

BMICAPA / 57 / PRA. PA / 1328 / 12-13

JDTP (S) 77 / 0-11



ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಪರಿಷತ್ ನಡೆಸು ಮಂತ್ರಿಕೆ

Block A-1 - Wing F = 2BF+GF+13UF No. A 59231

Block A-2 - Wing - H = BF+GF+13UF

Block A-3 - Wing G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7 = 2BF+GF+13UF

Block A-4 - Annexing & Block = 2BF+GF+13UF

ಸಹಿ ಮಹಕೂರ್ ಸ್ವಾ. ಸಂಖ್ಯೆ. 192 ನೇ ಡಿವಿಷನ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಹಿ ಮಹಾನಗರ

ನಂಬರು ಮನೆಗೆ ಮಾರಿಕೆ / ವಾಸಸ್ಥಳಾದ M/s. SNN Builders Pvt Ltd No. 14
2nd Floor Elephant Rock Road 3rd Block Jayanagara Bangalore-11
ಸಂಖ್ಯೆ 40/1, 2, 3, 4, 5, 6, 41/1, 2, 3, 4, 7, 44/5 ಮುಖಾಂತರ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಮಂತ್ರಿ
ನೀವು 49/1, 5, 47/2, 06 ಪರಿಷತ್ ನಡೆಸು ಮಂತ್ರಿಕೆ ನೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ವಿಷಯ

ಕುರಿತು ಬರೆದುಕೊಂಡ ತಾರೀಖು 17-14-2018 ನಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟ ಅರ್ಜಿ
ಸಹಿ ಮಂತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಮುನ್ನೆ ಲಭಿಸಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ 22-11-2019 ರಂದು
ಅನುಮತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರಕಿ ನಡೆಸು ಮಂತ್ರಿಕೆಯು 02 ಮಹಡಿಗಳು ಮೇಲೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ
ಜಾಹೀರಾಯಿತು. 01-1-2022 ರಂದು ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೆಳಕಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ RE
IFMS 624 - TP / 000150 ರೀತಿಯಲ್ಲಿ 26-12-2019 ರಂತೆ ಮತ್ತೆ ಮಹಡಿಗಳು 233301
ಭದ್ರತಾಕೆಳಕಂಡ 2916266. ಸಹಿ ಮಂತ್ರಿಕೆಯು 103200, ಭ.ಗೊಳಿಸುವುದು 10.000, ಲೆಕ್ಕಿಸಿ
ಮೇಲೆ 5249279. ಮಂತ್ರಿಕೆಯು 262464 = 00

ಸೂಚನೆ :- ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಪರಶುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು
ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಪರಶುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದರೆ,
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಕ್ಟಿನ 462ನೇ ನಿಬಂಧನೆ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಬಿಲ್ಡು ಮೇಲ್ಮೈ : 8774510 = 00 (ಎಂಪಿಕ್ವೇಚು ಲೆಕ್ಕಿಸಿ ವಿಶ್ವಕ್ರಮಾಚು ಸ್ವಾ. ಸಂಖ್ಯೆ
ವಿವರಿಸುವ ಕೆಳಕಂಡ

ತಾರೀಖು 02 ನೇ 01
ಜನವರಿ ಮಾಹಿತಿ 2020, ಇಸವಿ

ಆರಂಭ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ (ದಕ್ಷಿಣ)

ಕಮೀಷನರ್,

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಪರಿಷತ್ ನಡೆಸು ಮಂತ್ರಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು 560020

