

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಿಷನ್ ಹಾಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಆದ್ದರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ, ಬದಾವಣಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ - 562 114, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾ) ಜಿಲ್ಲೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ./35/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 04.01.2020

"ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ"

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2015ರ ಕಲಂ 17(2ಎ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ)

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹುಲ್ಲೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 144/14, 145/1ಬಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ; ಹಲಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 18/1, 18/6, 18/8, 18/9 ಹಾಗೂ ದೊಡ್ಡಹುಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16/11 ರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 31 ಎಕರೆ 26 3/4 ಗುಂಟೆ (29 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಇತರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019 ಮತ್ತು 21.09.2019.
2. ದಿನಾಂಕ: 09.10.2019 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 80 ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರ ನಿರ್ಣಯ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 22.10.2019 ರಂದು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.
4. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17(2ಎ) ಮತ್ತು 17(2ಬಿ) ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮೆ|| ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹುಲ್ಲೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 144/14, 145/1ಬಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ; ಹಲಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 18/1, 18/6, 18/8, 18/9 ಹಾಗೂ ದೊಡ್ಡಹುಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16/11 ರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 31 ಎಕರೆ 26 3/4 ಗುಂಟೆ (29 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಉಲ್ಲೇಖ (01) ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗದ ವಲಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೊಸಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಒಟ್ಟು 31 ಎಕರೆ 26 3/4 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಪರ್ಸೆ ಸಂ.	ವಿಕ್ಟೋರ ಎ-ಗುಂ	'ಬಿ' ಖರೀದಿ (ಗುಂ)	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಹುಲ್ಲೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	144/14	00-02	-	LAND10006367, Date:01.01.2019
2		145/1ಬಿ	00-13	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 195/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
3		145/1ಸಿ	00-01	-	LAND10006370 Date:01.01.2019
4		145/2	00-10 1/2	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 200/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.07.2018
5		145/3	00-06 1/2	01	
6		145/6	00-06	-	
7		145/4	00-06	-	LAND10006371, Date:01.01.2019
8		145/5	00-05	-	LAND10006368, Date:01.01.2019
9		145/7	00-21	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 202/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.07.2018
10		145/9	00-03	-	LAND10008600 Date:20.03.2019
11		145/10	00-03	-	LAND10008599 Date:20.03.2019
12		146/1	00-06	-	LAND100014847 Date:11.06.2019
13		146/3	00-10 1/2	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 212/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
14		146/4ಎ	00-08	-	LAND10009910 Date:08.05.2019
15		146/4ಬಿ	00-07	-	LAND10009908, Date:08.05.2019
16		146/5	00-05	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 196/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
17		146/6	00-04	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂ: 2557, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2019
18		146/7ಎ	00-04 1/4	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂ: 2559, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2019
19		146/7ಬಿ	00-05	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂ: 2558, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2019
20		146/8	00-05	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂ: 3247, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2019
21		146/9	00-04 1/2	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂ: 2560, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2019
22		146/10	00-09 1/2	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂ: 2561, ದಿನಾಂಕ: 14.06.2019
23		146/11	00-06	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂ: 2562, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2019
24		146/12	00-05 1/2	-	DMD3980359E732EC Date:23.09.2019
25		146/13	00-07 1/4	-	DMD3980359EBC0D0 Date:23.09.2019
26		146/14	00-09 1/2	01	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 04/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2016
27		146/15	00-09	01	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 03/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2015
28		146/16	00-09	01	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 07/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2015

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಟಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ, ಬದಾವಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ - 562 114, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾ) ಜಿಲ್ಲೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪಾ/ಎಲ್.ಎ.ಸಿ./35/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 04.01.2020

29	ಹುಲ್ಲೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	146/17 ರ ವ್ಯಕ್ತಿ	00-18 (01 ಗುಂ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ)	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್.05/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2015 ಸವೀಕೃತ ಆದೇಶ ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ) ಎಸ್.ಆರ್.206/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
30		146/18	00-20 (01 ಗುಂ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ)	01	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್. 207/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2018 ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿ ಸಂ: 113497, ದಿನಾಂಕ: 22.11.2019
31		146/19	00-11 1/2 (01 ಗುಂ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ)	01	LAND10013629 Date:18.07.2019
32		146/20	00-03	-	LAND10012028 Date:08.05.2019
			00-02	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್. 199/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 09.07.2018
33		146/21	00-05 1/2	-	LAND10013630 Date:08.05.2019
34		147/4	00-11 1/2	-	LAND10014848 Date:08.05.2019
35		147/5	00-15 1/2	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್. 202/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
36		147/6	00-15 1/2	-	LAND10014850 Date:08.05.2019
37		147/7	00-23	-	LAND10009918 Date:08.05.2019
38		147/8	00-05 3/4	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್. 203/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
39		147/9	00-05 3/4	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್. 193/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
40		147/10	00-11 1/2	-	LAND10015228 Date:08.05.2019
41		147/11	00-23	09	LAND10014851 Date:08.05.2019
42		147/16	00-11 1/2	-	LAND10014856 Date:25.04.2019
43		148/5	00-17	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್. 201/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
44		148/6	00-15	-	
45		149/1	00-18	-	LAND10007850 Date:08.05.2019

