

Print Date and Time: 21-Oct-2019 01:08:03

Paul E. George

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

SA No 2274
 ಸಂಖ್ಯೆ: BNS-EC-A-0022252-2019-20
 ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: IGR-EC-C-0021927-2019-20

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated in Bairathi, having New Site No : (18); New Site No : (19). Details Of Receipt : Rs 190.00 Paid By Cash against Receipt Number 22226/21-10-2019

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 19/Oct/2019 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಡ್ಡಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	Village Name:ಬೈರತಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BBMP , Index-II Village: Bairathi, Hobli Name: Bidarahalli Hobli 3. Measurement: 4209 Sq.Feet (EAST) Private Property (WEST) Site No.19 (SOUTH) Road (NORTH) Site No.17Note : (Schedule A:) Site No.18, measuring 4233.5 Sqft and Site No.19, measuring 4209 sqft both together measuring 8442.5 sqft having amalgamated Khatha bearing No.BDA/RO /(N)/Kanakasri/18,19/18-19, carved out of Converted Sy No.47/1, Vide Official Memorandum No. ALN(E)(B) SR 58,59,60/2007-08, Dt.18/02/20080, issued by Special Deputy Commissioner, Bengaluru District, formed part of the layout approved by BDA vide its layout sanction bearing No.119/2009, dated.06-06-2009, having commencement Certificate bearing No.BDA/TPM/PL-101/07-08/2985/2009-10, dated.05.12.2009, having Site release order bearing No.BDA/EM/EO-1/TA-2/T631/2009-10, dated.10.03.2010, situated at Byrathi Village, Bidarahalli Hobli, Bengaluru East Taluk. Now comes under BBMP limits, Bengaluru.	03/May/2019	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಕಾರು Market Value ——— 0.0000 Consideration ——— 0.0000	Paul E.George S/o Late E.J George	ZENSO LITTLE BIRDS LLP, Rep by its Managing Director Mr. Cherian Sankey	BNSD761	27	BNS-1-01950-2019-20
2	Village Name:ಬೈರತಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No. 2::All that piece and parcel of property bearing Site No. 18, carved out of the	05/Nov/2018	ದಸ್ತಾವೇಜು ಫೋಷಣಿ (ಪ್ಲಾಟ್ / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್) Market Value ——— 0.0000	Mr. PAUL E. GEORGE , S/o Late E. J. George .	Mr. PAUL E. GEORGE , S/o Late E. J. George .	HLSD170	9	HLS-1-04245-2018-19

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ಥಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	residential converted land in Sy No. 47/1, Official Memorandum No. ALN(E) (B) SR 58,69, 60/07-08, dated 18-02-2008, issued by Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, thereafter a residential layout has been formed along with other Sy Nos which has been duly approved by the BDA, Vide No. 119/2009, dated 06-06-2009, and commencement certificate No. BDA/TPM/PL-101/07-08/2985/2009-10, dated 05-12-2009, has been issued. Thereafter the BDA has released the Schedule Property for registration along with other sites vide release order bearing No. BDA/EM/EO-1/TA-2/T631/2009-10, dated 10-03-2010, at Byrathi Village, Bidarahalli Hobli, BETQ, Comes under the jurisdiction of BBMP, Bangalore Eastern side 22.18 Meters or 72.75 Ft, Western side 24.38 Meters or 79.96 Ft, Northern side 18.56 Meters or 60.87 Ft; Southern side 15.24 Meters or 49.98 Ft, In all 393.43 Square Meters or 4233.5 Sq Ft (EAST) Private Property, (WEST) Site No. 19 (SOUTH) Road (NORTH) Site No. 17, Note : (Schedule II:) Item No. 2::All that piece and parcel of property bearing Site No. 18, carved out of the residential converted land in Sy No. 47/1, Official Memorandum No. ALN(E) (B) SR 58,69, 60/07-08, dated 18-02-2008, issued by Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, thereafter a residential layout has been formed along with other Sy Nos which has been duly approved by the BDA, Vide No. 119/2009, dated 06-06-2009, and commencement certificate No. BDA/TPM/PL-101/07-08/2985/2009-10, dated 05-12-2009, has been issued. Thereafter the BDA has released the Schedule Property for registration along with other sites vide release order bearing No. BDA/EM/EO-1/TA-2/T631/2009-10, dated 10-03-2010, at Byrathi Village, Bidarahalli Hobli, BETQ, Comes under the jurisdiction of BBMP, Bangalore Eastern side 22.18 Meters or 72.75 Ft, Western side 24.38 Meters or 79.96 Ft, Northern side 18.56 Meters or 60.87 Ft; Southern side 15.24 Meters or 49.98 Ft, In all 393.43 Square Meters or		Consideration 0.0000					