ಪರತುಗಳು

1. ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರೈಸಿ ಅಫೀಸಿಗೆ ಬರಹ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ವಿರೋಧವಾದ ಯಾವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನೂ ನಡೆಸಕೂಡದು.
3. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಆಪೇಕ್ಷಿಸಿದ ವೇಳೆ ತೋರಿಸಲು, ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾನು ಸಹಾ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆದಾ ಸಿದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು.
4. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳ ತೆಗೆಯಕೂಡದು.
5. ಪಾಯಿಖಾನೆ ಗೊತ್ತುಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ರಿಗುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಪ್ರತಿದಿನವೂ ಪಾಲ್ ಮಾಡಲು ತಕ್ಕ ವಿವರಣೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಪಾಯಿಖಾನೆಯ ನೆಲಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಲೂ ಕಲ್ಲು ಕಟ್ಟಿಸಿ ನೀರು ಭೂಮಿಗೆ ಇಳಿಯದಂತೆ ಸಿಮೆಂಟಿನಿಂದ ಸಂದುಗಾರೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಮಾಳಿಗೆ ನೀರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಐಮೀನು ಅಥವಾ ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಬೀಳದಂತೆ ಮೇಲಿನಿಂದ ಕೆಳಗಿನವರೆಗೂ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗಟ್ಟಿ ದಿಂಡಿನಿಂದ ತಗಡಿನಿಂದ ಯಾವ ವಂಪಾದ ದೋಣಿಗಳನ್ನಿಟ್ಟು ಮೊಹರಿಗೆ ಸಂಯಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
7. ನೀವು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಯ ಅಸ್ತಿಭಾರವು ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಮೊಹರಿಯಿಂದ ಒಂದೂವರೆ ಅಡಿಗಿಂತ ಕಮ್ಮಿ ದೂರದಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಲೈಸೆನ್ಸಿನಿಂದ ನೀವು ಗೈಡ್ ಮಾಮೂಲು ದೋಣಿ ಅಥವಾ ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ತಿರುಗಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಹೊಸದಾಗಿ ದಾರಿ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಬಾಗಿಲು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಅಥವಾ ಐಮೀನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಅಪ್ಪಣೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಮೊಹರಿ ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಐಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಲಂಟಾರು, ಕೆತ್ತಾಳಿ, ಮೊಂತೆಕತ್ತಾಳಿ ಇತರ ಆಕ್ಷೇಪಕರವಾದ ಗಿಡಗಳ ಬೇಲಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಮುಳ್ಳು ತಂತಿಯ ಬೇಲಿಯನ್ನು ಹಾಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಕಟ್ಟಡದ ಸೂರು ಯಾವ ಲೋಹಗಳ ಕಟ್ಟಕೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಿಸಿಲ್ಲದಿಕೆ, ದೋಣಿಗಳು ಬೀದಿಯ ಮೊಹರಿಯಿಂದ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಉಜ್ಜಾಯಿಸಿ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಲೈಸೆನ್ಸಿನಿಂದ ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಲೈಸೆನ್ಸಿದಾರರಿಗೆ ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವ ಕುಂದಕವೂ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇಡತಕ್ಕ ಚಮಣಿಗಳು ಮಾಳಿಗೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ 4 ಅಡಿ ಕಮ್ಮಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
14. ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ಬೇಸುಮೆಂಟಿನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹೊರತು ಕಟ್ಟಡದಿಂದಿರಬೇಕೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಐಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೊಹರಿಯ ಮೇಲೆ ಬರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಕಟ್ಟಕೆಗಳು, ಮನೆಗಳ ಅಥವಾ ಬೇರಿಗಳ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಒಳಭಾಗಕ್ಕೆ ತೆರೆಯುವಂತೆ ಇಡಿಸಬೇಕಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಜಾಗದ ಮೇಲೆ ಬರುವಂತೆ ಇಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ತ ಮಣ್ಣಿನಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಫೀಸಿಗೆ ಬರಹ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪರತುಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಬೈಲಾಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರತುಗಳಿಗೂ ವಿರೋಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಕ್ಟಿನ 381 ನೇ ಇಲ್ಲವೇ 462 ನೇ ನಿಬಂಧನೆಯಂತೆಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇವೆರಡು ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆಯಾಗಲೀ ತಿಕ್ಕಿಗೆ ಗುರಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

I Conditions:

