ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Office of the Assistant Director
Town Planning - (Mahadevapura), RHB Colony, Whitefield Main Road.

ಪರವಾನಗಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **BBMP/CC/0969/20-21**

ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ : **BBMP/Ad.Com./MDP/0055/20-21.**

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ Mahadevapura ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 025 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Ring III- Areas coming beyond the Outer Ring Road and within the LPA, 313-K.R. Puram, Western Portion of Site No. 10, KOTHANURU VILLAGE, K.R. PURAM HOBLI ವಿಳಾಸದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಾದ /ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ Mr. DENNIS. ALEMAO ರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 15 ಜೂನ್ 2020 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿಕೆಯು ADTP Mahadevapura ರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 23 ಜೂನ್,2020 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತರುವಾಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 17 ಜೂನ್ 2020ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 194000 ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್/ಡೆಬಿಟ್‌ಕಾರ್ಡ್/ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಕಾರ್ಡ್ ವಹಿವಾಟು ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/0438/CH/20-21 ದಿನಾಂಕ 19 ಜೂನ್ 2020 ರಂತೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಶಾಖೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 8401132000014 ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಯ ಕರವನ್ನು RTGS ಮುಖಾಂತರ ರೂ. 167000 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮತತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹೊಂಬೇಗೌಡ ನಗರ ಶಾಖೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1371101079786 ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 371.00 ಚ.ಮೀ.

ಕ್ರಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ/ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ವಿವರ	ಕಟ್ಟಡದ/ಬ್ಲಾಕ್ ಉಪಯೋಗ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಘಟಕಗಳು	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ(ಮಿ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1.	**A1 (Residential Building)**	**Residential**	**1stilt +Ground +4**	15	19.00	1559.92

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಅಧಿನಿಯಮ 301 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಡಿ New (FRESH PLAN SANCTION) ಮಾಡಲು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 321 & 462 ನೇ ವಿಧಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಲಗತ್ತುಗಳು: 1) ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು
2) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು

Name: PRADEEP B.N.
Designation: Assistant Director,Town Planning (ADTP)
Organization BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE
Date: 23-June - 2020, 16:52:14

ಶ್ರೀ./ಶ್ರೀಮತಿ/ಮೆ: Mr. DENNIS. L. ALEMAO
KARNATAKA NO.15/16, CHELEKERE OPP ST.ROCKS CHURCH BANGALORE NORTH BANGALORE -560043.

Scanned with CamScanner

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ, ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಹಾನಿ/ನಯೋ/ಮದಪು/55 /2020-21 ದಿನಾಂಕ: 13/07/2020

"ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ"

ವಿಷಯ:- ಆನ್ ಲೈನ್ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ.BBMP/Ad.Com/MDP/0055/2020-21 ದಿ:23/06/2020 ರಂದು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:06/07/2020

*****

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕೊತ್ತನೂರು ಗ್ರಾಮ, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ.186, 311/10 ರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:08/07/2020 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ ರವರು ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರೊಡನೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸ್ಥಂಭಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಆನ್ ಲೈನ್ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ.BBMP/Ad.Com/MDP/0055/2020-21 ದಿನಾಂಕ:23/06/2020 ರಂದು ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಈ ನಮೂನೆಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಬೈಲಾ ಪ್ರಕಾರ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ ರೂ.14,000/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ತಾವು ರೂ.,14,000/- ಡಿ.ಡಿ.ಸಂಖ್ಯೆ.208016, ದಿ:13/07/2020 ರಂದು ಪಡೆದಿರುವ ಡಿ.ಡಿ.ಗಳನ್ನು ದಿ:13/07/2020 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:13/07/2020 ರಂದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಬೊಕ್ಕಸಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1) ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನಾಗಲೀ, ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡದೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಾಮಗಾರಿಯು, ಅಡಿಪಾಯದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಂಭಗಳ ಆಧಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಂಭಗಳ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಂತವನ್ನು ತಲುಪಿದಾಗ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಶೋಧನೆ ಮಾಡಲು ನೆರವು ನೀಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
3) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೀಡುವ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ., ಮಹದೇವಪುರ
ಬೆಂಗಳೂರು-48

ಗೆ,

Sri Dennis L Alemao
Khatha No.186, 311/10,
Kothanur Village,
K R Puram Hobli,
Bangalore.

Scanned with CamScanner