ದೂರವಾಣಿ : 080 - 22263479

ಬೆಂ.ಮ.ಪ್ರ.ಪ್ರಾ.

# ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ : **STRRPA/TP/LAO/43/2017-18**

ದಿನಾಂಕ: 7.09.2019

## ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ

**(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ)**

ವಿಷಯ : ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೇನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16/1ರಲ್ಲಿ 0–19ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ.15ರಲ್ಲಿ 0–11ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14ರಲ್ಲಿ 0–33ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 9/6ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.10/3ರಲ್ಲಿ 0–04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.20/3ರಲ್ಲಿ 0–02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14ರಲ್ಲಿ 0–20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.11/2ರಲ್ಲಿ 0–11ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.18/1ರಲ್ಲಿ 0–27ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/9ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.11/3ರಲ್ಲಿ 0–14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.19/2ರಲ್ಲಿ 0–07ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 20/1ರಲ್ಲಿ 0–25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/10ರಲ್ಲಿ 0–02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/7ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.10/2ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/1ರಲ್ಲಿ 1–00ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.16/8ರಲ್ಲಿ 0–13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13ರಲ್ಲಿ 0–07ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/2ರಲ್ಲಿ 0–04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 9/5ರಲ್ಲಿ 0–17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.18/2ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 19/4ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.20/2ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 11/4ರಲ್ಲಿ 0–26ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.308/1ರಲ್ಲಿ 0–30½ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.308/2ರಲ್ಲಿ 0–17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 308/3ರಲ್ಲಿ 0–14.08ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.309ರಲ್ಲಿ 3ಎ–24ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 12ಎ–30ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 17.10.2017.
2) ದಿನಾಂಕ: 05.12.2017ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 5ನೇ ಸಭೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 5.25ರ ನಿರ್ಣಯ.
3) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ ರೂ.10,43,200.00/– ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 640 ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.12,90,000.00/– ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 654.
4) ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/LAO/43/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 30.08.2018.
5) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 13.05.2019.
6) ದಿನಾಂಕ: 18.06.2019ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 14ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 14.26ರ ನಡವಳಿ.
7) ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 9,500.00/–, ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1728 ದಿನಾಂಕ: 05.08.2019.
8) ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಜಾಗಗಳ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 08.08.2019.

*******

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೇನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16/1ರಲ್ಲಿ 0–19ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ.15ರಲ್ಲಿ 0–11ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14ರಲ್ಲಿ 0–33ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 9/6ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.10/3ರಲ್ಲಿ 0–04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.20/3ರಲ್ಲಿ 0–02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14ರಲ್ಲಿ 0–20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.11/2ರಲ್ಲಿ 0–11ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.18/1ರಲ್ಲಿ 0–27ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/9ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.11/3ರಲ್ಲಿ 0–14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.19/2ರಲ್ಲಿ 0–07ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 20/1ರಲ್ಲಿ 0–25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/10ರಲ್ಲಿ 0–02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/7ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.10/2ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/1ರಲ್ಲಿ 1–00ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.16/8ರಲ್ಲಿ 0–13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13ರಲ್ಲಿ 0–07ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/2ರಲ್ಲಿ

0–04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 9/5ರಲ್ಲಿ 0–17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.18/2ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 19/4ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.20/2ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 11/4ರಲ್ಲಿ 0–26ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.308/1ರಲ್ಲಿ 0–30¼ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.308/2ರಲ್ಲಿ 0–17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 308/3ರಲ್ಲಿ 0–14.08ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.309ರಲ್ಲಿ 3ಎ–24ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 12ಎ–30ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿನ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್), ಬೆಸ್ಕಾಂ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಾಗರೀಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮೋರಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ಇವರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 18.06.2019ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 14ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 14.26ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೆನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16/1ರಲ್ಲಿ 0–19ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ.15ರಲ್ಲಿ 0–11ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14ರಲ್ಲಿ 0–33ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 9/6ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.10/3ರಲ್ಲಿ 0–04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.20/3ರಲ್ಲಿ 0–02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14ರಲ್ಲಿ 0–20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.11/2ರಲ್ಲಿ 0–11ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.18/1ರಲ್ಲಿ 0–27ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/9ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.11/3ರಲ್ಲಿ 0–14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.19/2ರಲ್ಲಿ 0–07ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 20/1ರಲ್ಲಿ 0–25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/10ರಲ್ಲಿ 0–02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/7ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.10/2ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/1ರಲ್ಲಿ 1–00ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.16/8ರಲ್ಲಿ 0–13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13ರಲ್ಲಿ 0–07ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/2ರಲ್ಲಿ 0–04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 9/5ರಲ್ಲಿ 0–17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.18/2ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 19/4ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.20/2ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 11/4ರಲ್ಲಿ 0–26ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.308/1ರಲ್ಲಿ 0–30¼ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.308/2ರಲ್ಲಿ 0–17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 308/3ರಲ್ಲಿ 0–14.08ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.309ರಲ್ಲಿ 3ಎ–24ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 12ಎ–30ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ, ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 (2)(ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (8)ರಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೆನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16/1ರಲ್ಲಿ 0–19ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ.15ರಲ್ಲಿ 0–11ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14ರಲ್ಲಿ 0–33ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 9/6ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.10/3ರಲ್ಲಿ 0–04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.20/3ರಲ್ಲಿ 0–02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14ರಲ್ಲಿ 0–20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.11/2ರಲ್ಲಿ 0–11ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.18/1ರಲ್ಲಿ 0–27ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/9ರಲ್ಲಿ 0–06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.11/3ರಲ್ಲಿ 0–14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.19/2ರಲ್ಲಿ 0–07ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 20/1ರಲ್ಲಿ 0–25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/10ರಲ್ಲಿ 0–02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/7ರಲ್ಲಿ 0–01ಗುಂಟೆ,

ಸ.ನಂ.10/2ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/1ರಲ್ಲಿ 1-00ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.16/8ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.9/2ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 9/5ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.18/2ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 19/4ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.20/2ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 11/4ರಲ್ಲಿ 0-26ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.308/1ರಲ್ಲಿ 0-30¼ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.308/2ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 308/3ರಲ್ಲಿ 0-14.08ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.309ರಲ್ಲಿ 3ಎ-24ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 12ಎ-30ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಬಿ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

## ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2) ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
3) ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
6) ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಯೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
7) ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
8) ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9) ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು.
10) ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಪಾದಾಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಅಥವಾ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
13) ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಂತೆ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
14) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.
15) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಳಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

18) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಒಂದು ವೇಳೆ ಸರ್ಕಾರವು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31.03.2017 ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ, ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ರಚಿಸಿರುವ Direction under section 18(1)(b) of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974ರ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

i. ರಾಜ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ii. ರಾಜಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

iii. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ರಾಜ ಕಾಲುವೆಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮ/ಒತ್ತುವರಿ ಆಗದಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಾಗವಾಗಿ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಬೇಕಾದ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

iv. ರಾಜ ಕಾಲುವೆಗಳು Silt ಆಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಶೆರ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

Thippeswamy K 7/9/2019
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ
ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂ.ಮ.ಪ್ರ.ಪ್ರಾ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,
ಮೆ॥ ಸೆಲೆಬ್ರಿಟಿ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ.ಲಿ.,
ನಂ.810, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿಲ್ವಕ್ರಿಯಾ,
ಕೃಷ್ಣ ಸಾಗರ ಹೋಟೆಲ್ ಹತ್ತಿರ,
27ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್,
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 102.