1. Sanction is accorded for the proposed Residential Use Only
a) Construction of LB+BF+GF+ 13 UF (Thirteen upper floors) only
2. Sanction is accorded for **Residential use** only. The use of the building shall not be deviated to any other use.
3. 2Basement Floor & Surface areas reserved for car parking shall not be converted for any other purpose.
4. Development charges towards increasing the capacity of water supply, sanitary and power main has to be paid to BWSSB and BESCOM if any.
5. Necessary ducts for running telephone cables, cubicles at ground level for postal services & space for dumping garbage within the premises shall be provided.
6. The applicant shall construct temporary toilets for the use of construction workers and it should be demolished after the construction.
7. The applicant shall insure all workmen involved in the construction work against any accident / untoward incidents arising during the time of construction.
8. The applicant shall not stock any building materials / debris on footpath or on roads or on drains. The debris shall be removed and transported to near by dumping yard.
9. The applicant / builder is prohibited from selling the setback area / open spaces and the common facility areas, which shall be accessible to all the tenants and occupants.
10. The applicant shall provide a space for locating the distribution transformers & associated equipment as per K.E.R.C (Es & D) code leaving 3.00 mts. from the building within the premises.
11. The applicant shall provide a separate room preferably 4.50 x 3.65 m in the basement for installation of telecom equipment and also to make provisions for telecom services as per Bye-law No. 25.
12. The applicant shall maintain during construction such barricading as considered necessary to prevent dust, debris & other materials endangering the safety of people / structures etc. in & around the site.
13. The applicant shall plant at least two trees in the premises.
14. Permission shall be obtained from forest department for cutting trees before the commencement of the work.
15. License and approved plans shall be posted in a conspicuous place of the licensed premises. The building license and the copies of sanctioned plans with specifications shall be mounted on a frame and displayed and they shall be made available during inspections.
16. If owner / builder contravenes the provisions of Building Bye-laws and rules in force, the Architect / Engineer / Supervisor will be informed by the Authority in the first instance, warned in the second instance and cancel the registration if the same is repeated for the third time.
17. Technical personnel, applicant or owner as the case may be shall strictly adhere to the duties and responsibilities specified in Schedule – IV (Bye-law No. 3.6) under sub section IV-8 (e) to (k).
18. The building shall be constructed under the supervision of a registered structural engineer.
19. On completion of foundation or footings before erection of walls on the foundation and in the case of columnar structure after erecting the columns "COMMENCEMENT CERTIFICATE" shall be obtained.
20. Construction or reconstruction of the building shall start within two years and completed before the expiry of five years from the date of issue of license & shall apply for permission to occupy the building after its completion.
21. The building should not be occupied without obtaining "OCCUPANCY CERTIFICATE" from the competent authority.
22. Drinking water supplied by BWSSB should not be used for the construction activity of the building.

Joint Director of Town Planning (South)
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

15
02/01/2020

21/1/2020

02/01/2020

23. The applicant shall ensure that the Rain Water Harvesting Structures are provided & maintained in good repair for storage of water for non potable purposes or recharge of ground water at all times having a minimum total capacity mentioned in the Bye-law 32(a).
24. The building shall be designed and constructed adopting the norms prescribed in National Building Code and in the "Criteria for earthquake resistant design of structures" bearing No. IS 1893-2002 published by the Bureau of Indian Standards making the building resistant to earthquake.
25. The applicant should provide solar water heaters as per table 17 of Bye-law No. 29 for the building.
26. Facilities for physically handicapped persons prescribed in schedule XI (Bye laws – 31) of Building bye-laws 2003 shall be ensured.
27. The applicant shall provide at least one common toilet in the ground floor for the use of the visitors / servants / drivers and security men and also entrance shall be approached through a ramp for the Physically Handicapped persons together with the stepped entry.
28. The Occupancy Certificate will be considered only after ensuring that the provisions of conditions vide Sl. No. 23, 24, 25 & 26 are provided in the building.
29. The applicant shall ensure that no inconvenience is caused to the neighbors in the vicinity of construction and that the construction activities shall stop before 06.00 PM to avoid hindrance during late hours.
30. Garbage originating from Apartments / Commercial buildings shall be segregated into organic and inorganic waste and should be processed in the **Recycling processing unit** required capacity installed at site for its re-use / disposal in consultation with BBMP Zonal Health Officer.
31. The structures with basement/s shall be designed for structural stability and safety to ensure for soil stabilization during the course of excavation for basement/s with safe design for retaining walls and super structure for the safety of the structure as well as neighboring property, public roads and footpaths, and besides ensuring safety of workman and general public by erecting safe barricades.
32. The consent for Establishment from the Ministry of Environmental and Forest (MOEF) / KSPCB should be taken wherever applicable.
33. Sufficient two wheeler parking shall be provided as per requirement.
34. Traffic Management Plan shall be obtained from Traffic Management Consultant for all high rise structures which shall be got approved from the Competent Authority if necessary.
35. The owner / Association of highrise building shall obtain clearance certificate from Fire Force Department with due inspection regarding working condition of Fire Safety Measures installed. The certificate should be produced to the corporation and shall get the renewal of the permission issued once in two years.
36. The Owner / Association of the highrise building shall get the building inspected by empanelled agencies of the Fire Force Department to ensure that the fire equipments installed are in good and workable condition, and an affidavit to that effect shall be submitted to the corporation and Fire Force Department every year.
37. The owner / Association of highrise building shall obtain clearance certificate from the Electrical Inspectorate with due inspection by the department regarding working condition of Electrical installations / Lifts etc. The certificate should be produced to the corporation and shall get the renewal of the permission issued every two years.
38. The Owner / Association of the highrise building shall conduct two mock – trials in the building, one before the onset of summer and another during the summer and assure complete safety in respect of fire hazards.
39. As per Building Bye-law 2003 Schedule IV 7.1 validity of registration for Architect/ Engineer / Supervisor the validity of every registration so granted for the above categories by the authority shall be for a period of five years and renewable thereafter for every five years unless the same is cancelled by the authority.
40. The application for renewal shall made to the authority one month before the date of expiry of the registration. If any owner/builder contravenes the same to the registered Architect/ Engineer / Supervisor in the first instance, warn in the second instance and cancel the registration if the same repeated for the third time.

