ದೂರವಾಣಿ ಸಂ. : 080 2956 2046

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಎಸ್.ಎನ್. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ನಗರ ಪೋಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು, 'ಡಿ' ಕ್ರಾಸ್, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ-561203.

ಸಂಖ್ಯೆ: DPA/TP/LAO/13/2021-22/31 ದಿನಾಂಕ: 12 APR 2022

"ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ"

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಅದ್ದೆವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 74/1ಎ2 ರಲ್ಲಿ (0-12ಗು), 74/14 ರಲ್ಲಿ (0-02ಗು) ಹಾಗೂ ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-39ಗು), 89 ರಲ್ಲಿ (0-27ಗು) ಮತ್ತು 93 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-30ಗು) ಒಟ್ಟು 5ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಹು ನಿವೇಶನ 'ವಸತಿ' ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 28-12-2021.

2) ದಿನಾಂಕ: 19-01-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹದಿಮೂರನೇ (13) ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 13.30 ರ ನಿರ್ಣಯ.

3) ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 08-02-2022.

4) ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಭೂ.ಸ.ನಿ (ಯ)/ಪಿ.ಆರ್/1245/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 25-02-2022 (ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿ: 14-03-2022)

****

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಅದ್ದೆವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 74/1ಎ2 ರಲ್ಲಿ (0-12ಗು), 74/14 ರಲ್ಲಿ (0-02ಗು) ಹಾಗೂ ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-39ಗು), 89 ರಲ್ಲಿ (0-27ಗು) ಮತ್ತು 93 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-30ಗು) ಒಟ್ಟು 5ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ **Demarcation** ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1) Demarcation ನಕ್ಷೆಯ ಅಳತೆಗಳಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2) Demarcation ನಕ್ಷೆಯ ಅಳತೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ (Relinquishment Deed) ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
3) Demarcation ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

12/04/2022

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ. 12-4-22

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಜೇಮ್ಸ್‌ಪಿಂಟೋ, ಅಥರೈಸ್ಡ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್, ಮೆ॥ ಎಲೈಟ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್,
(ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ ಕೆಂಪಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್॥ ಚಿಕ್ಕಕೆಂಪಯ್ಯ,
ಸಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್॥ ಚಿಕ್ಕಕೆಂಪಯ್ಯ, ನಾಗರತ್ನ ಹೆಚ್.ವಿ. ಕೋಂ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಸಿ.,
ಉಲ್ಲಾಸ್ ವಿ., ತೇಜಸ್‌ವಿ. ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಸಿ., ಸಿ. ಮುನಿರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್॥ ಚಿಕ್ಕಕೆಂಪಯ್ಯ,
ಎಂ.ಉಮಾ ಕೋಂ ಸಿ. ಮುನಿರಾಜ, ಸಿ.ಎಂ. ಮನೋಜ್, ಬಿನ್ ಸಿ. ಮುನಿರಾಜು,
ಸಿ.ಕೆ. ರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್॥ ಚಿಕ್ಕಕೆಂಪಯ್ಯ, ಕೆ.ಎಂ. ಮಮತ ಕೋಂ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಜು ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ
ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು)
ನಂ.5, ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 13 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 038.

F:\bharathi\LAO files\Demarcation l letters.doc

E-mail :dpa.dbpura2018@gmail.com Website : www.doddaballapura.tpa.gov.in