ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080 - 2774 5057
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in
ಇ-ಮೇಲ್ : mpa.magadi@gmail.com

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಛೇರಿ : ನಂ. 297/5588, ಬಾಗೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಮಲೆ ರಸ್ತೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್ - 562 120

ನಮೂನೆ-3
ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ-30)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್ಎಒ/51/2015-16_1 1944 ದಿನಾಂಕ : 21/02/2019 22

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಾವರಕೆರ - 3 ಹೋಬಳಿ, ಚುಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 62/•/3, 62/•/4 ಒಟ್ಟು 5 ಎಕರೆ 5.8.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 21/09/2015
2. ದಿನಾಂಕ: 08/02/2019 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 66ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 24 ರ ನಿರ್ಣಯ.
3. ದಿನಾಂಕ: 20/10/2015 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 54ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 04 ರ ನಿರ್ಣಯ.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಶೀದಿ ನಂ. 143 ದಿನಾಂಕ: 23/11/2015 ರೂ. 935095.00 /-
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಶೀದಿ ನಂ. 721 ದಿನಾಂಕ: 21/02/2019 ರೂ. 4170.00 /-

ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಾಖಲೆ	ವಿವರಗಳು	ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ
1	ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ/ತಾಶೀಲ್ದಾರ್ರಿಂದ ಪಡೆದ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ / ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜಕಾಲುವೆ, ಖರಾಬುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರು ನೀಡಿರುವ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ	ಭೂಸನಿ/ಪಿಆರ್/1212 /2018-19	18/01/2019
2	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಒಳನಾಡು ಬಂದರು ಮತ್ತು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ / ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆ, ಸಿ.ಡಿ. ವರ್ಕ್ಸ್, ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದ ಡ್ರೈನ್, ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು (ಪೈಪ್	ಸಕಾಅ/ಪಂರಾಇಂಉ ವಿ/ಬೆಂ(ದ)/ಜೆಇ-3/2018-19/1556	09/01/2019

Sube CR.

	ನಿರಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ	ಲೈನ್ ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ ಇವರು ನೀಡಿರುವ ಮುಕ್ತಾಯ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ		
3	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ.	ತೋಉನಿ/ಜಿಪಂ/ಬೆಂನ/ಸತೋಅ-1/2018-19/433	26/12/2018
4	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಚುಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ	ಚು.ಗ್ರಾ.ಪಂ/75/2018-19	28/12/2018
5	ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ.	BNG(U)-KNGR/9428/2015-16	31/12/2015
6	ಬೆಸ್ಕಾಂ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಸ್ಕಾಂ ನೀಡಿರುವ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ.	AEE/AE(T)TSD/3561/2018-19	31/01/2019
7	ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ	ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್ಎಒ/51/2015-16_1	21/02/2019
8	ಪಂಚಾಯಿತಿ /ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲುಜಾಗ / ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಚುಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ.	BNG(U)-KNGR/9429/2015-16	31/12/2015
9	ಕರಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ.	ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್ಎಒ/51/2015-16	01/01/2016

Sudheer C R

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080 - 2774 5057
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in
ಇ-ಮೇಲ್ : mpa.magadi@gmail.com

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಛೇರಿ : ನಂ. 297/5588, ಬಾಗೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಮಲೆ ರಸ್ತೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್ - 562 120

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಾವರಕೆರೆ - 3 ಹೋಬಳಿ, ಚುಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 62/•/3, 62/•/4 ಒಟ್ಟು 5 ಎಕರೆ 5.8.00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 (2) ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಷರತ್ತುಗಳು
1	ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2	ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟುಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಇಕ್ಕೆಲಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
3	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
4	ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5	ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 (ತಿದ್ದುಪಡಿ 2015)ರ ಕಲಂ 17(2ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6	ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7	ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
8	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡದೇ ಹಾಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9	ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10	ಸದರೀ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ "ಗೇಟೇಡ್ ಕಮ್ಯುನಿಟಿ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇದಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿದಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
11	ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದಿಂದ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು.
12	ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೆ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

