



KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

(A Government of Karnataka Undertaking)

Maharshi Aravinda Bhavan, 14/3, 1st Floor Nrupathunga Road, Bengaluru -560 001

Phone No. : 080-22223029/ 41511412

website : www.kiadb.in email id : do3@kiadb.in

No. KIADB/DO-3&EE/ 1223 /2018-19

Date: 26-03-2019

To,
M/s. Brigade Tetrarch Pvt. Ltd.,
Regd. Office: 29th Floor, World Trade Centre,
Brigade Gateway Campus, 26/1,
Dr. Raj Kumar Road,
Malleshwaram, Rajajinagar,
Bengaluru-560055.

Sir,

Sub: Approval of Construction of proposed building plan in Plot No. **R-5 & R-8 of Hi-Tech, Defence & Aerospace Park (Hardware Sector) near KIAL** – Reg.

Ref: Your Letter No. **NIL** Dated: **10-12-2018 & 23-03-2019.**

I return herewith One Set of drawings pertaining to the proposed building approved subject to the following conditions:

- 1 Before starting construction you should obtain CFE from KSPCB, NOC from KPTCL/BESCOM, NOC from Factories & Boilers (If applicable) and structural stability certificate and submit the same to this Office.
- 2 Building should be constructed in accordance with the local / bye laws of any other laws in force relating to the construction and use of premises.
- 3 You should maintain greenery as per byelaws.
- 4 All boundary stones should be properly preserved and kept in good repair during the period of construction of building.
- 5 The final working drawing may be submitted after construction of building according to the approved plan.
- 6 The plans which are corrected in red should be allowed during construction.
- 7 In respect of future construction and additions and alternations of buildings you have to take prior approval from the Board.
- 8 You should make arrangement for rain water harvesting and ground water recharging in the Plot allotted in consultation with ecology and environment department.
- 9 ETP plants should be compulsorily set up by Hotel Industries, Hospitals where intensive water usage is required besides re-cycling of used water for washing and flushing etc.
- 10 The Company shall ensure that all natural valleys, valley zone, irrigation tanks in the said land should not be disturbed in compliance of the CDP 2015 / BIAAPA-2021 and as per the norms of National Green Tribunal (NGT) as and when applicable.
- 11 To compulsorily re-cycle the water in industrial units which employees more than 500 persons.
- 12 IT, ITES & BT and service related industries should compulsorily provide basement / multistoried parking.

Conti....2 Page

M/s. Brigade Tetrarch Pvt. Ltd.

- 2 -

- 13 You should obtain necessary clearances and approval as applicable from the local authority or any other authority.
- 14 You have to submit the drawings for the remaining 43.93% of area.
- 15 You should provide solar panels on top of the building as per the norms of NBC.
- 16 You should adhere to the above terms and conditions, if any violations are found the plans approved shall stands cancelled automatically.
- 17 You should establish Primary Effluent Treatment Plant.
- 18 License valid upto **01-03-2027**.
- 19 The building plan is approved subject to condition that the NOC from KSPCB, Fire Force Department, BESCOM, BSNL, Airport Authority of India and structural stability certificate should be submit to this Office before commencement of the work.
- 20 You should not establish and run any wine shop, bar and restaurant, micro brewages, beer cafe etc. in the allotted premises.
- 21 You should maintain solid waste management and provide ramp for physically disabled persons.

:: ನಿಬಂಧನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ::

(As approved by CEO & EM, KIADB)

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಕ್ಷಮ/ ಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆ / ಮಂಡಳಿ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ / ಪರವಾನಿಗೆ / ಮಂಜೂರಾತಿಗಳ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಚಾಚೂತಪ್ಪದೆ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
2. ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಾಲಾ / ಹಳ್ಳ / ಹೆಚ್. ಟಿ. ಲೈನ್ / ಕೆರೆ / ಕುಂಟೆ / ಕಾಲುದಾರಿ / ಬಂಡಿ ದಾರಿ / ಇತ್ಯಾದಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ NGT ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ / ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಾಗ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಪ್ರಸ್ತುತ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಅವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (PMAY) Affordable Housing Project ರ ಮನೆಗಳ ಅಳತೆ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಯಮಾನುವಳಿಗಳಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
4. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ SEIAA ಅವರಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪರಿಸರ ವಿಮೋಚನೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 38.94% (78800.00 ಚ. ಮೀ.) ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ BWSSB ಹಾಗೂ KPTCL/BESCOM ಅವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

Yours faithfully,


27/3/19
Development Officer – 3 &
Executive Engineer
26/3/19
2613