



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

267

16-17

No. A

47085

Ad.Com/MDP/

LP/0657/118/19

13/3/19

ಸಿಟಿ ಮಜಕೂರ್ ಮಹಾದೇವಪುರ ನೇ ಡಿವಿಜನ್ ವಾರ್ಡ್-೬೯ ನೇ

ನಂಬರು ಮನೆಗೆ ಮಾಲೀಕ / ವಾಸಸ್ಥರಾದ ಎಂ.ಬಿ. ಶಂಕರ್ ಕುಮಾರ್  
T.D.A.ರವರಾದ. ೬೫೦೦ ಚ.ಮೀ. ಜಮೀನು, ೩೦೦೦ ಚ.ಮೀ. ಕಟ್ಟಡ  
ನೀವು ಬಿ.ಎಂ.ಎಂ. 1735 ಸ್ಲಾಟ್ ನಂ. 142.143.144. ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಿಸಿ

ಕುರಿತು ಬರೆದುಕೊಂಡ ತಾರೀಖು 16/01/2017 ನಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟ ಅರ್ಜಿ

ಜಾಹೀರಾಯಿತು. ಸರ್ಕಾರಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕ 4411500/-  
ಭವ್ಯತಾ ಕೇವಲ ಶುಲ್ಕ 2037000/-  
ಕಾರ್ಮಿಕರ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಶುಲ್ಕ 2367800/-

ಸೂಚನೆ :- ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು  
ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದರೆ,  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಕ್ಟಿನ 462ನೇ ನಿಬಂಧನೆ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ 9534.56  
ಕಟ್ಟಡದ ಅಂತಸ್ತುಗಳು 38+50+11ನೀ+2ನೀ+3ನೀ 60ರಷ್ಟು  
ಕಟ್ಟಡದ ಉಪಯೋಗ 104 ಸ್ಲಾಟ್ ವಾಸ್ತವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ  
ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 20369.74

ತಾರೀಖು 13 ನೇ 03  
ಮಾಹೆ 2019 ಇಸವಿ

4.4. J... 13/03/19  
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ನಗರ ಯೋಜನೆ  
ಕಮೀಷನರ್  
ಮಹಾದೇವಪುರ ವಲಯ  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
13/3/19



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ, ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-48

ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಮ.ವ./ನ.ಯೋ / /2018-19

ದಿನಾಂಕ: 16.2.19

### ‘ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ’

ವಿಷಯ:- ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಮುನ್ಸೀಕೊಳಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.142, 144, 143, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ.1735 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:-1) ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 07/01/2017

2) ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ : Ad.Com/MDP/0657/2016-17

\*\*\*\*\*

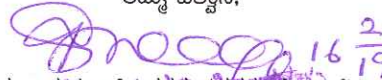
ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ

#### ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು

|      |                                              |                   |              |
|------|----------------------------------------------|-------------------|--------------|
| I]   | 1 ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ                             | ರೂ.               | 112748       |
|      | 2 ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.                          | (1) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ರೂ. | 203700       |
|      |                                              | (2) ಭೂಮಿಗೆ ರೂ.    | 202360       |
|      | 3 ಕಟ್ಟಡದ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ                         | ರೂ.               | 2254959      |
|      | 4 ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ                                 | ರೂ.               | 1127480      |
|      | 18 % GST                                     |                   | 202947       |
|      | 5 ಆವರಣ ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ                      | ರೂ.               | 4800         |
|      | 6 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ                    | ರೂ.               | 15000        |
|      | 7 ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ                                | ರೂ.               | 500          |
|      | 8 ಕಾರ್ಮಿಕರ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಯ ಶೇ.1% ರಷ್ಟು          | ರೂ.               | 34018        |
|      | 9 Lake Development Cess                      | ರೂ.               | 252950       |
|      | ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ                                  | ರೂ.               | 44,11,462=00 |
|      | ಈಗಾಗಲೇ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (-) | ರೂ.               | -            |
|      | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ                      | ರೂ.               | 44,11,462=00 |
| II]  | ಭದ್ರತಾ ಶೇವಣಿ                                 | ರೂ.               | 20,37,000=00 |
| III] | ಕಾರ್ಮಿಕರ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ                         | ರೂ.               | 34,01,790=00 |
|      | ಶೇ.1% ರಷ್ಟು (-) ರೂ.                          | ರೂ.               | 34,018=00    |
|      | ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ                                  | ರೂ.               | 33,67,772=00 |
|      | ಈಗಾಗಲೇ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (-) | ರೂ.               | -            |
|      | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ                      | ರೂ.               | 33,67,772=00 |
| IV   | B.W.S.S.B Charges                            | ರೂ.               | 12,40,000=00 |

