



Print Date and Time: 12/Jun/2020 17:12:59

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (JGN-EC-A-253037-2020-21)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: (IGR-EC-C-043537-2020-21)

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಬಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು: ((Village Name: Harappana Halli), (Hobli Name: Jigani Hobli), (Boundary Details : (EAST: NA)(WEST: NA)(NORTH: NA)(SOUTH: NA)(East To West: 00)(North to South: 00)), (Survey No: NEW - 149//, OLD - N/A)(Area :0Sq.Feet).)

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2019 ರಿಂದ 12/Jun/2020 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸುಚಿಯಲ್ಲಿರುವದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಬಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	ಹರಪ್ಪನ ಹಳ್ಳಿ Harappana Halli Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village: Harappana Halli, Hobli Name: Jigani Hobli 2, Measurement: 37.08 Gunta (EAST) Road & Land in Sy No. 123/1 (WEST) Remaining portion of land in Same Sy No. 149 (SOUTH) Land in Sy No. 150 (NORTH) Land in Sy No. 148Note: (Schedule A:) Converted Sy No. 149, Harappana Halli village, Jigani Hobli, Anekal TQ, Bangalore Dist Measuring 0-37 1/2 guntas out of 2 Acres 32 guntas	28/05/2020	Article Name:Joint Development Agreement Market Value: 0 Consideration Amount: 56400000	B J Nalina @ Nalina Dushyanth W/o K S Dushyanth . . K S Dushyanth S/o Late K Suresh Kumar . . L A Badrinath S/o L S Ananthapadmanab ha Setty . . L A Satish Kumar @ L A Satish S/o Late L S Anantha Padmanabha Setty . . L B Kalavathi W/o L A Badrinath . . L B Rajani W/o L A Balaji Babu . . L S Sudha @ Sudha Devi D/o A M Sanjeevaiah Setty . .	M/s SVV Holdings & Developers LLP, Rep by its Partner Kanekal Suresh Kumar Dushyanth . . M/s SVV Holdings & Developers LLP, Rep by its Partner Ramamurthy Thanigaimalai . .	JGND877	52	JGN-1-00500-2020-21



2	ಹರಪ್ಪನ ಹಳ್ಳಿ Harappana Halli Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village: Harappana Halli, Hobli Name: Jigani Hobli 2, Measurement: 38 Gunta (EAST) Remaining portion of the land in Same Sy No. 149 (WEST) Remaining portion of the land in Same Sy No. 149 (SOUTH) Land in Sy No. 150 (NORTH) Land in Sy No. 148Note: (Schedule A:) Converted Sy No. 149, Harappanahalli village, Jigani Hobli, Anekal TQ, Bangalore Dist Measuring 0-38 guntas out of 2 Acres 32 guntas	28/05/2020	Article Name:Joint Development Agreement Market Value: 0 Consideration Amount: 0	B J Nalina @ Nalina Dushyanth W/o K S Dushyanth . . K S Dushyanth S/o Late K Suresh Kumar . . L A Badrinath S/o L S Ananthapadmanab ha Setty . . L A Satish Kumar @ L A Satish S/o Late L S Anantha Padmanabha Setty . . L B Kalavathi W/o L A Badrinath . . L B Rajani W/o L A Balaji Babu . . L S Sudha @ Sudha Devi D/o A M Sanjeevaiah Setty . .	M/s SVV Holdings & Developers LLP, Rep by its Partner Kanekal Suresh Kumar Dushyanth . . M/s SVV Holdings & Developers LLP, Rep by its Partner Ramamurthy Thanigaimalai . .	JGND877	52	JGN-1-00500-2020-21
3	ಹರಪ್ಪನ ಹಳ್ಳಿ Harappana Halli Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village: Harappana Halli, Hobli Name: Jigani Hobli 2, Measurement: 36 Gunta (EAST) Remaining portion of the land in same Sy No. 149 (WEST) Govt. Land (SOUTH) Land in Sy No. 150 (NORTH) Land in Sy No. 148Note: (Schedule A:) Converted Sy No. 149, Harappanahalli village, Jigani Hobli, Anekal TQ, Bangalore Dist Measuring 0-36 guntas out of 2 Acres 32 guntas	28/05/2020	Article Name:Joint Development Agreement Market Value: 0 Consideration Amount: 0	B J Nalina @ Nalina Dushyanth W/o K S Dushyanth . . K S Dushyanth S/o Late K Suresh Kumar . . L A Badrinath S/o L S Ananthapadmanab ha Setty . . L A Satish Kumar @ L A Satish S/o Late L S Anantha Padmanabha Setty . . L B Kalavathi W/o L A Badrinath . . L B Rajani W/o L A Balaji Babu . . L S Sudha @ Sudha Devi D/o A M Sanjeevaiah Setty . .	M/s SVV Holdings & Developers LLP, Rep by its Partner Kanekal Suresh Kumar Dushyanth . . M/s SVV Holdings & Developers LLP, Rep by its Partner Ramamurthy Thanigaimalai . .	JGND877	52	JGN-1-00500-2020-21
4	ಹರಪ್ಪನ ಹಳ್ಳಿ Harappana Halli Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: RDPR . Index-II Village: Harappana Halli, Hobli Name: Jigani Hobli 2, Area Name: Harappana Halli (Gramatana Sites), Measurement: 9600 Sq.Feet (EAST) Property bearing No. 24-A (WEST) Property bearing No. 26-A (SOUTH) Road (NORTH) Property bearing No. 12-A AndNote: (Schedule A:) Site No. 25-A, Situated at Sy No. 149, Katha No. 123/25, Property No.25-A, Harappanahalli village, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Dist. measuring EW 100 ft and NS 96 ft Totally measuring 9600 Sq.ft.	26/12/2019	Article Name:Cancellation Deed Market Value: 7223904 Consideration Amount: 8295000	Smt.Sajeera W/o E.K.Shamsudeen . . .	M/S. Vasundhara Developers Builders & Promoters Rep by its Managing Partner Sri, K.S.Dushyanth. . . M/S. Vasundhara Developers Builders & Promoters Rep by its Managing Partner Sri, L.A. Satish . . Smt. L.B.Kalavathy W/o L.A. Badrinath . .	JGND789	12	JGN-1-06811-2019-20



5	ಹರಪ್ಪನ ಹಳ್ಳಿ Harappana Halli Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: RDPR , Index-II Village: Harappana Halli, Hobli Name: Jigani Hobli 2, Measurement: 9600 Sq.Feet (EAST) Property bearing No. 24-A (WEST) Property bearing No. 26-A (SOUTH) Road (NORTH) Property bearing No. 12-A andNote: (Schedule A:) Site No. 25-A, Situated at Sy No. 149, Katha No. 123/25, Property No.25-A, Harappanahalli village, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Dist, measuring EW 100 ft and NS 96 ft Totally measuring 9600 Sq.ft.	26/12/2019	Article Name:Cancellation Deed Market Value: 0 Consideration Amount: 3000000	Sri.Thanigai Malai S/o Late Ramamurthy . . ,	Smt.Sajeera W/o E.K.Shamsudeen . . .	JGND789	10	JGN-1-06810-2019-20
---	--	------------	---	---	---	---------	----	---------------------



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೋರ್ವಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲ ವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು

ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು

ಸ್ಥಳ Jigani ರುಜು

ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆಗಳು-

(1) ಈ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.