

(PLAN SANCTION)



BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

Office of the Assistant Director
Town Planning – (Rajarajeshwarinagara), 18th cross, ideal home layout, RR
nagar, near BESCOM office, Bengaluru-560098

No : BBMP/Ad.Com./RJH/0515/19-20

DEMAND NOTICE

Subject:- Issue of New (FRESH PLAN SANCTION) sanction Residential -Apartment building at Property no. 3085/26/2 Sy. no. PATTANAGERE VILLAGE, KENGERI HOBLI, BANGALORE. WARD NO 198. Ward-198, Rajarajeshwarinagar zone , Bengaluru.

Reference :- Your application dated: 27 June, 2019

It is to inform you that your application for New (FRESH PLAN SANCTION) for Residential -Apartment building at property no. 3085/26/2 Sy.no.PATTANAGERE VILLAGE, KENGERI HOBLI, BANGALORE. WARD NO 198., Ward-198 Rajarajeshwarinagar zone,bengaluru.has been approved by JC Rajarajeshwarinagar on date: 11 July, 2019

The details of fee to be paid for issue of Building Licence and Approved Plans is as follows:

I. Fee Payable to BBMP		
Sl. No.	Details of fees	Amount (Rs)
1	Scrutiny Fee	9,027.00
2	License Fee	1,80,540.00
3	Ground Rent - GST 18% (Ground Rent)	1,06,519.00
4	Fee u/s 18 of KTCP Act 1961 (Betterment Fee) :Building	20,060.00
5	Fee u/s 18 of KTCP Act 1961 (Betterment Fee) :Site Area	15,060.00
6	Security Deposit	2,00,600.00
7	Lake Rejuvenation Fee	18,825.00
8	Compound Wall Fee	1,500.00
9	Road Cutting Fee	00.00
10	1% Administrative charges on labour cess	18,000.00
Total		Rs. 5,63,000.00

Plan sanction fees Rs.5,63,000.00 /- (Rupees Five Lacs Sixty Three Thousand Only) to be remitted to Bruhat Bengaluru Mahanagarapalike in favour of **Commissioner, BBMP** through Debit Card / Credit Card / Net Banking.

II. Labour cess payable to KARNATAKA STATE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS WELFARE BOARD

Sl. No.	Details of fees	Amount (Rs)
1	Labour Cess	3,62,000.00
Total Rs.		3,62,000.00

The labour cess amount of 3,62,000.00/- (Rupees Three Lacs Sixty Two Thousand Only) shall be paid in favour of Karnataka state building and other construction workers account number 1371101079786, IFSC code no: CNRB0001371, Pan no. :AAALK-0820C Hombegowda nagar branch, Canara Bank , Bengaluru through NEFT or RTGS. The Labour cess paid receipt to be uploaded in online.

You are hereby informed to upload the Affidavit declaring to abide by the following conditions regarding building usage on a Rs. 200/- Stamp Paper

1. The parking area reserved in the proposed plan will not be used for any other purpose other than parking.
2. Construction debris material generated during the construction of the building should be transported to dumping yard, the lead and lift charges shall be borne by the developer/applicant.
3. To abide the Hon'ble. Supreme Court final order regarding reservation of parking and open space in the proposed site.

The approval to New (FRESH PLAN SANCTION) Building Plan and License will be issued on compliance of the above conditions to your registered e-mail. This demand note is valid for a period of 45 days.

To ,

N.S.SAVITHA & SHIVANAND (OWNERS)
BHOO MIKA DEVELOPERS REP BY HARI
KUMAR, REDDY.M.S, V.GOVINDA, SWAPNA
REDDY RAMESH BABU.B

NO 36/2, 9TH CROSS, WILSON GARDEN,
BANGALORE, BANGALORE, KARNATAKA



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Office of the Assistant Director
Town Planning -- (Rajarajeshwarinagara), 18th cross, ideal home layout, RR

ಪರವಾನಗಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/CC/0822/19-20

ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Ad.Com./RJH/0515/19-20

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ Rajarajeshwarinagar ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Ward-198 ರಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ / ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Ring III-Areas coming beyond the Outer Ring Road and within the LPA, 301-Kengeri, SITE/KATHA NO 3085/26/2,, PATTANAGERE VILLAGE, KENGERI HOBLI, BANGALORE. WARD NO 198, ವಿಳಾಸದ ಸ್ಥಿತಿ ಖಾತೆದಾರರಾದ / ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ದಾರರಾದ N.S.SAVITHA & SHIVANAND (OWNERS) SRI BHOOMIKA DEVELOPERS REP BY HARI KUMAR REDDY.M.S, V.GOVINDA, SWAPNA REDDY RAMESH BABU.B ರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 27 June, 2019 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿಕೆಯು JC Rajarajeshwarinagar 'ವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 16 July, 2019 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಶರುವಾಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 11 July, 2019 ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 563000 ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ / ಡೆಬಿಟ್‌ಕಾರ್ಡ್ / ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಕಾರ್ಡ್ ವಹಿವಾಟು ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/8185/CH/19-20 ದಿನಾಂಕ: 12 July, 2019 ರಂತೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಶಾಖೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 8401132000014 ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಯ ಕರವನ್ನು RTGS ಮುಕಾಂತರ ರೂ: 362000 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹೊಂಬೇಗೌಡ ನಗರ ಶಾಖೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1371101079786 ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 752.50 ಚ.ಮೀ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡ / ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ವಿವರ	ಕಟ್ಟಡದ / ಬ್ಲಾಕ್ ಉಪಯೋಗ	ಆಂತರ್ಯಗಳು ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಘಟಕಗಳು	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ (ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)
1.	A (A)	Residential	1Basement + 1Ground + 3	24	11.48	2005.27

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 301 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಡಿ, New (FRESH PLAN SANCTION) ಮಾಡಲು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 321 & 462 ನೇ ವಿಧಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಲಗತ್ತುಗಳು:- 1) ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು

2) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು

Name : GURUPRASAD M.V
Designation : Assistant Director Town Planning (ADTP)
Organization : BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA
PALIKE
Date : 16-Jul-2019 14:02:36

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಮೆ|| N.S.SAVITHA & SHIVANAND (OWNER) SRI BHOOMIKA DEVELOPERS REP BY HARI KUMAR REDDY.M.S, V.GOVINDA, SWAPNA REDDY RAMESH BABU.B
KARNATAKA NO 36/2, 9TH CROSS, WILSON GARDAN, BANGALORE BANGALORE 560027



**GOVERNMENT OF KARNATAKA
KARNATAKA BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS**

Office of the Chief Executive Officer,
Koushalya Bhavan, Bannerugatta Road,
Bangalore-560029.

Date: 12/07/2019

Receipt No.: HO/18007/2019

Acknowledgment for having received the cess remitted.

(K.F.C. Performa 1 (Article 6))

Receipt for receiving cess paid, from the address mentiond in column No.4 through NEFT the details of which is provided in column No.1

Particulars of NEFT/RTGS No.	Amount Transferred	Date of Receipt of Amount in the Bank	Address of the sender	Their Letter No. & Date
1	2	3	4	5
52019071200350923	362000.00	12/07/2019	.S.Savitha & Othes No 3085/26/2,, Pattanagere Vilage,Kengeri Hobli,, Waed No 198/Ad.Com./RJH/0515/19-20, Bangalore Taluk. Bangalore District Karnataka-560098	15/07/2019

Joint Secretary

Karnataka Building & Other Construction
Workers Welfare Board, Bangalore



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Payment Receipt

Receipt No. : BBMP/8185/CH/19-20 Receipt Date : 12 July, 2019
Challan No : BBMP/8185/CH/19-20 File No : BBMP/Ad.Com./RJH/0515/19-20

Applicant Name : N.S.SAVITHA & SHIVANAND (OWNERS) BHOO MIKA DEVELOPERS
REP BY HARI KUMAR REDDY.M.S, V.GOVINDA, SWAPNA REDDY
RAMESH BABU.B

Address of Communication : NO 36/2, 9TH CROSS, WILSON GARDEN, BANGALORE, BANGALORE,
KARNATAKA

Amount (INR) : 563,000.00
Amount (In Words) : Rupees Five Lacs Sixty Three Thousand Only
Transaction Type : Net Banking / Credit Card / Debit Card
Payment Made At : Online

Payment Details

Transaction No. : 8741560429

Date : 15 July, 2019

Online Generated Receipt
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike