



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು-64.

ದೂ/ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 22975936

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ/ಯ.ವ/ನಯೋಜಿ/ಪ್ರಾ.ಪ್ರ.ಪ/08/2016-17

ದಿನಾಂಕ: 29.07.2016

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ :- ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ: Ad.com.YLK/880/14-15

ದಿನಾಂಕ : 20.03.2015 ರ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :-1. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 11.07.2016

2. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ದಿನಾಂಕ: 14.07.2016

ಪ್ರತಿ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದೇಶನ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ಪಾರ್ಕ್ ನಂ.01, ಯಲಹಂಕ ಆಸ್ತಿ ಖಾತಾ

ಸಂಖ್ಯೆ: 1190/85/1A ರಸ್ತೆ (S+G+3) ನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು

ಕೊಡಿ ದಿನಾಂಕ: 11.07.2016 ರಂದು ನೀಡಿದವ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 11.07.2016 ರಂದು ಸ್ಥಳ

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ

Adl.com.YLK/880/14-15 ದಿನಾಂಕ: 20.03.2015 ರ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕೆಳಪಾಯದೊಂದಿಗೆ

ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ. ಕಂಬಗಳು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಜಾಲವಿಲ್ಲದ್ದು, ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ

ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ

ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ "ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ" ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ

ರೂ.72,500/- ಡಿ.ಡಿ.ನಂ: 318940 ದಿನಾಂಕ: 25.07.2016 Oriental Bank of Commerce, Bangalore.

ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಾಂತ್ರಿಕವಾದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: RE-ifms223-TP/000279 ದಿನಾಂಕ: 29.07.2016

ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಎಲ್.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: 11.07.2016 ರಂದು ನೀಡಿದವ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 11.07.2016 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ Adl.com.YLK/880/14-15 ದಿನಾಂಕ: 20.03.2015 ರ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕೆಳಪಾಯದೊಂದಿಗೆ ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ. ಕಂಬಗಳು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಜಾಲವಿಲ್ಲದ್ದು, ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ "ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ" ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.72,500/- ಡಿ.ಡಿ.ನಂ: 318940 ದಿನಾಂಕ: 25.07.2016 Oriental Bank of Commerce, Bangalore. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಾಂತ್ರಿಕವಾದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: RE-ifms223-TP/000279 ದಿನಾಂಕ: 29.07.2016 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಪಾಯದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತ ತಲುಪಿದಾಗ ಅಥವಾ ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ. ಕಂಬ ಅಳವಡಿಸುವ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕೆಲಸದ ಪ್ರಗತಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನುಸಾರ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜೈಲಾ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತಿದೆಯೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ಶೌಕಾಲಯವನ್ನು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಸ್ವತ್ತಿನವರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಯೋಜನೆ,
ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯ

ರವರಿಗೆ.

Sahadeva Krishna
Nagaveni
Ward No.01, Yelahanka,
Katha NO; 1190/85/1A



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು-92.

14/3/15

ದೂ/ ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22975936

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೃ.ಬಂ.ಮ.ಪಾ/ಯ.ವ/ನಯೋವಿ/ 880/14-15

ದಿನಾಂಕ: 13/03/2015.



ವಿಷಯ :- ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.01 ರಲ್ಲಿರುವ ಯಲಹಂಕ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1190/ಸ.ನಂ.85/1ಎ 2024 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :- 1) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ Ad.com/yolk/880/14-15, ದಿನಾಂಕ : 12/03/2015.
2) ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಜಿಡಿಟಿಪಿ(ದ)/ಪಿಆರ್/984/14-15, ದಿನಾಂಕ : 22/08/2014.
3) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ : G.O. No. LD 300 LET 2006, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 18/01/2007
4) ಪ್ರಧಾನ ಲೆಕ್ಕಪಾಲಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ : 26.04.2014.
5) ಘನ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ SLP(C) ಸಂ:9340-9378/2014ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಗರ ಯೋಜನೆ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ ಪತ್ರ (2) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗೆ ಆದೇಶಗಳನ್ನಯ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಶೇ 10 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಶೇ 10%ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶದ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಚಾಲ್ತಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2024.ಮೀಗಳು ಇದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಉದ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಅ. ರೂ. 6500/- ಇದ್ದು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 1,41,57,000ರೂಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಡಿ ಪಡೆದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ

ಗೆ,

ಸಹದೇವಕ್ರಿಷ್ಣ ಬಿನ್
ಲೇ.ವೈ.ವಿ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ
ವಾರ್ಡ್‌ನಂ ;01 ಯಲಹಂಕ
ಖಾತಾ ನಂ ;1190/ಸನಂ85/1ಎ

To

Dt:17-06-2020

Bengaluru.

The Assistant Director,
Town Planning,
Bruhath Bengaluru Mahanagara Palike
Yelahanka Zone,
Bengaluru North.

From

1. Smt.Varalakshmi. C w/o Late. Sahadevakrishna

2. Smt.Nagaveni w/o Sri.Ramakrishna

Represented by their G.P.A holder

M/s Aditri Builders and Developers

No:106/89/2/8, Ground Floor,

Amruthahalli, Sahakaranagar Post,

Bengaluru-560092

Represented by its Proprietor,

Mr.Kemparaja. K.M

Respected Sir,

Sub: Permission to continue the construction in Property Khata No:1190/85/1A
of Yelahanka Village, Ward No:01, Yelahanka Zone, BBMP.

Ref: 1. Building Plan Approval No:Ad.com/yk/880/14-15 dt:12-03-2015.

2. Commencement Certificate dt:29-07-2016 vide Order
No:BBMP/Yel.Zone/Na.Yo.Vi/Pra.Pra.Pa/08/2016-17.

Anent to the above, We Smt.Varalakshmi. C w/o Late. Sahadevakrishna and
Smt.Nagaveni w/o Sri.Ramakrishna are hereby intimate to you that, we had
obtained the Building Plan approval from B.B.M.P to construct the Residential
Apartment which comprises of 38 Flats of different dimensions in Stilt+Ground+3
Upper Floors over the property bearing Property Khata No:1190/85/1A situated at

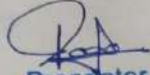


Yelahanka Village on 20-03-2015 vide Building Plan Approval No:Ad.com/yk/880/14-15 dt:12-03-2015 and later obtained the Commencement Certificate on 29-07-2016 vide Order No:BBMP/Yel.Zone/Na.Yo.Vi/Pra.Pra.Pa/08/2016-17.

We further intimate to you that, we have constructed the Residential Apartment as per norms of the Approved Plan and Completed the 90% of the Permitted Floor Area of the building as on today, the photo in respect of the same are enclosed herewith for your kind perusal. Hence, we hereby request the authority to give permission to continue the construction and to take further needful action to complete the project successfully.

For Aditri Builders & Developers

Your faithfully,


Proprietor

(Kemparaja.K.M)

GPA holder of Smt.Varalakshmi. C

Smt.Nagaveni