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಡ್ಡಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3	4233.5 Sq Ft Village Name: ಬೈರತಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No. 3: All that piece and parcel of property bearing Site No. 19, carved out of the residential converted land in Sy No. 47/1, Official Memorandum No. ALN(E) (B) SR 58,69, 60/2007-08, dated 18-02-2008, issued by Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, thereafter a residential layout has been formed along with other Sy Nos which has been duly approved by the BDA Vide No. 119/09, dated 06-06-09, and commencement certificate No. BDA/TPM/PL-101/07-08/2985/09-10, dt: 05-12-2009, has been issued. Thereafter the BDA has released the Schedule Property for registration along with other sites vide release order bearing No. BDA/EM/EO-1/TA-2/T631/2009-10, dated 10-03-2010, at Byrathi Village, Bidarahalli Hobli, BETQ, Comes under the jurisdiction of BBMP, Bangalore. Measuring Eastern side 24.38 Meters or 79.96 Ft, Western side 27.09 Meters or 88.85 Ft, Northern side 9.29 Meters or 30.47 Ft; Southern side 21.11 Meters or 69.24 Ft, in all 391.17 Square Meters or 4209 Sq Ft (EAST) Site No. 18 (WEST) Road (SOUTH) Road (NORTH) Site No. 17, Note : (Schedule III:) Item No. 3: All that piece and parcel of property bearing Site No. 19, carved out of the residential converted land in Sy No. 47/1, Official Memorandum No. ALN(E) (B) SR 58,69, 60/2007-08, dated 18-02-2008, issued by Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, thereafter a residential layout has been formed along with other Sy Nos which has been duly approved by the BDA Vide No. 119/09, dated 06-06-09, and commencement certificate No. BDA/TPM/PL-101/07-08/2985/09-10, dt: 05-12-2009, has been issued. Thereafter the BDA has released the Schedule Property for registration along with other sites vide release order bearing No. BDA/EM/EO-1/TA-	05/Nov/2018	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಫೋಷಣೆ (ಪ್ಲಾಟ್) / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ Market Value 0.0000 Consideration 0.0000	Mr. PAUL E. GEORGE , S/o Late E. J. George .	Mr. PAUL E. GEORGE , S/o Late E. J. George .	HLS-170	9	HLS-1-04245-2018-19

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	2/T631/2009-10, dated 10-03-2010, at Byrathi Village, Bidarahalli Hobli, BETQ, Comes under the Jurisdiction of BBMP, Bangalore. Measuring Eastern side 24.38 Meters or 79.96 Ft, Western side 27.09 Meters or 88.85 Ft, Northern side 9.29 Meters or 30.47 Ft, Southern side 21.11 Meters or 69.24 Ft, In all 391.17 Square Meters or 4209 Sq Ft							
4	Village Name:ಬೈರತಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No. 2 Measuring East- 22.18 mtrs or 72.75 ft. West-24.38 mtrs or 79.96 ft. North-18.56 mtrs or 60.87 ft. South- 15.24 mtrs or 49.98 ft. Totally Measuring 393.43 sq.mtrs. or 4233.5 sq.ft. Site No. 18, Converted Sy.No. 47/1, Official Memonduram No. ALN(E)(B) SR 58, 59, 60/2007-08, Dt: 18/2/2008, The BDA No. 119/2009, Dt: 6/6/2009 & Commencement Certificate No. BDA/TPM/PL-101/07-08/2985/2009-10, Dt: 5/12/2009, Vicde Release order No. BDA/EM/EO-1/TA-2/T631/2009-10, Dt: 10/3/2010, Situatede at Byrathi Village, Bidarahalli Hobli, BETQ. Now comes under BBMP. (EAST) Private Property (WEST) Site No.19 (SOUTH) Road (NORTH) Site No. 17Note : (Schedule A:) Item No. 2 Measuring East- 22.18 mtrs or 72.75 ft. West-24.38 mtrs or 79.96 ft. North-18.56 mtrs or 60.87 ft. South- 15.24 mtrs or 49.98 ft. Totally Measuring 393.43 sq.mtrs. or 4233.5 sq.ft. Site No. 18, Converted Sy.No. 47/1, Official Memonduram No. ALN(E)(B) SR 58, 59, 60/2007-08, Dt: 18/2/2008, The BDA No. 119/2009, Dt: 6/6/2009 & Commencement Certificate No. BDA/TPM/PL-101/07-08/2985/2009-10, Dt: 5/12/2009, Vide Release order No. BDA/EM/EO-1/TA-2/T631/2009-10, Dt: 10/3/2010, Situatede at Byrathi Village, Bidarahalli Hobli, BETQ. Now comes under BBMP.	28/May/2011	ಕ್ರಯ Market Value 1.0000 Consideration 7000000.0000	B.A. Basavaraja S/o Anjanappa	Paul E. George S/o Late. E.J. George	BDHD66	14	BDH-1-01169-2011-12
5	Village Name:ಬೈರತಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No. 3 Measuring East- 24.38 mtrs or	28/May/2011	ಕ್ರಯ Market Value 7000000.0000	B.A. Basavaraja S/o Anjanappa	Paul E. George S/o Late. E.J. George	BDHD66	14	BDH-1-01169-2011-12

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಟ್ಟಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	79.96 ft West-27.09 mtrs or 88.85 ft. North-9.29 mtrs or 30.47 ft. South- 21.11 mtrs or 69.24 ft. Totally Measuring 391.17 sq.mtrs. or 4209 sq.ft. Site No. 19, Converted Sy.No. 47/1, Official Memonduram No. ALN(E)(B) SR 58, 59, 60/2007-08, Dt: 18/2/2008, The BDA No. 119/2009, Dt: 6/6/2009 & Commencement Certificate No. BDA/TPM/PL-101/07-08/2985/2009-10, Dt: 5/12/2009, Vicde Release order No. BDA/EM/EO-1/TA-2/T631/2009-10, Dt: 10/3/2010, Situatede at Byrathi Village, Bidarahalli Hobli, BETQ. Now comes under BBMP. (EAST) Site No. 18 (WEST) Road (SOUTH) Road (NORTH) Site No. 17Note : (Schedule A:) Item No. 3 Measuring East- 24.38 mtrs or 79.96 ft West-27.09 mtrs or 88.85 ft. North-9.29 mtrs or 30.47 ft. South- 21.11 mtrs or 69.24 ft. Totally Measuring 391.17 sq.mtrs. or 4209 sq.ft. Site No. 19, Converted Sy.No. 47/1, Official Memonduram No. ALN(E)(B) SR 58, 59, 60/2007-08, Dt: 18/2/2008, The BDA No. 119/2009, Dt: 6/6/2009 & Commencement Certificate No. BDA/TPM/PL-101/07-08/2985/2009-10, Dt: 5/12/2009, Vide Release order No. BDA/EM/EO-1/TA-2/T631/2009-10, Dt: 10/3/2010, Situatede at Byrathi Village, Bidarahalli Hobli, BETQ. Now comes under BBMP.		Consideration 7000000.0000					

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರುಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ:

Danabasali

ರುಜು: *Shahale*

ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆ-

- (1) ಈ ಮುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಇಂದು ಮೇಲೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿರಬಹುದು. ಈ ಮುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) Liability Note -
- (3) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಸೂಚಕಿಯನ್ನು ಮುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನೆಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವನ ನೆಲಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
 - (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡೆದಿದ್ದ ಹಾರಣ ಅಳಿಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆಗವು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 - (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.



Shahale
**ಉಪ ಸೋದರ ಕಾನೂನು
 ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಬಾಣಸವಾಡಿ)
 ಹೊಗಳೂರು - 580 043**