Joint Director of Town Planning (South)
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

21/1/2020
21/1/2020
21/1/2020

41. As per Building Bye-law 2003 Schedule IV 8 (i) the Architect/ Engineer / Supervisor shall not materially and structurally deviate from the sanctioned plan, without previous approval of authority. They shall explain to the owners about the risk involved in contravention of the provisions of the Act, Rules, and Bye-laws, Zoning Regulation, Standing orders and policy orders of the corporation.
42. In case of any false information, misrepresentation of facts, or pending court cases, the plan sanction is deemed cancelled.
43. The Applicant / Owner / Developer shall abide by the collection of solid waste and its segregation as per solid waste management bye-law 2016.
44. The applicant/owner/developer shall abide by sustainable construction and demolition waste management as per solid waste management bye-law 2016.
45. The Applicant / Owners / Developers shall make necessary provision to charge electrical vehicles.
46. The Applicant / Owner / Developer shall plant one tree for a) sites measuring 180 Sqm upto 240 Sqm b) minimum of two trees for sites measuring with more than 240 Sqm. c) One tree for every 240 Sq. of FAR area as part thereof in case of Apartment / group housing / multi dwelling unit/development plan.
47. The applicant Should abide by the final orders of the Hon'ble High court with WP No 50229/2019/(LB-BMP) Dt: 04-11-2019 towards the Payment of ground rent & GST, & 50% of License and scrutiny deposit fees & 25/-per sqm of Security Deposit
48. The applicant should submit the revised Fire NOC, SEIAA and KSPCB NOC before obtaining the occupancy certificate

Special Condition as per Labour Department of Government of Karnataka vide ADDENDUM (ಪೂರಕದಡಿ ಪೂರಕ) ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: LD/95/LET/2013, dated: 01-04-2013

1. Registration of Applicant / Builder / Owner / Contractor and the construction workers working in the construction site with the "Karnataka Building and Other Construction workers Welfare Board" should be strictly adhered to.
2. The Applicant / Builder / Owner / Contractor should submit the Registration of establishment and list of construction workers engaged at the time of issue of Commencement Certificate. A copy of the same shall also be submitted to the concerned local Engineer in order to inspect the establishment and ensure the registration of establishment and workers working at construction site or work place.
3. The Applicant / Builder / Owner / Contractor shall also inform the changes if any of the list of workers engaged by him.
4. At any point of time No Applicant / Builder / Owner / Contractor shall engage a construction worker in his site or work place who is not registered with the "Karnataka Building and Other Construction workers Welfare Board".

Note:

1. Accommodation shall be provided for setting up of schools for imparting education to the children of construction workers in the labour camps / construction sites.
2. List of children of workers shall be furnished by the builder / contractor to the Labour Department which is mandatory.
3. Employment of child labour in the construction activities strictly prohibited.
4. Obtaining NOC from the Labour Department before commencing the construction work is a must.
5. BBMP will not be responsible for any dispute that may arise in respect of property in question.
6. In case if the documents submitted in respect of property in question is found to be false or fabricated, the plan sanctioned stands cancelled automatically and legal action will be initiated.

