

RIKKI RONIE DEVELOPERS

A ROYAL REALTORS GROUP COMPANY



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN
SELF DECLARATION WITH REGARDS TO ENCUMBRANCES

I, Mr. Deven Premji Shah, partner of Rikki Ronie Developers, having office at 6th Floor, Shah Trade Centre, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai- 400 097 hereby declare that we are developing a real estate project "Royal Oasis Phase II being E wing of Building No.1" lying and situated at CTS No. 6A/16 of Village Malvani, Jankalyan Nagar, Near Billabong International School, Malad (West), Mumbai-400095. We further declare that, we have raised a finance of Rs.140,00,00,000/- (Rupees One Hundred and Forty Crores only) and, *inter alia*, created a first ranking sole and exclusive mortgage and charge over the mortgaged properties and the hypothecation over the receivables from sale of units of the Project in favour of IDBI Trusteeship Limited for the benefit of Tata Capital Housing Finance Limited by Deed of Mortgage Cum Charge dated 23rd January, 2020.

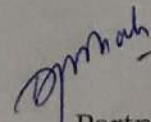
The Copy of the Index-II for the aforementioned encumbrance and charge is annexed herewith.

We may avail further loan/finance/takeover upto Rs.300 Crores from Bank, Public Financial Institutions, Debenture Trustee etc or transfer existing debts to any Public Financial Institutions, Debenture Trustee etc in due course of time on project and relevant documents such transaction shall be uploaded accordingly.

For Rikki Ronie Developers

Place: Mumbai

Date: 24th January 2020


Partner

Corporate Office :

6th Floor, Shah Trade Centre, Rani Sati Marg, Near Western Express Highway, Malad (East), Mumbai - 400 097.

T : 022-67193333 W : www.royalrealtorsgroup.in



23/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 1031/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मालवणी

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	1400000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: .. जमीन व बांधकाम, विंग ए, बी, सी आणि डी पैकी एकूण 51 सदनिका व प्रस्तावित ईमारत ई विंग पैकी एकूण 236 सदनिका, सी टी एस नं 6ए/ 16, व्हिलेज मालवणी, रॉयल ओएसीस, जनकल्याण नगर, विल्ला बॉना इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, ऑफ मार्वे रोड, मालाड पश्चिम मुंबई - 400095 व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ---मालमत्ता कर देयक लेखा क्र PN4405183260000 ((C.T.S. Number : 6/अ/16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 16395.9 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कर्ज घेणार - मे/- रिक्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रेमजी हरखचंद शाह वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 6वा मजला , इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 2): नाव:-कर्ज घेणार - मे/- रिक्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार देवेन प्रेमजी शाह वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 6वा मजला , इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 3): नाव:-कर्ज घेणार - मे/- रिक्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार हिममत गणेशलाल कच्छार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 6वा मजला , इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 4): नाव:-कर्ज घेणार - मे/- रिक्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार वीरजी देवराज गडा वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 6वा मजला , इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 5): नाव:-कर्ज घेणार - मे/- रिक्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार नागजी केशवजी रीटा वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 6वा मजला , इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 6): नाव:-कर्ज घेणार - मे/- रिक्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार मे/- रिक्की रोनी डेव्हलपर्स प्रा लि चे ऑथोराईझ्ड सिग्रेटरी देवेन प्रेमजी शाह वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 6वा मजला , इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कर्ज घेणार - आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्व्हिसेस लिमिटेड चे ऑथोराईझ्ड सिग्रेटरी गौरव जेसवाणी वय:-26; पत्ता:-, तळ मजला, एशियन विल्डींग , 17, आर, कमानी मार्ग, बल्लार्ड ईस्टेट, मुंबई, बाज्रारगेट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACI8912J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1031/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नसल्याने दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