46	ಹುಲ್ಲೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	149/2	00-38	-	LAND10007848 Date:24.01.2019
47		149/3	00-02	-	LAND10016094 Date:08.05.2019
48		150/1	00-10 3/4	001/2	LAND10017857 Date:21.06.2019
49		150/2	01-04	04	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಕ)ಎಸ್.ಆರ್ 203/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
50		150/3	00-10 3/4	001/2	LAND10018394 Date:21.06.2019
51		150/4	00-21 1/2	01	LAND10017858 Date:03.07.2019
52		151/4ಬಿ	00-07	-	LAND10013613 Date:08.05.2019
53		151/6 ರ ವ್ಯಕ್ತಿ	00-12	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 15529, ದಿನಾಂಕ: 21.09.2019
54		158	0-33	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಕ)ಎಸ್.ಆರ್ 194/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
55		159/1	00-23 1/2	001/2	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 6630, ದಿನಾಂಕ: 06.07.2019
56		159/2	00-24 1/2	001/4	LAND10013729 Date:08.05.2019
57		159/3	00-23	001/4	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 6604, ದಿನಾಂಕ: 06.07.2019
58		160/1	00-12	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಕ)ಎಸ್.ಆರ್ 198/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
59		160/2	00-16 1/2	001/2	DMD3980392B83DA8 Date:23.09.2019
60		160/4	00-21	-	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಕ)ಎಸ್.ಆರ್ 198/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
61		160/5	00-23	-	LAND10008597 Date:25.04.2019
62		160/6	00-21	01	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಕ)ಎಸ್.ಆರ್ 210/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
63		160/7	00-11	-	LAND10008595 Date:20.03.2019
64		160/8	00-28	01	LAND10008596 Date:20.03.2019

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಿಷನ್ ಹಾಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ, ಬಡಾವಣೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ - 562 114, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾ) ಜಿಲ್ಲೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ./35/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 04.01.2020

65	ಹುಲ್ಲೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	160/9	00-10	003/4	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 202/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
66		160/10	00-09	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 2244, ದಿನಾಂಕ: 11.07.2019
67		160/11	00-06	001/4	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಹೊಸ)ಎಸ್.ಆರ್ 202/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2018
68		160/12	00-09	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1175 ದಿನಾಂಕ: 28.03.2019
69		160/14	00-07 1/2	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 17685, ದಿನಾಂಕ: 21.09.2019
70		160/15	00-16 1/2	001/2	DMD3980392B3689 Date:23.09.2019
71		161/1	00-20	-	LAND10008592 Date:20.03.2019
72		161/2	00-37	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8808, ದಿನಾಂಕ: 07.08.2019
73		161/3	00-20	-	LAND10008594 Date:20.03.2019
74		162/1	00-27	-	LAND10014906 Date:08.05.2019
75		162/2	00-25	-	LAND10015229 Date:08.05.2019
76		162/3	00-25	-	LAND10014909 Date:08.05.2019
77		163/1	00-26	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 7600, ದಿನಾಂಕ: 06.07.2019
78		163/2	00-06	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1090, ದಿನಾಂಕ: 18.07.2019
79		163/3	00-11	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 9011, ದಿನಾಂಕ: 18.07.2019
80		163/4	00-08	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:9014, ದಿನಾಂಕ: 18.07.2019
81		163/7	00-13	-	LAND10014910 Date:08.05.2019
82		163/8	00-20	-	LAND10014905 Date:08.05.2019

