

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

(भवन प्रकोष्ठ)

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नोएडा(उ 0प्र0)

संख्या नोएडा/बी0सी0/बी0पी0-IV-1394/1108

दिनांक: 01-03-2019

अस्थाई अधिभोग प्रमाण पत्र

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

उत्तर प्रदेश

सेवा में

M/s Gaur Sons Sports wood Pvt. Ltd.**SC-01/E-1, Sector-79****Noida**

महोदय,

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री हरिओम शुक्ला काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर पंजीकरण संख्या - सी0ए0/12/55413 के पर्यवेक्षण के अधीन पूर्ण किये गये वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या-एस0सी0-01/ई-01, सेक्टर-79, नोएडा के परिनिर्माण /पुनर्निर्माण /सारभूत परिवर्तन/विध्वंस का निरीक्षण मेरे द्वारा/प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा किया गया है और यह घोषणा करता हूँ कि उक्त भवन अद्यतन रूप से तथा संशोधित भवन विनियमावली विनियमों/निर्देशों की उपेक्षाओं के निमित्त निम्नलिखित बिन्दुओं के अनुरूप है:-

1. स्पोर्ट्स सिटी, सेक्टर 79, नोएडा के ले-आऊट प्लान के पुनरीक्षित मानचित्र की स्वीकृति की शर्तें इस परियोजना पर भी लागू होगी।
2. आंवटी संस्था को स्पोर्ट्स सिटी में स्पोर्ट्स सुविधाओं के विकास के उपरांत विकसित स्पोर्ट्स सिटी के अधिभोग प्रमाण पत्र जारी करने के उपरांत उसी अनुपात में आवासीय उपयोग हेतु स्थाई अधिभोग प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
3. स्थाई अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के तत्पश्चात उप पट्टा प्रलेख निष्पादन सम्बन्धी कार्यवाही की जा सकेगी।

तथापि यह आंशिक अस्थाई अधिभोग प्रमाण पत्र समानुपातिक स्पोर्ट्स सिटी विकसित होने तक की अवधि तक के लिए इस शर्त के अधीन जारी किया जा रहा है कि ऊपर उल्लेखित त्रुटियों/विसंगतियों को सुधार लिया जायेगा।

भूखण्ड का क्षेत्रफल

= 40,000.00 वर्ग मी0

पूर्व में अस्थाई अधिभोग जारी किये गये टॉवर्स का विवरण

टॉवर-सी0 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 80 यूनिट्स(क्षेत्रफल 11663.60 वर्गमी0)

टॉवर-डी0 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 80 यूनिट्स(क्षेत्रफल 8797.89 वर्गमी0)

टॉवर-ई0 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 80 यूनिट्स(क्षेत्रफल 8797.89 वर्गमी0)

टॉवर-एफ0 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 80 यूनिट्स(क्षेत्रफल 8797.89 वर्गमी0)

टॉवर-जी0 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 80 यूनिट्स(क्षेत्रफल 9886.04 वर्गमी0)

अन्य क्षेत्रफल

= 3500.00 वर्गमी0

वर्तमान में अस्थाई अधिभोग जारी किये जा रहे टॉवर्स का विवरण

टॉवर-एच0 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट (जी+20)

= 80 यूनिट्स(क्षेत्रफल 9238.72 वर्गमी0)

टॉवर-आई0 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट (जी+20)

= 80 यूनिट्स(क्षेत्रफल 9238.72 वर्गमी0)

टॉवर-जे0 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट (जी+20)

= 80 यूनिट्स(क्षेत्रफल 9886.04 वर्गमी0)

टॉवर-बी0 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट(जी+16 पार्ट)

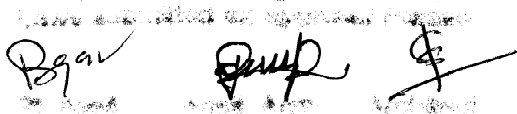
= 64 यूनिट्स(क्षेत्रफल 9361.09 वर्गमी0)

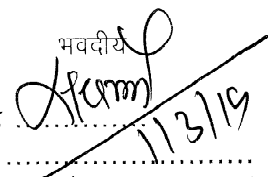
वाणिज्यिक

= 1001.85 वर्गमी0

कुल निर्मित एफ0ए0आर0(पूर्व में व वर्तमान में जारी अस्थाई अधिभोग)

= 90169.74 वर्गमी0

Digitized by www.scribd.com


भवदीय

 नाम
 पद
 नोएडा
 11/3/19

प्रतिलिपि: विशेषकार्यधिकारी (वाणि0) महोदय के सादर सूचनार्थ ।