

ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಮೂನೆ -3)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್‌/44/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 12 9 JAN 2021

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ವಳಗೆರೆಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19/2ರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 06ಗುಂಟೆ, 19/3ರಲ್ಲಿನ 0-28ಗುಂಟೆ, 19/4ರಲ್ಲಿನ 0-27ಗುಂಟೆ, 20/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 07.08ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 07.08ಗುಂಟೆ, 21/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 37ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿನ 0-38.08ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿನ 0-38.08ಗುಂಟೆ, 21/4ರಲ್ಲಿನ 0-26ಗುಂಟೆ, 21/5ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 22/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ, 22/2ಎರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ, 22/2ಬರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 22/3ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 35ಗುಂಟೆ, 23/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 07.08ಗುಂಟೆ, 23/3ರಲ್ಲಿನ 0-23.08ಗುಂಟೆ, 23/4ರಲ್ಲಿನ 0-11.12ಗುಂಟೆ, 23/5ರಲ್ಲಿನ 0-12.04ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 24/2ರಲ್ಲಿನ 05ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 25ರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿನ 0-29.08ಗುಂಟೆ, 29/2ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 29/3ಎ2ರಲ್ಲಿನ 0-18ಗುಂಟೆ, 29/3ಎ3ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 29/6ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 29/7ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ, 30/2ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 15ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 09ಗುಂಟೆ, 32/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 03ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 32/5ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 31.08ಗುಂಟೆ, 32/5ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 33ರಲ್ಲಿನ 0-20ಗುಂಟೆ, 35ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 36ರಲ್ಲಿನ 0-34ಗುಂಟೆ, 37ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ, 38/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 03ಗುಂಟೆ, 38/3ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 25ಗುಂಟೆ, 38/4ರಲ್ಲಿನ 0-18ಗುಂಟೆ, 54ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 55ರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 56ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 22.08ಗುಂಟೆ, 57ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 58ರಲ್ಲಿನ 0-33ಗುಂಟೆ, 59/3ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 59/4ರಲ್ಲಿನ 0-21ಗುಂಟೆ, 62ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 63/1ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 63/2ರಲ್ಲಿನ 0-01.08ಗುಂಟೆ, 63/3ರಲ್ಲಿನ 0-01.8ಗುಂಟೆ, 63/4ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 63/5ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ, 63/6ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ, 63/7ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 63/8ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, ಮತ್ತು ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.6/5 ರಲ್ಲಿನ 0-21.08ಗುಂಟೆ, 13/1ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 13/2ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 13/3ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 13/4ರಲ್ಲಿನ 0-20ಗುಂಟೆ, 18ರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 09ಗುಂಟೆ, 19ರಲ್ಲಿನ 0-37ಗುಂಟೆ, 20ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 22ಗುಂಟೆ, 21ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 14ಗುಂಟೆ, 22ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 17ಗುಂಟೆ, 23ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ, 24/2ರಲ್ಲಿನ 0-30ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-20ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-25.08ಗುಂಟೆ, 26/1ಎರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 26/1ಬರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 26/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 26/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 03ಗುಂಟೆ, 28ರಲ್ಲಿನ 0-24ಗುಂಟೆ, 29/1ರಲ್ಲಿನ 0-27ಗುಂಟೆ, 29/2ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 29/3ರಲ್ಲಿನ

01ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ, 30ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ, 31(ಪೈಕಿ)ರಲ್ಲಿನ 0-35ಗುಂಟೆ, 32/1ರಲ್ಲಿನ 0-20ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 32/3ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 32/4ರಲ್ಲಿನ 0-30ಗುಂಟೆ, 35/3ರಲ್ಲಿನ 0-21.08ಗುಂಟೆ, 37/1ರಲ್ಲಿನ 0-36.08ಗುಂಟೆ, 37/2ರಲ್ಲಿನ 0-36.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 85ಎಕರೆ 26ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ (Group Housing Development Plan) ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮೆ:ಪ್ರೆಸ್ವೀಜ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೆವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರಜಾಕ್ ದಿನಾಂಕ:06.11.2020.
2. ದಿನಾಂಕ:13.11.2020ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 73ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:48ರ ತೀರ್ಮಾನ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮತೆ, ಪರಿಶೀಲನಾ, ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,30,46,000/-, ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ರೂ.86,65,500/- ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ರೂ.2,59,48,500/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:23.12.2020.
4. ಪರಿಶ್ಕಾಜನಾ ಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: SRJ-1-04363-2020-21 ದಿನಾಂಕ:22.01.2021.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ವಳಗೆರೆಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19/2ರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 06ಗುಂಟೆ, 19/3ರಲ್ಲಿನ 0-28ಗುಂಟೆ, 19/4ರಲ್ಲಿನ 0-27ಗುಂಟೆ, 20/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 07.08ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 07.08ಗುಂಟೆ, 21/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 37ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿನ 0-38.08ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿನ 0-38.08ಗುಂಟೆ, 21/4ರಲ್ಲಿನ 0-26ಗುಂಟೆ, 21/5ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 22/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ, 22/2ಎರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ, 22/2ಬರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 22/3ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 35ಗುಂಟೆ, 23/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 07.08ಗುಂಟೆ, 23/3ರಲ್ಲಿನ 0-23.08ಗುಂಟೆ, 23/4ರಲ್ಲಿನ 0-11.12ಗುಂಟೆ, 23/5ರಲ್ಲಿನ 0-12.04ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 24/2ರಲ್ಲಿನ 05ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 25ರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿನ 0-29.08ಗುಂಟೆ, 29/2ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 29/3ಎ2ರಲ್ಲಿನ 0-18ಗುಂಟೆ, 29/3ಎ3ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 29/6ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 29/7ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ, 30/2ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 15ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 09ಗುಂಟೆ, 32/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 03ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 32/5ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 31.08ಗುಂಟೆ, 32/5ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 33ರಲ್ಲಿನ 0-20ಗುಂಟೆ, 35ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 36ರಲ್ಲಿನ 0-34ಗುಂಟೆ, 37ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ, 38/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 03ಗುಂಟೆ, 38/3ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 25ಗುಂಟೆ, 38/4ರಲ್ಲಿನ 0-18ಗುಂಟೆ, 54ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 55ರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 56ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 22.08ಗುಂಟೆ, 57ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 58ರಲ್ಲಿನ 0-33ಗುಂಟೆ, 59/3ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 59/4ರಲ್ಲಿನ 0-21ಗುಂಟೆ, 62ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 63/1ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 63/2ರಲ್ಲಿನ 0-01.08ಗುಂಟೆ, 63/3ರಲ್ಲಿನ 0-01.8ಗುಂಟೆ, 63/4ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 63/5ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ, 63/6ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ.

ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಅಣ್ಣ ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

63/7ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 63/8ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, ಮತ್ತು ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.6/5ರಲ್ಲಿನ 0-21.08ಗುಂಟೆ, 13/1ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 13/2ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 13/3ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 13/4ರಲ್ಲಿನ 0-20ಗುಂಟೆ, 18ರಲ್ಲಿನ 02ಎಕರೆ 09ಗುಂಟೆ, 19ರಲ್ಲಿನ 0-37ಗುಂಟೆ, 20ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 22ಗುಂಟೆ, 21ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 14ಗುಂಟೆ, 22ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 17ಗುಂಟೆ, 23ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ, 24/2ರಲ್ಲಿನ 0-30ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-20ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-25.08ಗುಂಟೆ, 26/1ಎರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 26/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 26/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 26/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 03ಗುಂಟೆ, 28ರಲ್ಲಿನ 0-24ಗುಂಟೆ, 29/1ರಲ್ಲಿನ 0-27ಗುಂಟೆ, 29/2ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 29/3ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ, 30ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ, 31(ಪೈಕಿ)ರಲ್ಲಿನ 0-35ಗುಂಟೆ, 32/1ರಲ್ಲಿನ 0-20ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 32/3ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 32/4ರಲ್ಲಿನ 0-30ಗುಂಟೆ, 35/3ರಲ್ಲಿನ 0-21.08ಗುಂಟೆ, 37/1ರಲ್ಲಿನ 0-36.08ಗುಂಟೆ, 37/2ರಲ್ಲಿನ 0-36.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 85ಎಕರೆ 26ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ (Group Housing Development Plan) ಅನುಮೋದಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 17ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೆ:ಪ್ರೆಸ್ವೀಜ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ರಿಜ್ವಾನ್ ರಜಾಕ್, ಇವರಿಗೆ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ (Group Housing Development Plan) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಡನೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮುನ್ನ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.
- 2) ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3) ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 24 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 5) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೇಜ್ ಟ್ರೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್‌ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಇವರಿಂದ ಅವಶ್ಯವಾಗಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ರವರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 7) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
- 8) ನಿವೇಶನದ ಅವರಣದೊಳಗೆ ಮಳೆಯ ನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೊದಲು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 12) ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಂತ್ರಾಂಶ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- 13) ಈ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
- 15) ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಏನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 16) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ Consent Order No. CTE-320039 PCB ID:41307 ದಿನಾಂಕ:07.09.2020ರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 19) ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ವಿಧಿ 15(4)ರಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.
- 20) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಕಲಚೇತನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ

ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದು.

- 21) ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ/ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 22) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯೂ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಈ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ ವಿನಾದರೂ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ನೀವು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 23) ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ) 29/04/2021

ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು
ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಅನೇಕಲ್.

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ:ಪ್ರೆಸ್ವೀಡ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್, ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ರಿಚ್ಚಾನ್ ರಜಾನ್,

ನಂ.01, 'ದಿ ಫಾಲ್ಕನ್ ಹೌಸ್',

ಮೈನ್ ಗಾರ್ಡ್ ಕ್ರಾಸ್ ರೋಡ್,

ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, 1/14, 2ನೇ ಫ್ಲೋರ್, ಸಿಲ್ವರ್‌ಜೂಬ್ಸ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಸಿಎಸ್‌ಐ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಮಿಷನ್‌ರೋಡ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇವರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