83	ಹುಲ್ಲು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	163/9	00-11	-	LAND10015016 Date:08.05.2019
84		163/11	00-07	-	LAND10015227 Date:08.05.2019
85		163/12	00-06	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:9012, ದಿನಾಂಕ: 18.07.2019
86		163/13	00-06	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:9072, ದಿನಾಂಕ: 18.07.2019
87		163/14	00-06	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:9013, ದಿನಾಂಕ: 18.07.2019
88		166/2	00-23 1/2	-	LAND10016273 Date:25.04.2019
89		167/3	00-24	-	LAND10016274 Date:08.05.2019
90	ಹಲಸಹಳ್ಳಿ	18/1	00-10	-	LAND10006366 Date:01.01.2019
91		18/6	00-23	-	LAND10006510 Date:01.01.2019
92		18/8	00-10 1/2	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:6632, ದಿನಾಂಕ: 06.07.2019
93		18/9	00-10 1/4	-	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:6633, ದಿನಾಂಕ: 06.07.2019
94	ದೊಡ್ಡಹುಲ್ಲು	16/11	00-23	01	LAND10014912 Date:05.08.2019
ಒಟ್ಟು		31-26	3/4	29	

ಉಲ್ಲೇಖ (02) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕ ರೂ. 58,99,015/- ಗಳನ್ನು ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಸತಿಗಾಗಿ 65149.25 ಚ. ಮೀ. (ಶೇ 50.84); ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 3074.43 ಚ.ಮೀ. (ಶೇ 2.40); ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ 13268.96 ಚ. ಮೀ. (ಶೇ 10.35); ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ) ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ 6446.34 ಚ.ಮೀ. (ಶೇ. 5.03) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ 40218.12 ಚ. ಮೀ. (ಶೇ 31.38) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 499 ವಸತಿ ಹಾಗೂ 09 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೆಟಿಸಿಪಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015ರ ಕಲಂ 17(2ಎ)ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಪರಿಶ್ಕಾಪನಾ ಪತ್ರ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ದೊಡ್ಡಹುಲ್ಲು ಮತ್ತು ಮುಗಬಾಳ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರುಗಳಿಗೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಪರಿಶ್ಕಾಪನಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೆಟಿಸಿಪಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015ರ ಕಲಂ 17(2ಎ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊ.ಯೋ.ಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ./35/2018-19, ದಿನಾಂಕ : 04.01.2020

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹುಲ್ಲು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 144/14, 145/1ಬಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ; ಹಲಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 18/1, 18/6, 18/8, 18/9 ಹಾಗೂ ದೊಡ್ಡಹುಲ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16/11 ರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 31 ಎಕರೆ 26 3/4 ಗುಂಟೆ (29 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖತಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015ರ ಕಲಂ 17(2ಎ) ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, "ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ನೀಡಲಾಗಿದೆ.




ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಟಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 3ನೇ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ, ಬಡಾವಣೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ - 562 114, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾ) ಜಿಲ್ಲೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ./35/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 04.01.2020

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು (02) ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ "ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ / ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ / ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ವ್ಯವಹಾರದ ಕುರಿತು ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಬುಕ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು".
3. ಈ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಶೇ. 100ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CFE-316572, PCBID: 83756, ದಿನಾಂಕ: 04.01.2020 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಳಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
7. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟುಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಇಕ್ಕೆಲಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
8. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಂತರಜಲವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
9. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
10. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಡಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015ರ ಕಲಂ 17(2ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
11. ತಾಲ್ಲೂಕು ಸರ್ವೇಯರ್ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಕಾರ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರದೇಶದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವ ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚದಂತೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಗೆ ಬಿಡದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯು ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
14. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತ ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂತಿಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
15. ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡದೆ ಹಾಗೇ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ರಾಜ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದಂತೆ ಮತ್ತು ರಾಜ ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
17. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ರಾಜ ಕಾಲುವೆಗಳ ಆಳತೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮ / ಒತ್ತುವರಿ ಆಗದಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಾಗವಾಗಿ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ರಾಜ ಕಾಲುವೆಗಳು ಹೂಳು ತುಂಬದಂತೆ ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
18. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಕಲ್‌ವರ್ಕ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಲ್‌ವರ್ಕ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ Design/ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
19. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ದೊಡ್ಡಹುಲ್ಲೂರು ಮತ್ತು ಮುಗಬಾಳ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ ವತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
20. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ರೆವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ಗಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
21. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೆ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕೆಟಿಸಿಪಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(4) ಮತ್ತು 76(ಓ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹೊಸಕೋಟೆ.

ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು:

1. ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಹುಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಗಬಾಳ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಮು. ತಾಜ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ನಂ. 230, 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.