

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated In Halagevaderahalli, having New Converted Survey No : (142/2), Details Of Receipt : Rs 40.00 Paid By Cash against Receipt Number 217/20-05-2020

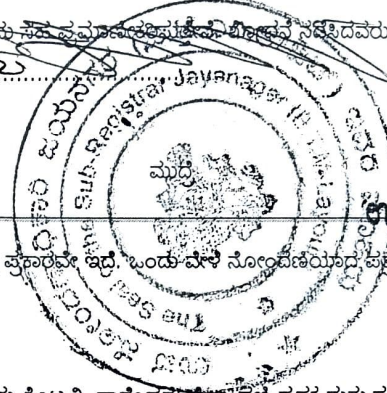
ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 20/May/2020 ರಿಂದ 20/May/2020 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name:ಹಲಗೇವಡೇರಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: Urban Development Authorities, Index-II Village: Halagevaderahalli, Hobli Name: Kengeri Hobli 1, Measurement: 80 Gunta (EAST) Road (WEST) Land bearing Sy No 142/1 (SOUTH) land bearing Sy No 179 of Halagevaderahalli (NORTH) 80 ft Road Note : (Schedule A:) Converted land (Vide Conversion Order Number ALN(S) SR (KEN) /88/2012-2013 dt: 19/3/2013 bearing Sy No 142/2, Measuring 2 (Two) Acres Situated at Halagevaderahalli Village, Kengeri Hobli BSTQ Bangalore	20/May/2020	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಕಿರಾರು Market Value 0.0000 Consideration 104250400.0000	Smt.C. Jayamma ., Smt.C. Pushpalatha rep by her GPA Holder Smt.C. Jayamma ., Sri.C. Bharath Kumar on his behalf and on behalf of his minor Children Suhani B K , Suchir B K and Surabhi B K ., Smt.M N Ashwini .	M/s.Suguna Builders & Developers , rep by its Authorized Signatory Mr. K.T. Narayanaswamy ., M/s.Suguna Builders & Developers , rep by its Authorized Signatory Mr. K.N. Sandeep Kumar .	BTMD467	44	BTM-1-00165-2020-21

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈಗುವಂತಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಭಾರಗಳು ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸಹ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ರುಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ: JRO-BT4

ರುಜು: 20/5/2020.



Kannan Rao
20/5/2020

- ಸೂಚನೆ-
- (1) ಈ ಮುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಹೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ ಎಂದು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಹೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಮುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
 - (2) Liability Note -
 - (3) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಹೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಹೊಡಲಾಗುವುದು.
 - (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 - (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

Print Date and Time: 23 Nov 2020 03:39:53

Anil Kumar

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

SAN 2519/20 21

ಆರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: RRN-EC-A-0004885-2020-21

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: IGR-EC-C-0004784-2020-21

ಕೆಆರ್‌ಐ ಹಿರಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮೂಲಾಧಾರಗಳು ಎನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಆರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. (ಆರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: -

Details Of Property : Properties situated in Halagevaderahalli, having Survey Number : (142/2) and Survey Char : 0 and Survey Hissa : 0; New Converted Survey No : (142/2). Details Of Receipt :: Rs 200.00 Paid By Cash against Receipt Number 4815/23-11-2020

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 23/Nov/2020 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಲಾಯಿತು ಕೆಆರ್‌ಐ ಹಿರಿಯರ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲಾಧಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ

(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ

(1)

(2)

1 Village Name: ಹಲಗವಡೆರಹಳ್ಳಿ

Property Schedule Description:

(LAND MARK) Department / Property Type: BBMP . Index-II Village: Halagevaderahalli, Hobli Name: Kengeri Hobli 4, Measurement: 2 Acre (EAST) Road (WEST) Land bearing Sy.No.142/1 (SOUTH) Land bearing No.179 of Halagevaderahalli (NORTH) 80ft Road Note : (Schedule A :) A Scher bearing Sy.No.142/2, measuring 02 Acres Situated at Halagevaderahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk.