Joint Director of Town Planning (South)
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

15
02/01/2020

2/1/2020

02/01/2020

II. NOC Details

Sl. No.	Name of the Statutory Department	Reference No. & Date	Conditions imposed
1	Fire Force Department	KSFE/CBC(1)/341 Dt: 22-10-2018	All the conditions imposed in the letter issued by the Statutory Body should be adhered to.
2	AAI	BANG/SOUTH/B/011119/363459/15/20/2019	
3	KSPCB	PCB/323/CNP/09 Dt: 02-03-2013	
4	BESCOM	CE(E)BM(S)/AE/AEE-2/K-152-18-19/4444-47 Dt: 15-10-2018	
5	BWSSB	BWSSB/CE(M)/ACE(M)-1/TA-9/8712/2009-10 Dt: 20-10-2009	
6	BSNL	DE/SAN/BG/NOC HRB (S-11) 2019-20/48 Dt @ bg-41 Dated: 07-11-2019	
7	SEIAA (MOEF)	SEIAA195 CON 2012 Dt: 17-06-2013	
8	BMICAPA CHANGE OF LAND USE	BMICAPA/TP-3/CLU/83/2015-16/434 Dt: 18-07-2017	

III. The Applicant has previous paid the fee vide Receipt No RE-ifms624-TP/000150 Dt: 26-12-2019 for the following:-

1. License Fees	:	55,11,742.00
2. Betterment Charges	:	2,33,301.00
3. Security Deposit	:	29,16,265.00
4. Plan copy & Compound wall charges	:	1,13,200.00

Total Rs. 87,74,508.00

(Eighty Seven Lacs Seventy four Thousand five hundred and eight Only)

ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಅವರ ಅರ್ಜಿ
 ದಿನಾಂಕ 22/11/2019 ರ ಮೇರೆಗೆ ಎಸ್ ಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 2019/11/2019
 ಅ.ಪಿ/ಪಂ.ಪಿ. ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಮಾಣಿ 77/10-11 ದಿನಾಂಕ 02-01-2020
 ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಮಾಣಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವು ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಪರಮಾಣಿ ಒಳಗಡೆ
 ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 02-01-2020 ರಿಂದ
 01-01-2022 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
 (ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ)

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಮಾಣಿ (ದೃಢೀಕರಣ)

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಬಂಗಲಾಳು ಮಹಾಶಯ
 22/01/2020
 21/1/2020
 21/1/2020



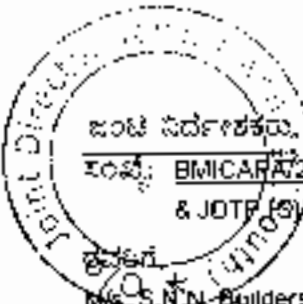
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಎನ್.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002.

ಸಂಖ್ಯೆ: BMICAR/235/Pra.Pra.Pra/Vijlannahalli/Bequr/235/10/11

ದಿನಾಂಕ: 14-01-2022

& JOTP (GV) LP / 77/10/11



M/s. S.N.M. Builders Pvt Ltd,
Sri. Sha Sanjay, Director
4, SNN Mine's Eye, 2nd Floor
Elephant Rock Road, 3rd Block
Jayanagar, Bangalore - 560 011

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 22-12-2021.

2) Ministry of Housing & Urban Affairs, Government of India ರವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:

K-14011/12 /2020, Amrut - IIA, Nirman Bhavan, New Delhi ದಿನಾಂಕ: 28-05-2020.

3) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂಟು 153 ಬೆಂಪು 2020(ಕ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 17-11-2020

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, M/s. S.N.M. Builders Pvt Ltd, Sri. Sha Sanjay, Director ರವರ ಕ್ಷೇತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 21/41/1, 2, 3, 4, 5, 6 & 49/1, Ellenahalli, Begur Hobli, Ward No. 192, Bangalore ಇಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದ Block A1-Wing F 2BF+GF+13UF, Block A2 Wing-H BF+GF+13UF Block A-3 Wing G1,2,3,4,5,6,7, 2BF+GF+13UF, Block A-4 Amanley Block 2BF+GF+3UF ಒಟ್ಟು 594 ಘಟಕಗಳಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 02-01-2020 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 01-01-2022 ರೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಕೆಲಸದ ಬಗ್ಗೆ (1) ರ ಮನವಿ ಪತ್ರವನ್ನೇ ಕೋರಿರುವುದು.

ಆದರಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ (1) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಧ್ಯಾ ಅವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 02-01-2022 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಮುಂದಿನ ಒಂದು ವರ್ಷದ ವರೆಗೆ (01-01-2023) ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಯೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

15/1/22

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರು ರವರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ತರಲು ಅವರ ಆಜ್ಞೆ ಕಾಣಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
3. ಜಂಟಿ ಅಯುಕ್ತರು (ಬೋಮನಹಳ್ಳಿ) ವಲಯ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬೆಂಗಳೂರು ವಕ್ಷಿಣ) ವಲಯ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬೆಂಗಳೂರು) ಶಾಖ ವಿಭಾಗ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