



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

ಬೆಂಗಳೂರು/ಆಯುಕ್ತರು/ಉಕಾ-1/2550/2017-18

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ಸಗಟು ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ :

Date : 28/07/18

ವಿಷಯ: ದಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 30ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/44/ಬೆಂಆಸೇ/2015 ದಿನಾಂಕ 01/09/2015
2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 133/17 ದಿನಾಂಕ 31/08/2017 ಮತ್ತು 12/2018 ದಿನಾಂಕ 31/01/2018.
3) ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಿನಾಂಕ 06/12/2017 ರ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ಆಯುಕ್ತರು/ಉಕಾ-1/3912/20017-18 ದಿನಾಂಕ 06/12/2017.
4) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/58/ಬೆಂಆಸೇ/2018 ದಿನಾಂಕ 24/02/2018.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರಲ್ಲಿನ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದತ್ತ ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುತ್ತಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 1 ರಿಂದ 33 ರಲ್ಲಿ 25 ರಿಂದ 30 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿ 16 ಎಕರೆ 33 1/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ 31/01/2018 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 12/2018 ರಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 30 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬದಲಿಯಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 20/02/2018 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಕೆಳಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 23 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1995 ರನ್ವಯ ದಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಕೋ -ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ	ದಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬೆಂಗಳೂರುಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ
1	03	01-11	01-03
2	06	03-10	00-02½
3	09	02-31	02-27
4	10	01-14	00-25
5	11	01-19	01-19

-2

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore-560 020, Facsimile: 2334 5799, Website: www.bdabangalore.org

6	12	01-20	01-20
7	13	01-26	01-26
8	14	01-27	01-27
9	15	01-24	01-24
10	16	01-26	01-26
11	17	00-34	00-34
12	18	00-27	00-27
13	29	00-34	00-14
14	2/4	00-07	00-07
15	30	02-21	00-32 ½
16	35/1	00-21	00-21
17	35/2	00-15	00-15
18	35/3	03-08	03-08
19	35/4	00-31	00-31
20	35/5	01-05	01-05
21	37/2	00-28	00-28
22	37/4	00-16	00-16
		ಒಟ್ಟು	23-38

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1)	ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸದೆ ಹಾಗೇ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುತ್ತಿರುವ 23 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ದರ ರೂ.2.51 ಕೋಟಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ	ರೂ.60,11,45,000-00
2)	ರೂ.60,11,45,000-00 ಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	ರೂ.59,51,33,550-00
3)	ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ TDS ಮೊತ್ತ (ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶೇ1%	ರೂ.60,11,450-00

ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ದರವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಇವರಿಗೆ,

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ದಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೋಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕೊರಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 22-ಬಿ, ನೆಲಅಂತಸ್ತು ವಿಧಾನಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

28/10/2018
ಆಯುಕ್ತರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ. ಬೆಂಗಳೂರು
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001
28/10/18