2 Village Name: ಹಲಗವಡೆರಹಳ್ಳಿ

Property Schedule Description:

(LAND MARK) Department / Property Type: BBMP . Index-II Village: Halagevaderahalli, Hobli Name: Kengeri Hobli 4, Measurement: 2 Acre (EAST) Road (WEST) Land bearing Sy.No.142/1 (SOUTH) Land bearing Sy.No.179 of Halagevaderahalli (NORTH) 80ft Road Note : (Schedule B :) B Scher corresponding super built up area, undivided shares and car parking space in the 'A' schedule property which are fallen to the share of Owners/Parties of the First Part i.e.. Smt. C. Jayamma, Sri. C. Bharath Kumar, Smt. M.N. Ashwini and Smt. C. Pushpalatha, (76 Apartments Flat Nos.1 313, 316, 325, 331, 334, 351, 353, 355, 362, 365, 375, 376, 381, 384, 386, 392, 394, 396, 411, 418, 423, 424, 426, 431, 432, 438, 443, 447, 451, 456, 455, 462, 464, 468, 472, 473, 477, 484, 485, 488, 492, 494, 496, 498, 115, 116, 412, 445)

3 Village Name: ಹಲಗವಡೆರಹಳ್ಳಿ

Property Schedule Description:

(LAND MARK) Department / Property Type: BBMP . Index-II Village: Halagevaderahalli, Hobli Name: Kengeri Hobli 4, Measurement: 2 Acre (EAST) Road (WEST) Land bearing Sy.No.142/1 (SOUTH) Land bearing No.179 of Halagevaderahalli (NORTH) 80ft Road Note : (Schedule C :) C SCHI which are fallen to the share of Developer/Party of the Second part i.e.. M/s.Suguna Builders and Developers, a registered partnership firm having its office and R&S Towers No.41/517, 4th Floor, 46th Cross, 7th Main, 5th Block, Jayanagar, Bengaluru 41, Rep by its Partners K.T.Narayana 144, 145, 146, 148, 152, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 168, 171, 173, 174, 176, 177, 178, 182, 183, 185, 187, 192, 193, 195, 197, 312, 314, 315, 321, 323, 324, 326, 322, 332, 333, 335, 336, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 352, 354, 356, 361, 363, 364, 366, 371, 373, 374, 383, 382, 385, 391, 393, 413, 414, 415, 416, 417, 421, 422, 425, 427, 428, 4

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ
(1)	(2)
4	Village Name: ಹಲಗೇವಡೆರಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: Urban Development Authorities, Index-II Village: Halagevaderahalli, Hobli Name: Kengeri Hobli 1, Measurement: 80 Gunta (EAST) Road (WEST) Land bearing Sy No 142/1 (SOUTH) land bearing Sy No 179 of Halagevaderahalli (NORTH) 80 ft Road No 142/2, Measuring 2 (Two) Acres Situated at Halagevaderahalli Village, Kengeri Hobli BSTQ Bangalore
5	Village Name: ಹಲಗೇವಡೆರಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village: Halagevaderahalli, Hobli Name: Kengeri Hobli 4, Measurement: 2 Acre (EAST) Road (WEST) Land bearing Sy. No. 142/1 (part of Old Sy. No. 142) (SOUTH) Land bearing Sy. No. 179 (NORTH) 80 feet Road Commissioner Bengaluru Urban District, Land bearing Sy. No. 142/2 (Part of Old Sy. No. 142) Measuring 2 Acres Situated at Halagevaderahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk.
6	Village Name: ಹಲಗೇವಡೆರಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BBMP, Index-II Village: Halagevaderahalli, Hobli Name: Kengeri Hobli 4, Measurement: 2 Acre (EAST) Road (WEST) Land bearing Sy. No. 142/1 (part of Old Sy. No. 142) (SOUTH) Land bearing Sy. No. 179 (NORTH) 80 feet Road Note : (Schedule /2012-2013, on the file of the Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District) bearing New Survey No. 142/2, (Old Sy. No. 142) Measuring 2 Acres Situated at Halagevaderahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk.

ಕ್ರಮವೇ

(ಎ) ಅರ್ಜಿಯ ವಿವರ

(1)

(2)

ಸದರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರವೇಶಾನ್ವಿತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೀಘ್ರವೇ ನಡೆಸಿದವು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವತ್ತ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವು ಶ್ರೀ...

ರೂಪ (ವರದಿಯು)

ಸ್ಥಳ

ರೂಪ :

ಸೂಚನೆ

- (1) ಈ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ವಕ್ರೀಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಗಳು ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ವಕ್ರೀಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅರ್ಜಿಯ ವಿವರದ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಶವು ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ವಕ್ರೀಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿದುಬಂದರೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗುತ್ತದೆ.
- (2) Liability Note -
- (3) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಬ್ಬುವಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಛಾಪನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ಇದೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ವಕ್ರೀಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಬ್ಬುವಲ್ಲಿರುವ ಛಾಪನ್ನು ಅಧಿನಿಯಮದ 57(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ತನ್ನ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಶೀಘ್ರವೇಯನ್ನು ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಈ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ವಕ್ರೀಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯ ವಿವರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಉಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.