



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ - ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಎನ್.ಆರ್.ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002.

ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.Dir/JDNORTH/0281/2011-12

ದಿನಾಂಕ: 24-01-2013

(Modified Plan No. BBMP/Addl.Dir/JDNORTH/0142/2012-13)

### ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 53/1, 54/1-55, ನಾಗಾವಾರ ಗ್ರಾಮ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23, ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್.ಉಪ-ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 04-12-2012

\*\*\*\*\*

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 53/1, 54/1-55, ನಾಗಾವಾರ ಗ್ರಾಮ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23, ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್.ಉಪ-ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.Dir/JDNORTH/0281/2011-12 ದಿನಾಂಕ: 17-04-2012 ರ ಅನ್ವಯ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಸ್ತಂಭಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಲು ದಿನಾಂಕ: 26-12-2012 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ರೂ. 2,10,000/- ಗಳ ಡಿ.ಡಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: TP/JDTPNRT/01/2012-13/Jan/0068 ದಿನಾಂಕ: 23-01-2013 ರಂದು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗಾಗಿ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಸಾರ ಬ್ಲಾಕ್ - 2 ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ಸ್ತಂಭಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಗೆ.

ಐಬಾಕ್ಸ್ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ.  
# 53/1, 54/1-55, ನಾಗಾವಾರ ಗ್ರಾಮ,  
ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23, ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್.ಉಪ-ವಲಯ,  
ಬೆಂಗಳೂರು,

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ - ಉತ್ತರ)  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
24/1/13 24/1/13 6094/1



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ - ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಎನ್.ಆರ್.ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002.

ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.Dir/JDNORTH/0281/2011-12

ದಿನಾಂಕ: 08-04-2013

(Modified) Plan No. BBMP/Addl.Dir/JDNORTH/0142/2012-13)

### ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 53/1, 54/1-55, ನಾಗಾವಾರ ಗ್ರಾಮ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23, ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್.ಉಪ-ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ - 2 (ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2013

\*\*\*\*\*

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 53/1, 54/1-55, ನಾಗಾವಾರ ಗ್ರಾಮ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23, ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್.ಉಪ-ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬ್ಲಾಕ್ - 2 (ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.Dir/ JDNORTH/0142/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 29-01-2013 ರ ಅನ್ವಯ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಸ್ಥಂಭಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಲು ದಿನಾಂಕ: 21-03-2013 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ರೂ. 4,78,500/- ಗಳ ಡಿ.ಡಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: TP/JDTPNRT/01/2012-13/Apr/0027 ದಿನಾಂಕ: 06-04-2013 ರಂದು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬ್ಲಾಕ್ - 2 (ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗಾಗಿ ತೆಡೆ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ - ಉತ್ತರ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಗೆ,

ಐಬ್ರಾಕ್ಸ್ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ,  
# 53/1, 54/1-55, ನಾಗಾವಾರ ಗ್ರಾಮ,  
ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23, ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್.ಉಪ-ವಲಯ,  
ಬೆಂಗಳೂರು,