DIST : AHMEDABAD.		
SCALE : 1 CM = 1.00 MT		USE : COMM.+RESI.
AREA TABLE :-		SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON BASEMENT		724.65
TOTAL BUILT UP AREA		724.65

SAHYOG DEVELOPERS Patel Jayantibhai Laxmanbhai 04, New Sarita Society, L.B.S. Road, Mr. Harshed Colony, Narayan Nagar, Ahmedabad-382350 Reg. No. AUDA/DEV/861		CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL) A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion, Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350. AUDA LIC NO. : ENGG - 01107 AUDA LIC NO. : COW-I-00794
DEVELOPER		ENGINEER / C.O.W.
Hardik P. Upadhyay Structure Engineer (Civil) REG. NO. AUDA/SD-I/00357		OWNER

ખાસ નોંધ :-
ફોન લે-આઉટ તેમજ ટેલીફ ટેક તથા સાઇડ
ની સાઇડ તથા સંપા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ
(આઇ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ
બુક બાય-ખાસ મુજબ સમજાવી આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સંબંધિત બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :-
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કે ખોલાસ પહોંચ લેવાલ (તથા દરેક) સ્તરે લેવાલ
ઓફ કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર
પરિસ્થિતિના ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અંગતેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે અનુસાર અરજદાર
મેળવેલ બાંધકામ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ખાસ સરત :-
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન
થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સંતાપકળની રહેશે.

ખાસ સરત :-
તા. ૦૧/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ મારિક બોર્ડમાં
અપરોક્ષ રીતે તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે
બાંધકામી અંગતેલ દર્શાવેલ તમામ સરતોનું પુરતપલે
અમલમાં લેવાયું રહેશે.

ખાસ સરત :-
મંજૂર થયેલ નકશાઓનો અમલનો ૧ રહે
સ્થળ પર પ્રતિષ્ઠા કરવામાં રહેશે

ખાસ સરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે થી મકાનની
વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 1323/10.1.2020
Dated: 13 NOV 2020

DISPATCH BY

374
Note Approved by C.E.A

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

NOTES:-
13.1.3 PAVING IN BUILDING UNIT
Maximum of 50 % of the total open space including marginal open spaces and common plot of a building-unit shall be paved.
The remaining shall be permeable for rain water percolation.

મમદાવાદ શહેરી વિકાસ સંસ્થામાં
સ્કેમીંગ કરાવેલ છે
આથી સરત/કલેક્ટર

CALCULATION FOR PAVED AREA:	
(01) $\frac{1}{2} (3.97+3.95) \times 33.94$	= 134.40 SMT.
(02) $4.00 \times 17.65 \times 1$	= 70.60 SMT.
(03) $\frac{1}{2} (1.87+2.62) \times 11.64$	= 26.13 SMT.
(04) $\frac{1}{2} (2.57+3.31) \times 11.61$	= 34.13 SMT.
TOTAL	= 265.26
LEFT OVER GREEN / PERMEABLE SPACE	= 629.35 - 265.26
	= 364.09

TOTAL PLOT AREA	= 1153.00
BUILT UP AREA	= 523.65
	= 633.25
1153.00 - 523.65	= 629.35
PERMI. PAVER BLOCK AREA	= 633.47 X 0.50
	= 314.67

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT

LANDSCAPE LAYOUT PLAN SHOWING PROPOSE,

COMMERCIAL+RESIDENTIAL ON F.P.NO.- 69,

OF R.S. NO.- 159/1, O.P.NO.- 69, TPS-118(SINGARVA),

MOJE : SINGARVA, TAL.- DASKROI, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO.- 07

SCALE : 1 CM = 2.00 MT ZONE : RES-II (R2) USE : COMM.+RESI.

SAHYOG DEVELOPERS
Patel Jayantibhai Laxmanbhai
04, New Sarita Society, L.B.S.
Road, Nr. Harshed Colony,
Narayan Nagar, Ahmedabad-382350
Reg. No. AUDA/DEV/861

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shantiniketan - 2, Nr. Pavilion,
Nr. Rajhans Cinemas, New India Colony Road,
Nikol, Ahmedabad-382350.
AUDA LIC NO. : ENGG - 01107
AUDA LIC NO. : COW-I-00794

DEVELOPER

ENGINEER / C.O.W.

Hardik P. Upadhyay
Structure Engineer (Civil)
REG. NO. AUDA/SD-I/00357

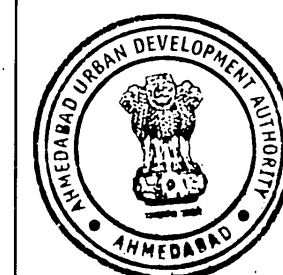
STR.ENGINEER

OWNER

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.



APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 10.10.2020
Dated..... 13 NOV 2020

DISPATCH BY

Note Approved by C.E.A

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

ખાસ શરત :

નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી અદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની જ થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ નોંધ :

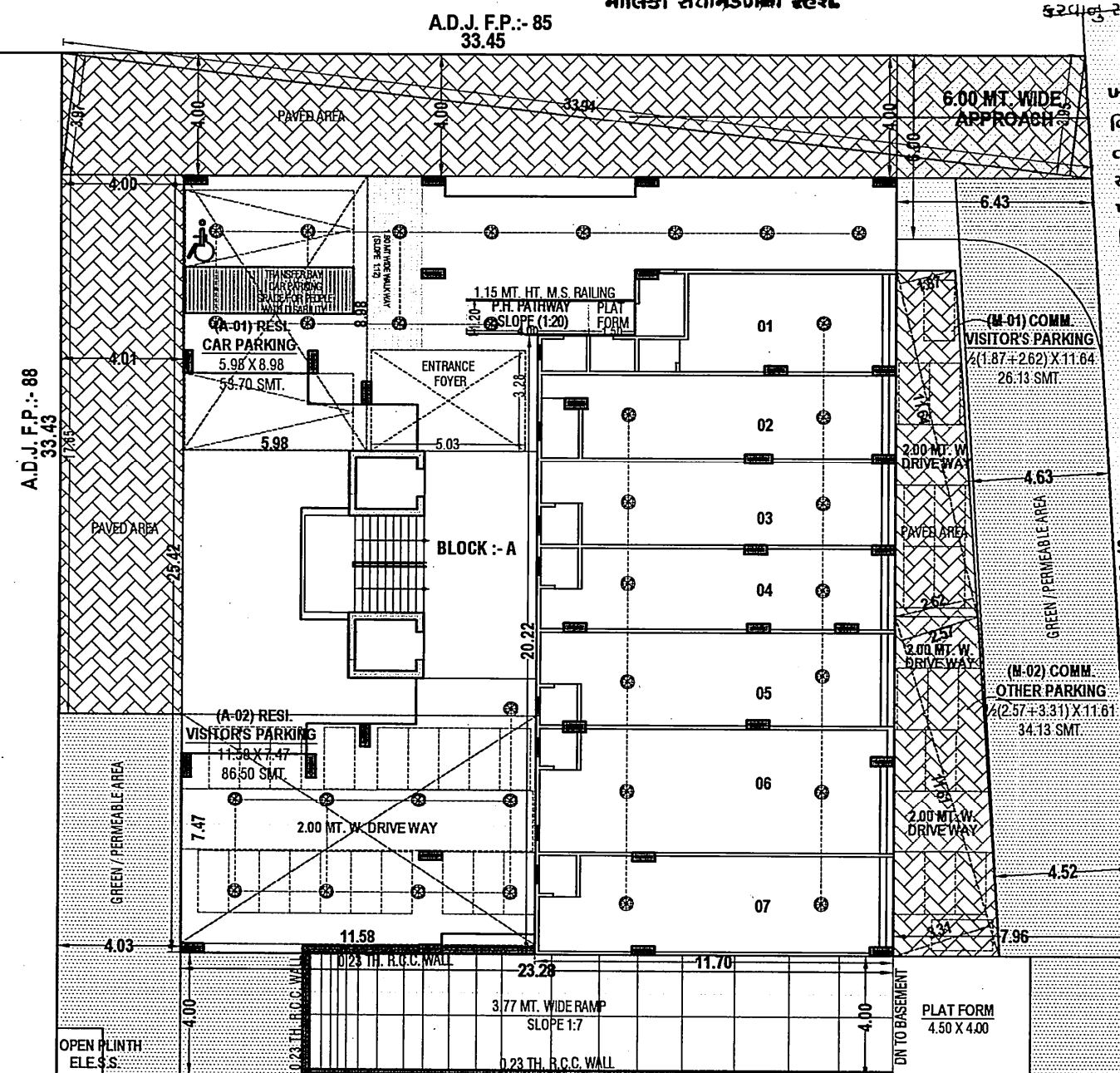
ફોન લે-આઉટ તેમજ ફોટોકેક તેમજ સાઈડ ની સાઈવ તથા સંખ્યા નેશનલ રિમ્લિંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ કેન્ડ લુક બાય-ખાના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્વચ્છતા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા વખતે બોદાણ પત્રોના વેપલ (તમા ફરકે) સ્વેચ્છ તેવે રોકા કરેલી તરફથી સ્થળ વિસ્તાર બચાવી લખવાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે બાંધકામ પ્રમાણમાં મેળવ્યા બાદ જ આગળના વખતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત

મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે



A.D.J. F.P.- 85
33.45

A.D.J. F.P.- 88
33.43

A.D.J. F.P.- 88
35.54

LANDSCAPE LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 2.00 MT



ખાસ શરત

તા..... ના રોજ ખાસિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બોલેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ કાર્યોનું પુરતપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-

બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નોંધપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અજેથી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.