



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

ಉತ್ತರವಳ್ಳಿ ಇಲಾಖೆ

ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 184 ಪಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 9/12/19

ಉತ್ತರವಳ್ಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ : KTR/771/19-20

ಉತ್ತರವಳ್ಳಿ
ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 184

ಸೇಯ ವಿಭಾಗದ Happy Valley ಇಲ್ಲಿರುವ

No: 4/4/2 ಸೇಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮನೆ

ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ① G. RUPESH KUMAR. ② HARISH K
③ SHIVAJI H. NAIDU. T. ④ DIVAKAR. B. ⑤ K. MAHENDRA NAIDU

ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ 30/11/19 ದಿನಾಂಕವಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ

ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಸದರಿ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮಾತೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ

ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಈ ಸದರಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದೆ
ವಿನಾದರೂ ತಂಟೆ-ಶಕರಾರು, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ
ಮಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಪದ್ಧತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

Star

ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಉತ್ತರವಳ್ಳಿ ಉಪ ಪಲಯ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 100
ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 184



ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಮತ್ತು ಬಾಲಿ ಚೌಗಗಳ ದಾಖಲೆ - ಪ್ರಕಟ
19 ರಿಂದ 20 ನೇ ರವರೆಗೆ

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 3

1	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	4
2	ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	Happu valley
3	ಹಳೆಯದು	4/8
4	ಮೊಸರು	
5	ನಿವೇಶನ ಆಳ	4069.4
6	ಗುರುತದ ಆಳ	2602.95
7	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಪ್ರೊ.ಕೆ.ಎ.ನಾಯ್ಕ KTR/77/19.26 1. G. RUDESH KUMAR 2. HARISH K 3. SHIVAJI NAIDU T 4. DIVAKAR B. 5. K. MAHENDRA NAIDU
8	ಅನುಪಮಾನ / ಬಾಲಿಗಾರರ ಹೆಸರು	
9	ಬಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ	
10	ವಸತಿಗಾಗಿ ಅನುಪಮಾನ ವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ	
11	ವಸತಿಯೇತರ ಅನುಪಮಾನ ವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ	
12	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ 10-11 ನೇ ಕಾಲಂಗರ ಬೊತ್ತ	
13	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	
14	ಅನುಪಮಾನ : 8% 10% ಆದಾಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಛದ್ವಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	
15	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	
16	ಬಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ	61342
17	ವಸತಿಗಾಗಿ ಅನುಪಮಾನ ವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ	47355
18	ವಸತಿಯೇತರ ಅನುಪಮಾನ ವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ	
19	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ 17-18 ನೇ ಕಾಲಂಗರ ಬೊತ್ತ	
20	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	61342
21	ಅನುಪಮಾನ : 8% 10% ಆದಾಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಛದ್ವಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	112220
22	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	2945
23	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಆಧಾರವು ಹುಣು	51251
24	ಕಡುಬಾಳಿ ದಾಖಲೆ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	
25	ಪ್ರಸ್ತು ಯಾ ಕಡು	
26	ಪ್ರಸ್ತು ಯಾ ಕಡು	10/10/2000

ಕೆ.ಎ. ನಮೂನೆ : 1

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಸಮಸ್ಯೆಗೆ ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಬಂದರೆ
ಮುಂದೆ
ಮಾಡಬಹುದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ
ಅವಕಾಶವು ಇರುವುದರಿಂದ ಅಂತಹದೇ ಬಂದರೆ
ಮಾಡಬಹುದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
Office of the Commissioner.

ಇಲಾಖೆ.....ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ.....ವಿಭಾಗ
Department.....North.....Range
ದಿನಾಂಕ 9/12/19
Date

ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ
ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 184
ಸ್ಥಳೀಯ ವೆತ್ತ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ.....ನಯ ವಿಭಾಗದ.....
ಇರುವ.....ನಯ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆದಿ ಚಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರಕದಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

Certified that the Khatha of Property No. 4/4/2

in Happy Valley

Ward No. 184.

Bangalore, Stands in the name of

Sri / Smt. 1. G. RUPESH KUMAR 2. HARIHAR K. 3. SHIVARAH NAIDU T

in the register of this office 4. NIVAKAR B. 5. K. MAHENDRA NAIDU

ಈ ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದೆ
ಎನಾದರೂ ತಂಟೆ-ತಕರಾರು, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ
ಮಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಉಪ ವಿಭಾಗ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಸ/To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/
Sr/Smt.

(1) ಕ್ರಮಾಂಕ	(2) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	(3) ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(4) ರಾಷ್ಟ್ರವೇಷಿತ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಚಿತ್ರಿಸಿದ ಚಿತ್ರ	ಸಂಪುಟ	ಸಂಪುಟ	ರಾಷ್ಟ್ರವೇಷಿತ ಉದ್ದೇಶ
(1)	(2)	(3)	(4)	ಚಿತ್ರಿಸಿದ ಚಿತ್ರ	ಸಂಪುಟ	ಸಂಪುಟ	ರಾಷ್ಟ್ರವೇಷಿತ ಉದ್ದೇಶ
	Sy.Nos. 76, 78(p), 90 and 91(p), of Uttarhalli Village and Sy.Nos. 8 (meant only for the Garden). of Thurahalli Village, both Uttarhalli Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore in the Layout plan named as "Happy Valley". approved by BDA as per the order Dated: 29-10-2003, vide letter No. BDA/TPM/PL-10/1914/2003-04, now the Property comes under the BBMP Jurisdiction.	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಪರಮಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಖಾಂತರಗಳು ಉಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದಂತೆ ತಿಳಿದುಬಂದಿದೆ. ಶೋಧನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಂತೆ ತಿಳಿದುಬಂದಿದೆ.

