

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಬೆಲೆ : ರೂ. 21/-

ಶ್ರೀಮತಿ. ಬಿ. ಕೆ. ಶರಣ್
Sub-Registrar of Shrirangapatna Taluk

-27-

SCHEDULE

27 Sheet of Doct No. 4757 of Book 1
13-14

All that piece and parcel of the undeveloped Converted Land Bearing **Sy.No. 8/4, measuring 1 acre 01 guntas**, being converted vide conversion order No. ALN (EBB) (SR) 28/2013-14, situated at **Belathur Village**, Bidarahalli Hobli, Now Bangalore East Taluk (Previously Hosakote Taluk) which is bounded on the:

East by : Sathya Sai Baba's Land,
West by : Thimmakka's Land in Sy No. 8/3
North by : Government chanal
South by : Road

ANNEXURE - I

SPECIFICATIONS

STRUCTURE: RCC framed structure designed per IS Code using M20 (seismic zone II) grade concrete.

Super Structure First class solid brick masonry in cement mortar

..28

[Signatures]
Lakshmananna
sachinappa

For Sri Parvata Builders Pvt. Ltd.
Directors

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.





-28-

PLASTERING:

External:

Damp proof sponge finish plastering

Internal:

Smooth plastering with damp proof

DOORS:

Main Door:

Teak wood door and designer hardware of reputed make with magnetic main door security system and magic eye.

Internal Doors:

Sal/ Honne wood frame flush door with teak wood finish(melamine finish)

WINDOWS:

Three track aluminium powder coated frames with mosquito mesh and safety grill

Grills

Wood painted aesthetically designed and fixed to the wall

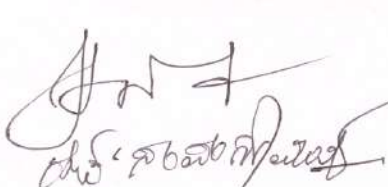
FLOORING:

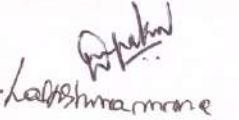
Vitrified flooring with skirting in the flat and marble/ Granite in the common areas.

Bathrooms

Acid resistant antiskid ceramic tiles

..29


ಶ್ರೀ ಪರ್ವತಾ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
Bathrooms
Shalatti


Lakshminarayana
by hand
Sachin Kaya

For Sri Parvata Builders Pvt. Ltd.
Directors

PAGE NO - 33

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



TILES CLADDING:

-29-

29 Sheet of Doct No. H757 of Book 1
13-14

Dadoing in Kitchen

Glazed ceramic tiles dado up to 2' 0"
height above kitchen platform

Bathrooms

Glazed ceramic tile dado of Johnson /
Bell or equivalent up to door height

Utilities / Wash

Glazed ceramic tile dado up to 4' 0"
height

PAINTING:

External

Two coats exterior Asian damp proof
paint/or equivalent make over one coat
of primer

Internal

Smooth wall finish with Asian or
equivalent make over Asian damp proof
putty and one coat of primer

Enamel paint for MS safety grills,
Doors

KITCHEN

Granite platform with stainless steel
sink provision for fixing of Aqua guard,
exhaust fan & chimney

UTILITIES / WASH

Provision for washing machine & wet
area for washing utensils etc., ..30

[Handwritten signatures]
ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.
Balu
Ananth

[Handwritten signatures]
Sachin Rayu

For Sri Parvata Builders Pvt.Ltd.
Thalash
Directors

PAGE NO -34

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



-30-

30 Sheet of Doct No. 14857 of Book 1
13-14

TOILETS:

All toilets will consist of
Wash basin,

•EWC with flush tank of Hindustan
/Parry or equivalent make

•Provision for geysers in two toilets in 3
bed room & one in 2 bed room

•All C.P. fittings are chrome plated of
parry/hindware/Essex or equivalent
make

ELECTRICAL:

Concealed (fire proof) copper wiring of
Anchor or equivalent make

•Power plug for cooking range chimney,
refrigerator, microwave ovens,
mixer/grinders in kitchen.

•Plug points in hall and Master bed
room for TV & Inter net etc

• 2& 3 phase supply for each unit and
individual meter boards.

...31

[Handwritten signatures]
ಶ್ರೀ. ಪಾರ್ವತೀಶ್ವರ
Rao
Shalathi

[Handwritten signatures]
Lalashmanna
sachin

For Sri Parvata Builders Pvt.Ltd
The Directors

PAGE NO - 35

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



-31-

31 Sheet of Doct No. 4757 of Book 1

• Miniature Circuit Breakers (MCB) for each distribution boards.

• Switches are of Anchor or equivalent make.

TELECOM:

•Telephone points in master bedroom & living areas.

•Intercom facility to all the units connecting security.

CABLE TV:

Provision for cable TV connection in master bed room and living room.

LIFTS:

High speed automatic passenger lifts of reputed make such as OTIS, Johnson, CONE with rescue device with V3F for energy efficiency.

GENERATOR:

D.G. set backup for common areas and hall and all bedrooms in each flat

..32

[Signature]
ಶ್ರೀ. ಪಾರ್ವತೀಶ್ವರ
Bap
Aharath

[Signature]
Lalshamma
sachin kaju

For Sri Parvata Builders Pvt Ltd
[Signature]
Directors

PAGE NO - 36