Suhas C R

13	ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಂವ್ಯಶಾಇ/24/ಶಾಸನ/2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 10-09-2015 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಶೇ. 100ರಷ್ಟು ನಿವೇಶಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

Member Secretary/ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸುಕುಮಾರ್ ಸಿ.ಆರ್. ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ವನಜ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಆಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರ ಸಭೆ/ಪಂಚಾಯಿತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಟ್ಟಹಲಸೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ತಾವರಕೆರೆ - 3 ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾವರಕೆರೆ - 3 ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

Suku C R

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080 - 2774 5057
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in
ಇ-ಮೇಲ್ : mpa.magadi@gmail.com

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಛೇರಿ : ನಂ. 297/5588, ಬಾಗೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಮಲೆ ರಸ್ತೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್ - 562 120

ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-1

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಒ/51/2015-16_1 | 950 ದಿನಾಂಕ: 21/02/2019

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಾವರೆಕೆರೆ - 3 ಹೋಬಳಿ, ಚುಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 62/*/3 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 18.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 62/*/4 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 27.8.00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 5 ಎಕರೆ 5.8.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಒ/51/2015-16_1 ದಿನಾಂಕ: 21-02-2019.

****

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಜಿಲ್ಲೆ ,ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ - 2 ಹೋಬಳಿ,ಚುಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 62/*/3 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 18.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 62/*/4 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 27.8.00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 5 ಎಕರೆ 5.8.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ ಎಲ್‌ಎಒ/51/2015-16_1 ದಿನಾಂಕ:21-02-2019 ರಲ್ಲಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಪತ್ರದಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಒಟ್ಟು 73 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	15.24 X 9.14	25,26,27,30,31,32,33,34,46,47,48,49,50,51, 52,53 end	16
2	12.19 X 9.14	37,38,39,40,41,42,43,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67 end	19
3	ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ	01 end	01
3	ಅನಿಯತ(ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಳತೆಯಂತೆ)	02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,28,29,35,36, 44,45,54,55,68,69,70,71,72,73 end	37
		ಒಟ್ಟು	73

ಅಡಕ : ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ.

Member Secretary/
ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
Magadi Planning Authority
ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1.ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸುಕುಮಾರ್ ಸಿ.ಆರ್. ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ವನಜ ಮತ್ತು ಇತರರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಚುಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ - 2 ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

3.ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,ತಾವರೆಕೆರೆ - 2,ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

4.ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

Builders & Promoters
Mr. Sukumar.C.R
Mobile: +91-9902706628

To ,

Real Estate Regulatory Authority Karnataka
2nd floor, Silver Jubli Block,
Unity Building, CSI Compound
3rd Cross, Misson Road
Bengaluru, Karnataka 560027

SELF DECLARATION REGARDING COMMENCEMENT CERTIFICATE

I **Mr. SUKUMAR. C.R ,** S/o. C.R. Rajashekaraiah , Aged 43 Years , Residing at # 47 , Chunchanakuppe, Bangalore South , Pin : 562130, hereby declare that, with reference to our Real Estate New project **"SREE BYRAVESHWARA LAYOUT "** Located at Sy No. 62/3 & 62/4 , Chunchunakuppe Village,Tavarekere Hobli, Bagalore-562130.

The said land along with project doesn't required & do not have any provision of availing Commencement Certificate at this stage of project.

Hereby we declare that we have the related certificate with the 100% project development as a Project completion from Town planning Authority, & we have enclosed the same for your reference.

Authorised Signatory

(Mr. SUKUMAR. C.R)

Place: Bangalore

Date: 07-06-2019

#47, S/o. Rajashekharsish, Chunchanakuppe, Bangalore-562130. Mobile : 9902706628,
Email : sukumar9902@gmail.com