ರಹಸ್ಯ (ಪರಮಾಧಿಕಾರಿ)

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 6/8/2020

ಸೂಚನೆ:

(1) ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) Liability Note -

(3) ಮೊದಲನೇ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(4) ಆಸ್ತಿ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(5) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಖಾಂತರಗಳಿಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group.C-DAC Pune



11/5/20

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

		ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಸಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT				ಎಸ್ ಎಸ್. ಬಾಸು ಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆ SAS Base Application No:		1791424			
2020-2021	ಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :	1601446274		ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ವಾಸ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ Ward No & Name as declared	184- Uttarahalli		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ : Payment Location :	HDFC			
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)											
ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	20212605028		ದಿನಾಂಕ Date:	06-08-2020		ವಸತಿ ಉಪ ಬೋರ್ಡರ್ Residential zone classification declared by tax payer	E	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪ ಬೋರ್ಡರ್ Non Residential zone classification declared by tax payer			
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name :	G RUPESH KUMAR AND HARISH K AND SHEVAIAH NAIDU T AND DIVAKAR B AND K MAHENDRA NAIDU			ಸ್ಥಳೀಕರ ವಿಳಾಸ : Property Address :	4/4/2 Happy valley Layout, Uttarahalli (BDA),			Old PID No / Khartha / Survey No :	4/4-4-2		
Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash		109925312948		ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	Full Payment		ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :		232990218417		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ Tax Paid Year	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಸುರಕ್ಷಾ ಶುಲ್ಕ Census	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ರಿಸಬಾಂಡ್ Rebate Available	ಮಂಡಿ Penalty	ಒಡ್ಡಿ Interest	ಛೇದ ಶುಲ್ಕ ಅವಕಾಶ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನೆಟ್ಟುಕ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ Advance Tax	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Balance Tax Paid	ಮೀರಾಂಶ ಮಾನ್ಯತೆ Excess amount to be adjusted
2020-2021	3168.00	760.32	3928.32	0.00	0.00	117.85	0.00	4046.00	0.00	4046.00	0.00
Amount in Words :		Rupees Four Thousand And Fourty Six only									
Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per KMC Act will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty not less than twice the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 24% p.a. Terms and conditions : This computation of property tax capping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies. This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.											



Call 1-800-333-9000
SAS Business Applications Now

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದೇತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಒಂ.ಎ.ಆರ್.31ಎ ನಡುವುಗ್ಗ M.A.R. 31A Rule 73)

ರೂಪೇ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	18192929030	ರವರ Date:	07-12-2018	ಮಾನ್ಯತೆ Residential zone classification declared by tax payer	E	ಮಾನ್ಯತೆ Non Residential zone classification declared by tax payer	4/4-2
ಮಾನ್ಯತೆ Owner's Name :	G RUPESH KUMAR AND HARISH K AND SHIVAJI NAIDU T AND DIVAKAR B AND K MAHENDRA NAIDU	ಮಾನ್ಯತೆ Property Address :	4/4/2 Happy valley Layout, Uttarahalli (HDA),	ಮಾನ್ಯತೆ Old PID No / Khartha / Survey No :			

Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash		7740371301		Payment Details:		Full Payment		Payment Transaction Number :				263865418417	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
DOM 2023 Tax Paid Year	DOM 2023 Property Tax	DOM 2023 Cesses	DOM 2023 Total Tax	DOM 2023 Bills Available	DOM 2023 Payable	DOM 2023 Interest	DOM 2023 SWTS Cess	DOM 2023 Net Tax to be Paid	DOM 2023 Advance Tax	DOM 2023 Balance Tax Paid	DOM 2023 Excess amount to be adjusted		
				0.00	100.00	1251.66	0.00	16997.00	0.00	16997.00	0.00		

3028.22	15043.76	15043.76
---------	----------	----------

Amount in Words :

Please Note: This payment is accepted subject to verification of the property by the UdtC. If the above information is not correct, the tax will be subject to verification of property and verification of previous property tax returns. Further this payment is accepted subject to verification of the property and verification of previous property tax returns. If the tax concerned is more than 5 % (than the tax submitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty) the tax concerned is more than 5 % (than the tax submitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty).

available along with interest for the difference amount previously initiated. If the difference is 20% to 25% or greater, the computation of property tax caping the increase to 20%-25% is sufficient to cover the increase in all cases of discrepancies.

Terms and conditions: This company is not liable to pay the balance property tax as per laws in effect.

This is a computer-generated facsimile.