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕ (ಕ್ರ.ಸಂ.1 ರಿಂದ II) ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ Commissioner BBMP (A/c of ADTP Mahadevapura) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಡಿ.ಡಿ. ಪಡೆದು ನೀಡಲು, ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು Chairman, BWSSB, ರವರ ಪರವಾಗಿ Syndicate Bank ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಭವಿಷ್ಯನಿಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು Secretary, Karnataka State Building & others Construction Workers Welfare Board, Bangalore ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ RTGS ಮಾಡಿ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಲೇ ಇಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

  
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)  
ಬೃ.ಬೆಂ.ಪು.ಪಾ. ಮಹದೇವಪುರ  
ಬೆಂಗಳೂರು-48  
ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ., ಬೆಂಗಳೂರು

ರವರಿಗೆ,

Sri M B Shankar Reddy  
Survey No. 142, 143, 144,  
Khatha No. 1735,  
Munnekolalu Village,  
Bangalore.



**Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike**  
Office of Assistant Director Town Planning Mahadevapura Zone

**Receipt**  
**(General Purpose)**  
[para 22(1)]

**Receipt Number** : RE-ifms366-TP / 000954      **DDO** : ddo366 Assistant Director Town Planning Mahadevapura Zone  
**Receipt Date** : 13-Mar-2019      **Ward** : 085 Dodda Nekkundi  
**Reference** : Ad.Com/MDP/0657/2016-17 /      **Credited to** : Canara Bank, Bangalore City Corpn. E.C. (Cor) (CNRB0008401) - 8401132000014 (TP)

Received the sum of Rs. 6448500.00 (Sixty Four Lakh Fourty Eight Thousand Five Hundred ) from

Sri/Smt M B Shankar Reddy  
Khatha No.1735, Survey No.142, 143, 144 ,Munnekolalu Village ,(Committee)  
Bengaluru

towards the following -

| SI No        | Name                                  | Misc.            | Amount         | Remarks |
|--------------|---------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| 1            | R1087 Lake Rejuvenation Fees          |                  | 252950.00      |         |
| 2            | R0157 Misc Receipts                   | Rounding Off     | 112787.00      |         |
| 3            | R0157 Misc Receipts                   | 1per Cess        | 34018.00       |         |
| 4            | R0157 Misc Receipts                   | Copies           | 15000.00       |         |
| 5            | R0157 Misc Receipts                   | Application Fees | 500.00         |         |
| 6            | R0110 Compounding Fee                 |                  | 4800.00        |         |
| 7            | R0109 Building License Fee            |                  | 2254959.00     |         |
| 8            | R0112 Betterment Levy as per KTPC Act |                  | 406060.00      |         |
| 9            | R0007 Security Deposits               |                  | 2037000.00     |         |
| 10           | R0114 Ground Rent                     |                  | 1330426.00     |         |
| <b>Total</b> |                                       |                  | <b>6448500</b> |         |

Amount received as :

| SI No        | Type | Bank        | Chq/DD No. | Chq/DD Dt.  | Amount         |
|--------------|------|-------------|------------|-------------|----------------|
| 1            | DD   | Canara Bank | 111599     | 20-Feb-2019 | 2037000.00     |
| 2            | DD   | Canara Bank | 601984     | 20-Feb-2019 | 4411500.00     |
| <b>Total</b> |      |             |            |             | <b>6448500</b> |

for Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike  
Assistant Director Town Planning  
Mahadevapura Zone